

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

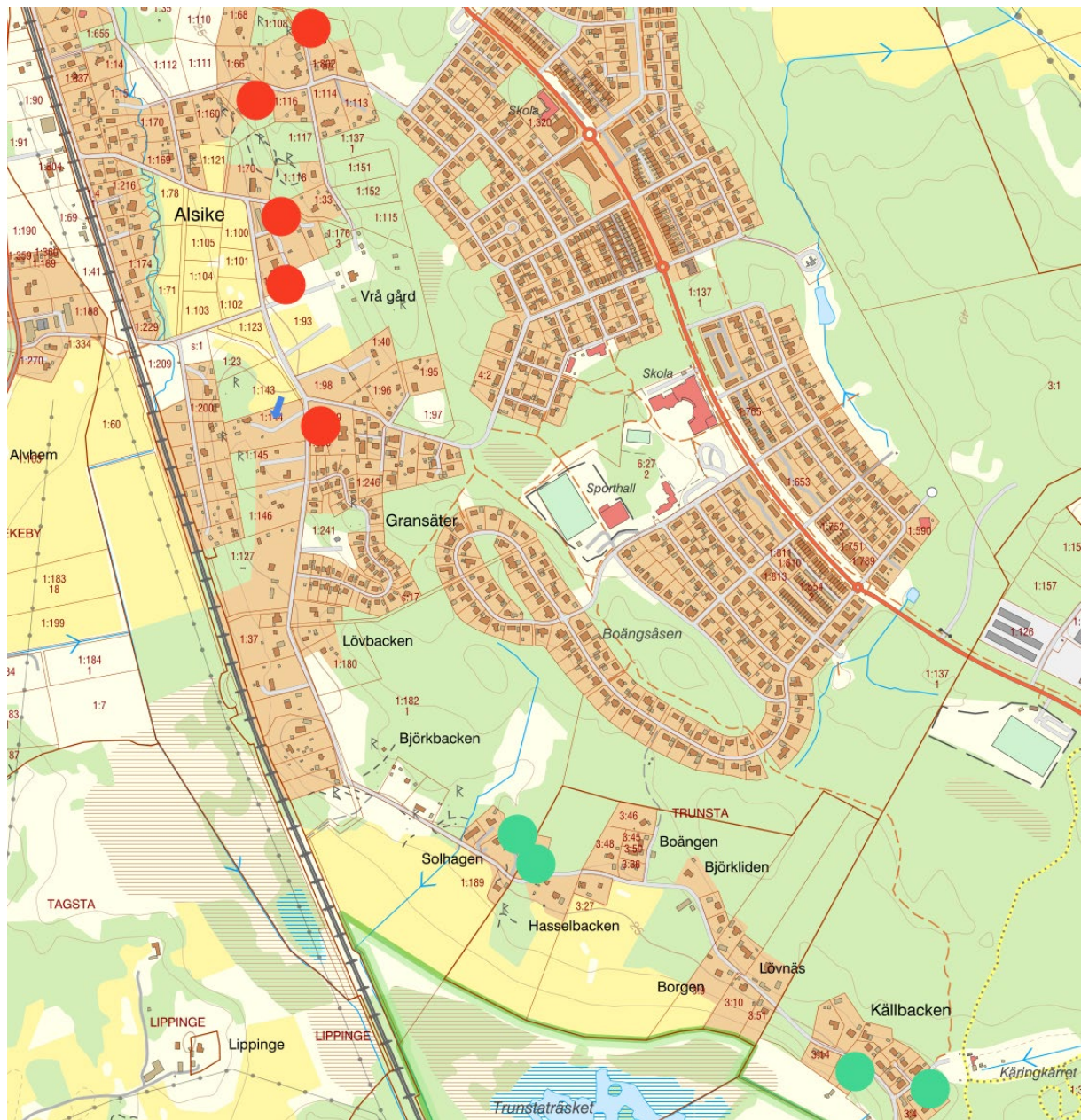
1:6 209







Tidigare ansökningar (grönt=beviljat, rött=avslag)



Från: Jonas Wennman <Jonas.wennman@outlook.com>
Skickat: 2025-09-22 09:47:23
Till: "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>; "Marie Sandström" <Marie.Sandstrom@knivsta.se>
Ämne: Avslagskommunicering, Vrå 1144 BMK 2025 000348 Yttrande/svar
Bilagor: Avslagskommunicering, Vrå 1144 BMK 2025 000348 Yttrande svar.pdf, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus 2022 Vrå 1-824.pdf, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt ett plank Då Vrå 1-197 nu Vrå 1-822 2020.pdf, Gästhus Vrå 1 144.jpg, Lada gästrum förråd Vrå 1 144.jpg, Beslut BMK 2013-264.pdf, VRÅ 1-134 bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad 2018.pdf, 0001 - TRUNSTA 3_58 bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av två komplementbyggnader 2021-07-01.pdf, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad samt rivning av befintligt torp Vrå 1_805 2020.pdf

Hej!

Bifogar Avslagskommunicering, Vrå 1:144 BMK 2025 000348 Yttrande/svar

Bilder på gästhus samt lada/gästrum/förråd Vrå 1:144

Bygglov på närliggande fastigheter.

Inför näst kommande möte Bygg o miljönämnden.

Mvh

Jonas

OBS:Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-Support.





Jonas Wennman

Torpkällevägen 1

741 46 KNIVSTA

Knivsta, 18 september 2025

Samhällsbyggnadskontoret i Knivsta

Endast via e-post till

knivsta@knivsta.se

Marie.Sandstrom@knivsta.se

Avslagskommunicering, Vrå 1:144, BMK 2025-000348, Yttrande/svar.

Förutsättningarna för ett förhandsbesked på endast 1 hus för eget boende på fastigheten vrå 1:144 är fullt likvärdiga med andra fastigheter i närområdet som beviljats bygglov de senaste åren. Vrå 1:96 har erhållit bygglov (1:134) för 1 hus trots att det fanns 2 bostadshus sedan tidigare på fastigheten. På Vrå 1:159 fanns redan ett bostadshus som beviljats en stor utbyggnad med egen huskropp och bygglov beviljats för ytterligare 1 hus (1:824). Knivsta Trunsta 3:58 fick man ersätta en gammal lada med ett nytt hus längs Boängsv. Dessa fastigheter är heller inte så kallade lucktomter som nämns i avslagskommuniceringen från kommunen och det finns betydligt fler som erhållit förhandsbesked/bygglov i området i närtid. Fastigheterna som nekats förhandsbesked och nämns i avslagskommunicering från Samhällsbyggnadskontoret handlar om flera hus en ett. Vrå1:129 har t.ex. nyligen fått avslag på förhandsbesked för 5 st. hus. Viktigt att beakta att fastigheteten 1:129 erhöll bygglov 2013 för 1 hus och senare bygglov för ytterligare 1 hus för att ersätta en liten sommarstuga (Vrå 1:805)

Förutsättningarna för fastigheten Vrå 1:144 är fullt likvärdiga med Vrå 1:129 där bygglov beviljades 2013 för 1 hus och fastigheten Vrå 1:144 (grannfastighet) ligger i samma område. (rakt västerut över Boängsv).

Fastigheten Vrå 1:144 är en fastighet där ytterligare 1 hus inte påverkar omgivningen. (se situationsplan)

Framtida eventuell breddning av Boängsvägen på berörd fastighet är heller inget problem med husets tänkta placering på fastigheten Vrå 1:144. (se situationsplan).

Egen infartsväg finns redan idag från Boängsvägen och anslutningar i övrigt är fullt möjliga.

Egen brunn finns redan samt goda förutsättningar för enskilt avlopp som beviljats i många andra förhandsbesked/bygglov i närområdet.

Det finns förutom en sommarstuga en stor byggnad som innehåller lada/förråd/gästrum och det finns även en separat gäststuga. (bilder bifogas) på fastigheten.

Dessa byggnader (lada/förråd/gästrum samt gästhus) kan också ersättas med 1 hus precis som bygglovet på Knivsta trunsta 3:58. Om det underlättar beslut för förhandsbesked.

2026 införs även nya regler avseende Attefalls hus och utbyggnader. Det är då fullt möjligt att på berörd fastighet Vrå 1:144 uppföra ett Attefalls hus på upp till 50 m² eller 2 st. mindre Attefalls hus på drygt 22 m² utan lov. Det är också fullt möjligt att bygga ut gäststugan eller ladan/förråd/gästrum utan bygglov.

Det måste vara bättre både ur miljö/energi aspekt för Knivsta kommun att i ett förhandsbesked/bygglov kunna reglera 1 nytt hus avseende utseende, storlek, höjd och placering jämfört med att det byggs ett Attefalls hus eller andra möjliga utbyggnader utan bygglov.

I mitt dagliga arbete som projektansvarig på Skolfastigheter AB (Uppsala kommun) har jag ständigt dialog/kontakt med handläggare på Uppsala kommun avseende bygglov av skolor och förskolor, tillbyggnader mm. Där vi via samverkan som oftast hittar en väg framåt.

Det jag som fastighetsägare i Knivsta kommun upplever är moment 22.

Samhällsbyggnadskontoret har vad jag förstått efter mitt möte med tf. planchef tidigare i somras mandat för att fatta beslut i förhandsbesked/bygglov, bygglovsfrågor för att inte belasta planavdelningen mer än nödvändigt.

Många positiva planbesked som tilldelats har lagts på hög och det krävs beslut från KS för prioritering och med väldigt långa tidsplaner som följd.

Jag som fastighetsägare känner mig ofta väldigt motarbetad i de framtidsplaner vi har som fastighetsägare så även nu på fastigheten Vrå 1:144 som jag ska förvärva och där jag även har haft yttre skötseln under de senaste 3 åren.

Det kan inte vara rimligt med ett plankrav/detaljplan och en tidsplan på 7-10 år för att få uppföra endast 1 hus för eget boende på berörd fastighet då det på Samhällsbyggnadskontoret och i miljö/byggnadsnämnden beviljats ett antal bygglov längs Boängsvägen och Torpkällevägen med fullt likvärdiga förutsättningar. Det kan i mitt tycke inte skilja från fall till fall för likvärdiga fastigheter avseende förhandsbesked/bygglov.

Flera delar i PBL genomsyras av det enskilda och allmänna intresset ska beaktas och politiken i nuvarande styre i Knivsta kommun är för småskaligt byggande vilket bör beaktas i detta fall.

Samhällsbyggnadskontoret har inte kunnat peka på några särskilda behov avseende markanvändningen på den specifika fastigheten som enbart kan tillgodoses genom en detaljplaneprocess. Det finns en klar bebyggelsestruktur för området som jag som fastighetsägare är fullt beredd att underordna mig.

Samhällsbyggnadskontoret saknar, med hänsyn till de specifika omständigheterna i ärendet, att avslå förhandsbeskedet med anledning av detaljplanekravet. Förhandsbeskedet för endast 1 hus bör därför kunna bifallas med specifika villkor som jag som blivande fastighetsägare är villig att diskutera via samverkan.

Bilagor: Foton samt beviljade bygglov

Mvh

Jonas Wennman

Datum
2021-07-01

Diarienummer
BMK 2021-000267

KAJSA FAGERSTRÖM
FREDRIK SVENSSON
Brunnby Framnäs 329
74194 Knivsta

Beslut om bygglov Med stöd av delegation

Fastighetsbeteckning: TRUNSTA 3:58
Adress:
Ansökan avser: bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av två komplementbyggnader.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs med stöd av stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgift tas ut enligt nedan, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Fastställda handlingar

Fasadritning, fyra fasader	2021-05-28
Fasadritningar	2021-05-28
Bestyrkt kartutdrag	2021-05-28
plan-, sektionsritning	2021-05-28
Ritning, komplementbyggnad	2021-05-05
Bestyrkt kartutdrag med komplementbyggnad	2021-05-05
Ritning, komplementbyggnad	2021-05-05

Avgift

Bygglov **36200** kronor
Avgiften beräknas på åtgärdens bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA): **203 m²**

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgiften ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövligt.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018 34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Motiv

Föreslagen byggnation överensstämmer med i förhandsbeskedet (BMK 2020-376) ställda villkor. Byggnationen anses lämplig på platsen utifrån placering och utformning och anses följa gällande områdesbestämmelser.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad samt rivning av två komplementbyggnader. Huvudbyggnaden byggs i faluröd träpanel samt röde lertegelpannor.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastigheten Trunsta 3:48 meddelar att den anser att byggnaden bör flyttas bak på fastigheten och vridas för att anpassa mer mot Boängsvägen. Upplandsmuséet har inkommit med remissvar och anser att området inte längre är en välbevarad småbruksmiljö och att gestaltningen ska anpassas till platsen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren anmält:

Lasse Grandahl
Lännalöt, Sjötorp 51
740 11 Länna

Den kontrollansvarige är certifierad till och med 2026-04-02, komplicerad art, behörighetsnummer 03295.

Det finns ett giltigt förhandsbesked med diarienummer BMK 2020-376 för ett enbostadshus på stamfastigheten Trunsta 3:6.

Upplysningar

Tillstånd för enskilt avlopp krävs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Detta gäller även om startbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer kontakta er för tidsbokning.

Kontakta Knivsta kommuns Kart- och Gisenhet för att ansöka om en ny adress till din nya bostad. Skicka e-post till kartochgisupdrag@knivsta.se och berätta vilken byggnad som behöver en ny adress alternativt ring till Knivsta Kontaktcenter på telefonnummer 018-34 70 00

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Enligt 10 kap. 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Detta beslut har fattats enligt delegation från bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Christofer Mattsson
Byggnadsinspektör

Bilagor

Bilaga 1 - Fastställda handlingar
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser
Bilaga 4 - Yttrande från grannar med synpunkter
Bilaga 5 – Sökandens svar på yttranden

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Fastighetsägare **Trunsta 3:48**

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare underrättas enligt sändlista

Kopia till övriga

Kontrollansvarig

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA
Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>) ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

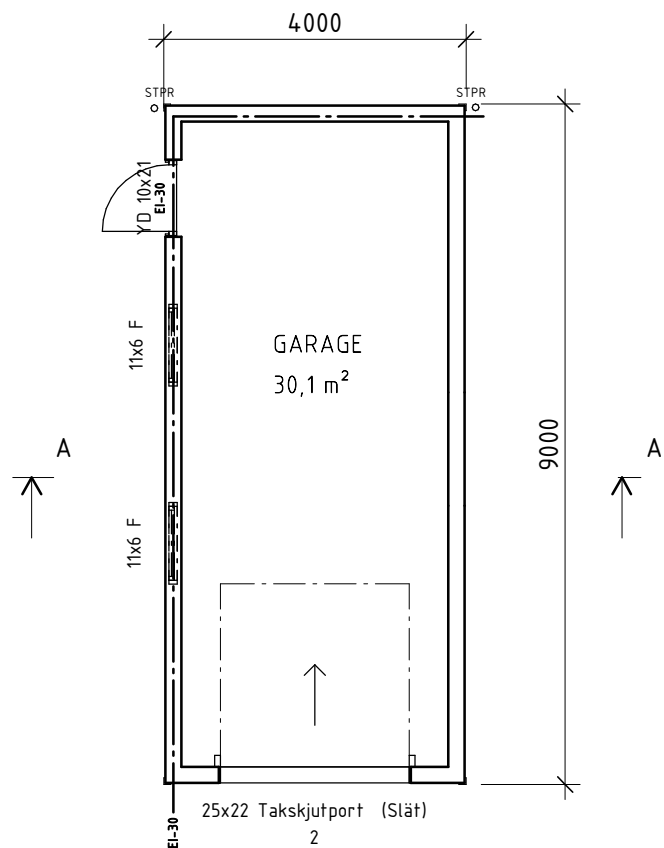
Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress samt telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

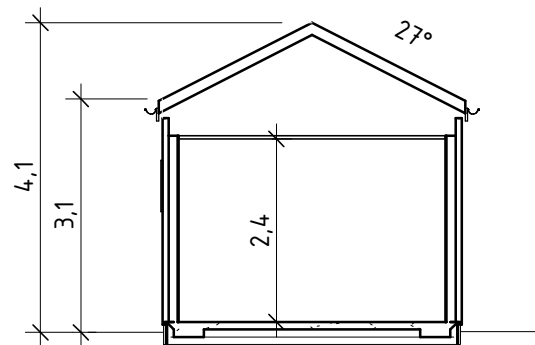
Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

Samhällsbyggnadskontoret

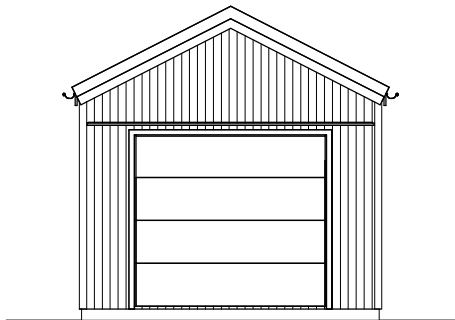
Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se



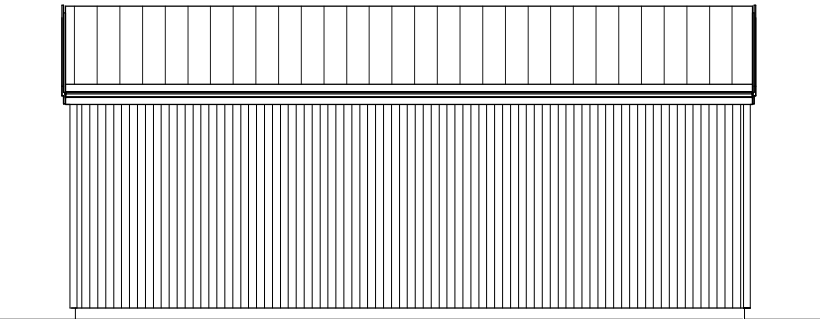
PLAN
BYGGNADSAREA, 35,5 m²



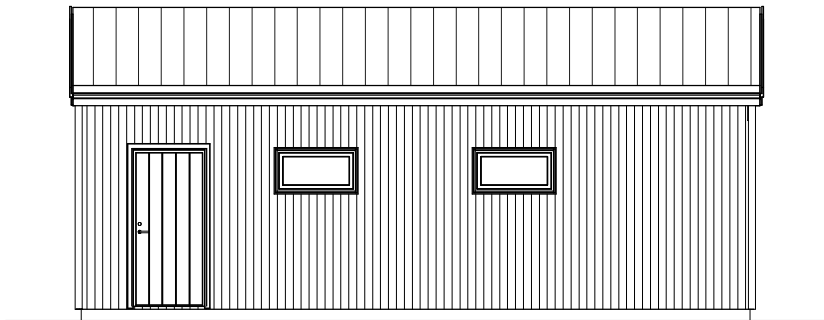
SEKTION A-A



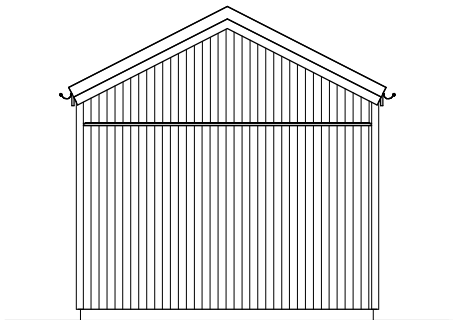
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

- RITNINGSFÖRKLARING
- Ö = ÖPPNINGSBART FÖNSTER
 - F = FAST FÖNSTER
 - FB = FÖNSTERBÄNK
 - ELC = ELCENTRAL
 - MUC = MULTIMEDIACENTRAL
 - FM = FASADMÄTARSKÅP
 - VM = VATTENMÄTARE
 - GVF = GOLVVÄRMEFÖRDELARE
 - VUK = VATTENUTKASTARE
 - IL = INSPEKTIONSLUCKA
 - STPR = STUPRÖR
 - — — — — = BALK I BJÄLKLAG, DOLD
 - ≡ ≡ ≡ ≡ ≡ = BALK UNDER BJÄLKLAG, SYNLIG (ÖPPNING MIN 2,10)
 - — — — — = PASSAGE, (ÖPPNING 2,10)
 - □ = PASSAGE ÖPPNING TILL TAK

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSRITNING			
TRUNSTA 3:58 KNIVSTA KOMMUN			
 VårgårdaHus[®] VårgårdHus AB Box 154 447 24 Vårgårda Tel: 0322-650 450 info@vargardahus.se			
UPPDRAG.NR 7223	RITAD AV CA	PROJEKTLEDARE TPA	
DATUM 2021-05-04	TYPHUS GARAGE G30		
FAGERSTRÖM SVENSSON PLAN, SEKTION, FASAD			
SKALA 1 : 100	NUMMER 30.131	BET	

Fastighet TRUNSTA 3:58		Areal 2952 kvm
Gatuadress Boängsvägen 86	Kommun KIVISTA	
Nybyggnadskartan upprättad 2021-04-12 av Jonay Herrera Guedes		
Kivista kommun		
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00	Format A3L	Skala 1:400
		Koordinatsystem i höjd RH 2000

RÄTTIGHETER

På fastigheten kan avtalservitut förekomma som ej redovisas i kartan.
Ledningar för el, tele, opto och fjärrvärme m.m. kan finnas inom området.
Begär ledningsanvisning före schaktning.

VH7223 SITUATIONSPLAN
BYGGNADER INRITADE AV
VÄRGÅRDAHUS
210504/CA

BETECKNINGAR

Bostad

Komplementbyggnad

Skärmtak

Traktgräns

Fastighetsgräns

Häck

Mur

Stödmur

Höjdkurva

Elledning

Körbana

Gränspunkt

Arbetsfix

Elskåp

Stolpe

+

Markhöjd

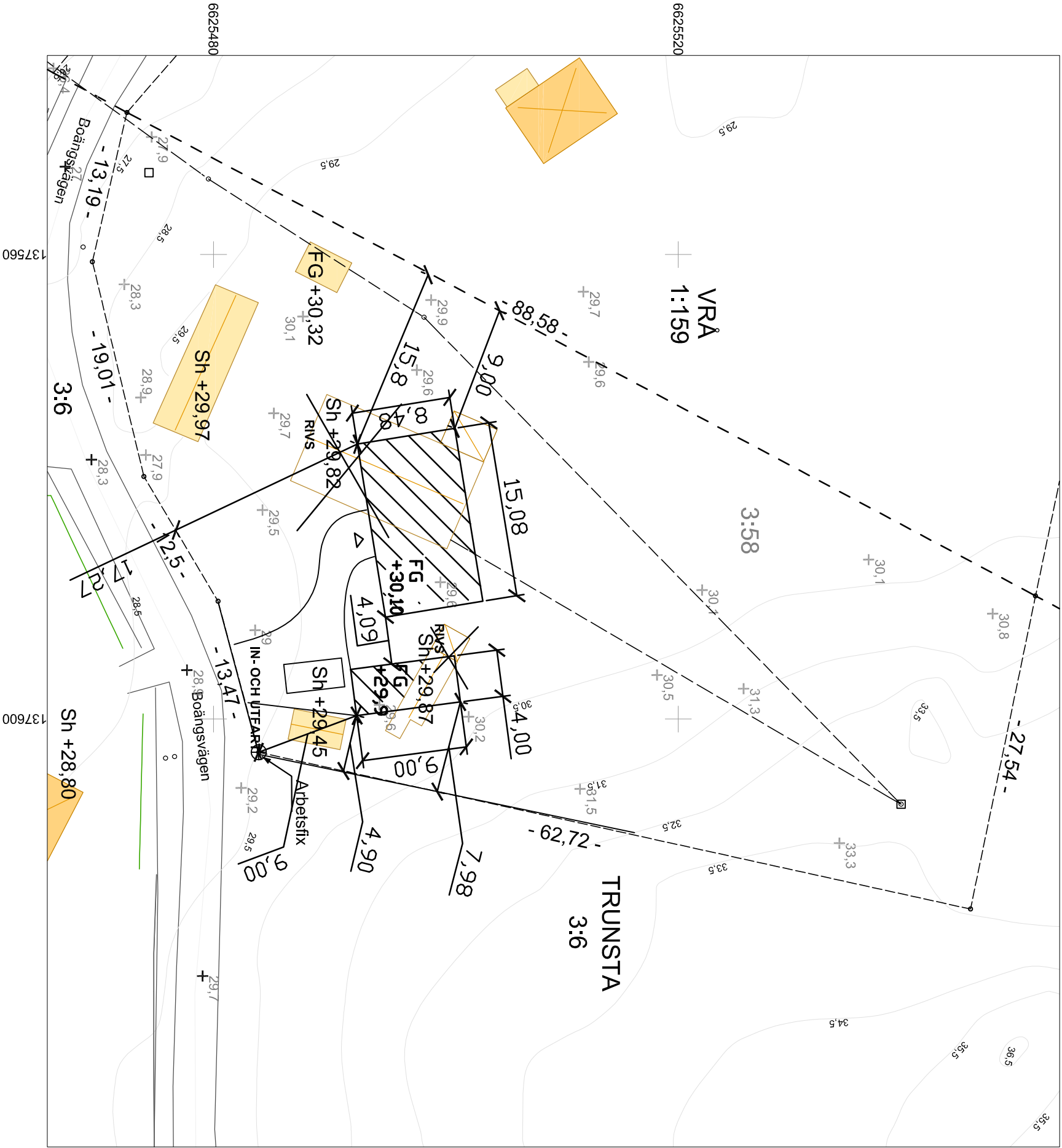
Sh +0,00 Sockelhöjd

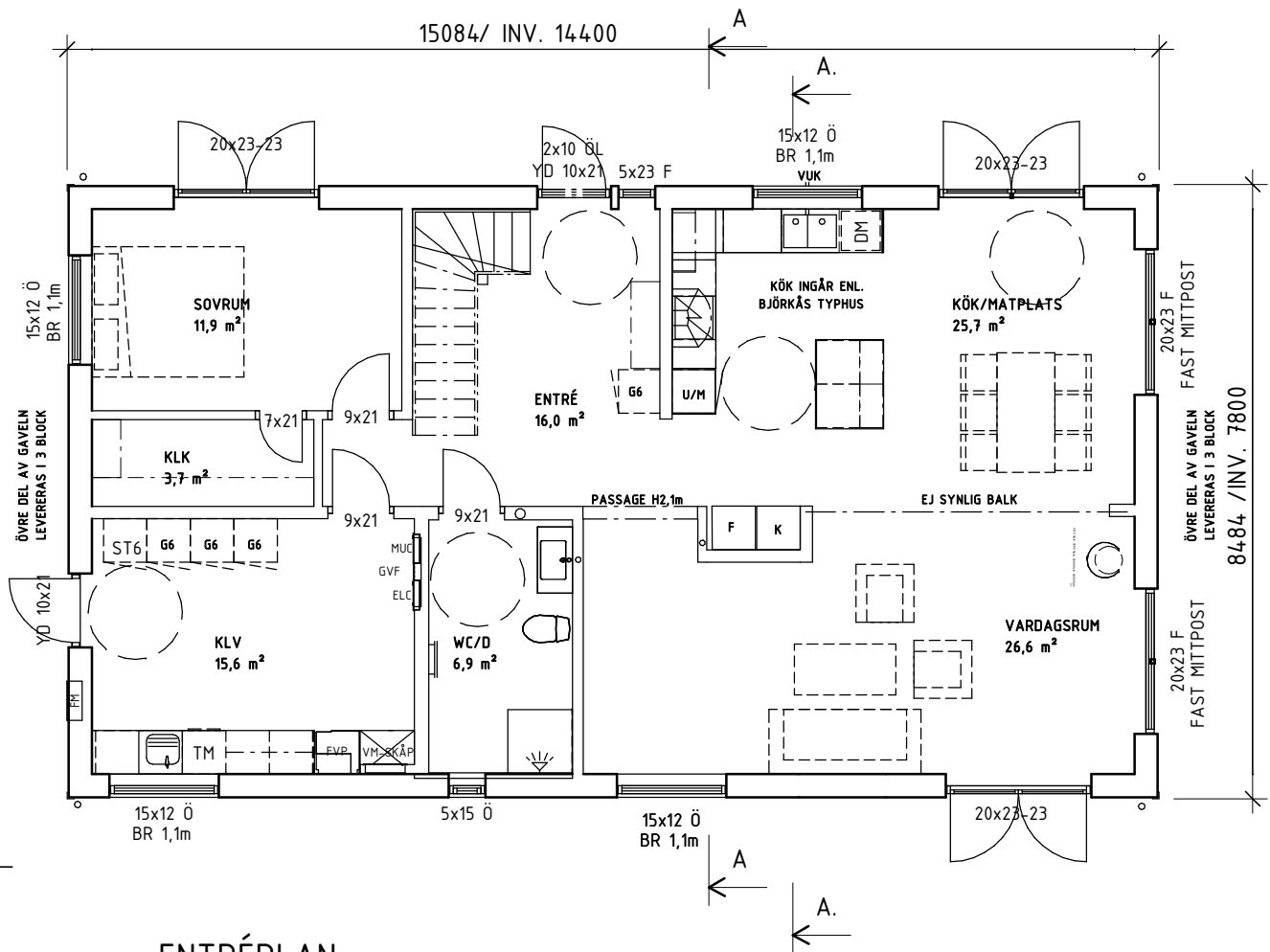
FG +0,00 Golvhöjd

-0,00 - Gränslängd

VRÅ Trakt

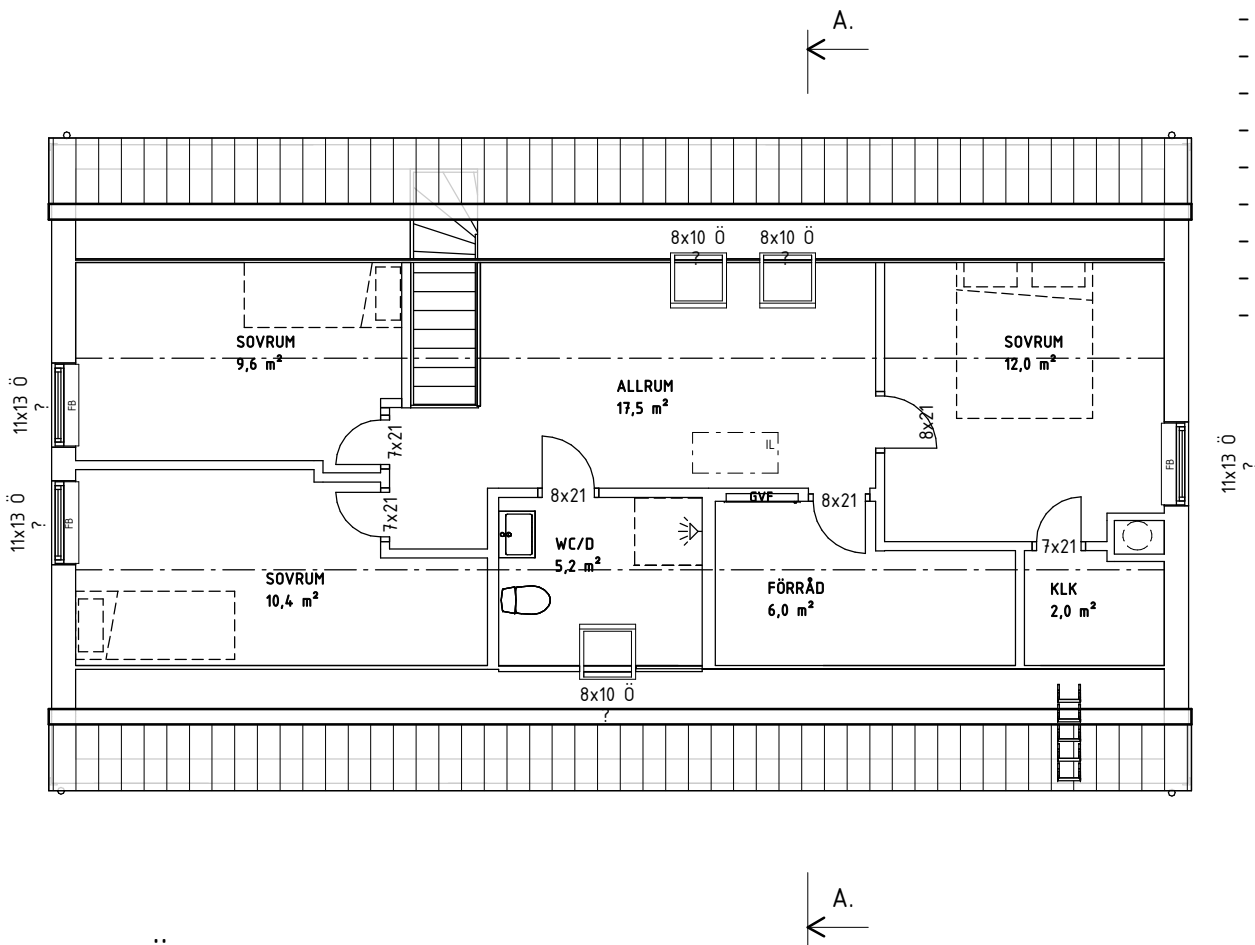
1:2 Fastighetsbeteckning





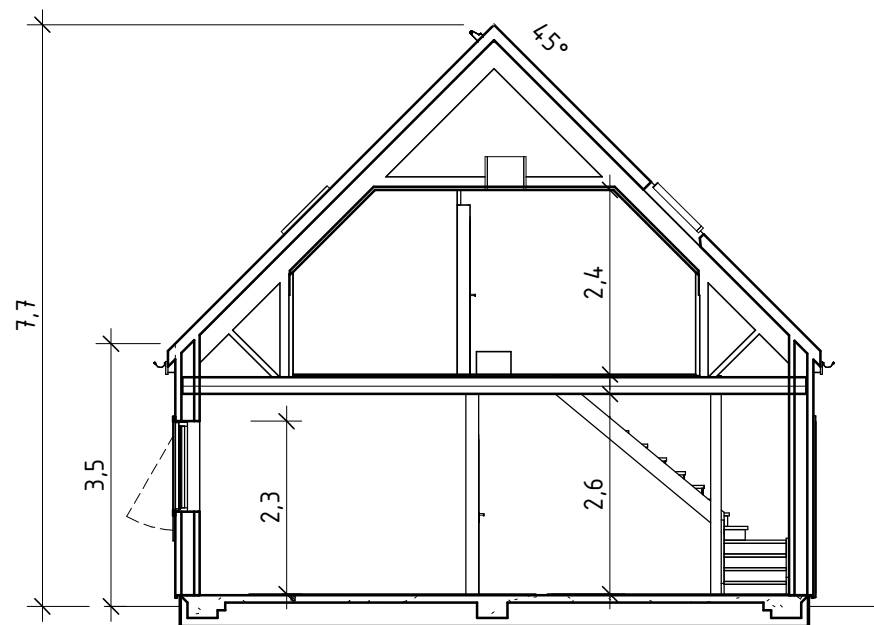
ENTRÉPLAN

BOAREA ENTRÉPLAN	112,0 m²
TOTAL BOAREA	178,4 m²
BYGGAREA	128,0 m²



ÖVRE PLAN

BOAREA ÖVRE PLAN	66,4 m²
GOLVAREA ÖVRE PLAN	74,7 m²



SEKTION A-A

RITNINGSFÖRKLARING

- Ö = ÖPPNINGSBART FÖNSTER
- F = FAST FÖNSTER
- FB = FÖNSTERBÄNK
- ELC = ELCENTRAL
- MUC = MULTIMEDIACENTRAL
- FM = FASADMÄTARSKÅP
- VM = VATTENMÄTARE
- GVF = GOLVVÄRMEFÖRDELARE
- VUK = VATTENUTKASTARE
- IL = INSPEKTIONSLUCKA
- STPR = STUPRÖR
- BALK I BJÄLKLAGE, DOLD
- BALK UNDER BJÄLKLAGE, SYNLIG (ÖPPNING MIN 2,10)
- PASSAGE, (ÖPPNING 2,10)
- PASSAGE ÖPPNING TILL TAK

HUSSPECIFIKA ÄNDRINGAR

- ÄNDRAD PLANLÖSNING
- INREDD ÖVERVÅNING
- TRAPPA INGÅR EJ
- STÅENDE PANEL TYP C
- DELNINGSBLECK GAVLAR
- SMALA FODER
- TAKHÖJD 2,6 M
- FÖNSTERJUSTERING
- FÖNSTER UTFLYTTADE 49 mm
- SPRÖJS
- FÖRKORTAD TAKFOT
- SPÅN IV+YV

A	FÖ-DÖRR, KLV	HH	2021-05-18
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRSLAG AVROPSRITNING			
TRUNSTA 3:58 KNIVSTA KOMMUN			
			
Vårgårdahus®			
Vårgårdahus AB Box 154 447 24 Vårgårda Tel: 0322-232000 info@vargardahus.se			
UPPDRAG NR 7223	RITAD AV CA	PROJEKTLEDARE TPA	
DATUM 210427	TYPHUS BJÖRKÅS		
FAGERSTRÖM			
PLANER SEKTIONER			
SKALA 1 : 100	NUMMER 30.11		BET A

BESTYRKT KARTUTDRAG

Dnr 2021 - 000 158

Fastighet TRUNSTA 3:58

Areal 2952 kvm

Gatuadress Boängsvägen 86

Kommun KNIVSTA

Nybyggnadskartan upprättad 2021-04-12 av Jonay Herrera Guedes

Knivsta kommun

Format A3L

Skala 1:400

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00

Koordinatsystem i höjd RH 2000

RÄTTIGHETER

På fastigheten kan avtalsservitut förekomma som ej redovisas i kartan.
Ledningar för el, tele, opto och fjärrvärme m.m. kan finnas inom området.
Begär ledningsanvisning före schaktning.

REV.A NYBYGGNATION GARAGE UTGÅR
I BYGGLOV 210528/HH

VH7223 MARKPLAN
BYGGNADER INRITADE AV
VÄRGÅRDAHUS
210504/CA

BETECKNINGAR



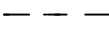
Bostad



Komplementbyggnad



Skärmtak



Traktgräns



Fastighetsgräns



Häck



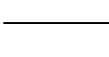
Mur



Stödmur



Höjdkurva



Elledning



Körbana

Gränspunkt

Arbetsfix



Elskåp



Stolpe



Gatupunkt



Markhöjd

Sh +0,00 Sockelhöjd

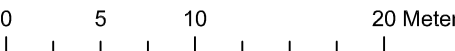
FG +0,00 Golvhöjd

- 0,00 - Gränslängd

VRÅ Trakt

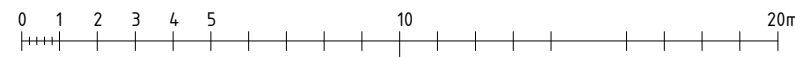
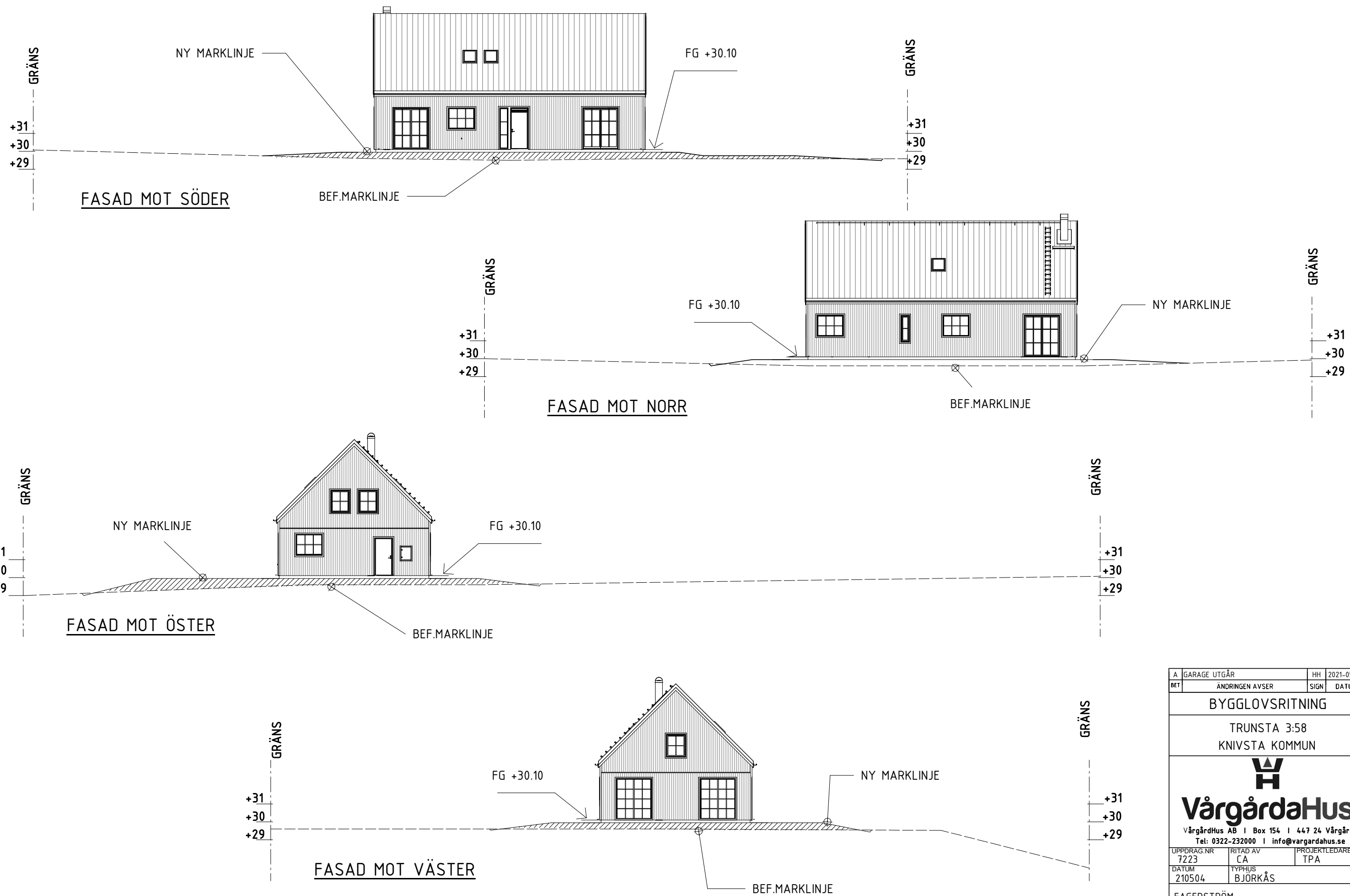
1:2 Fastighetsbeteckning

Bilväg

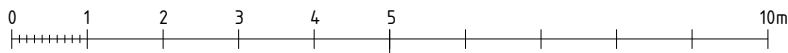
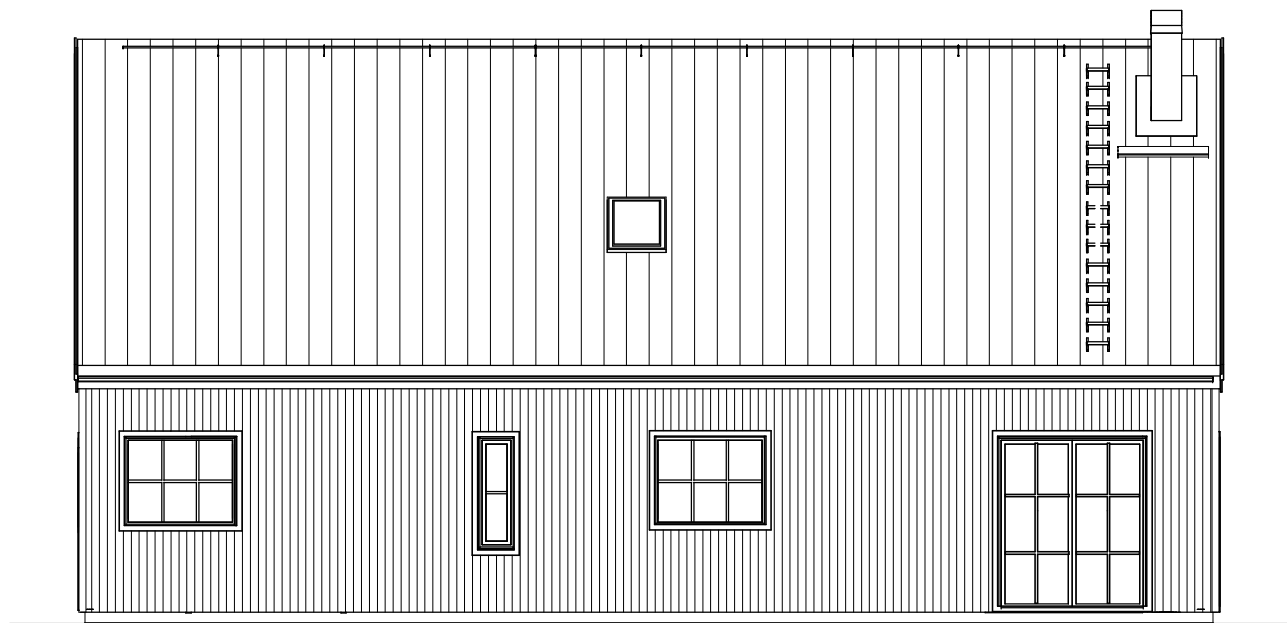
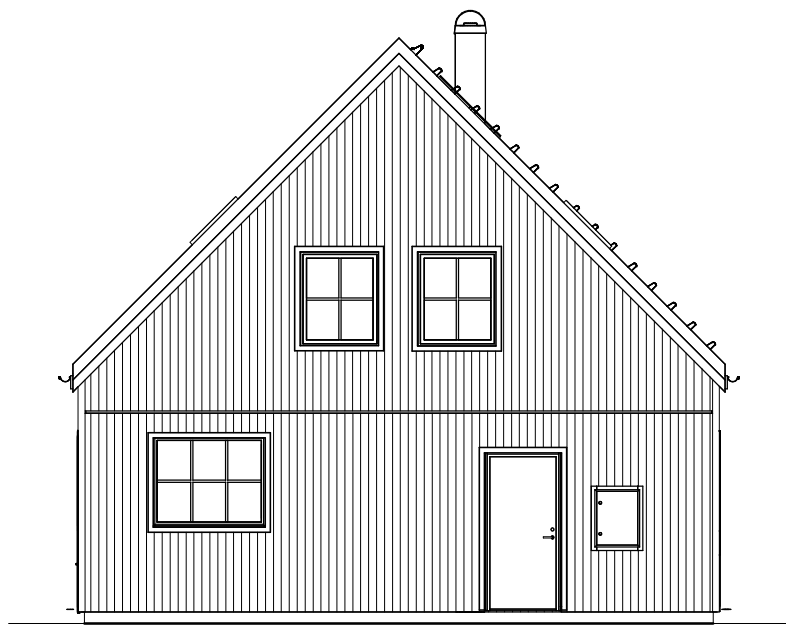
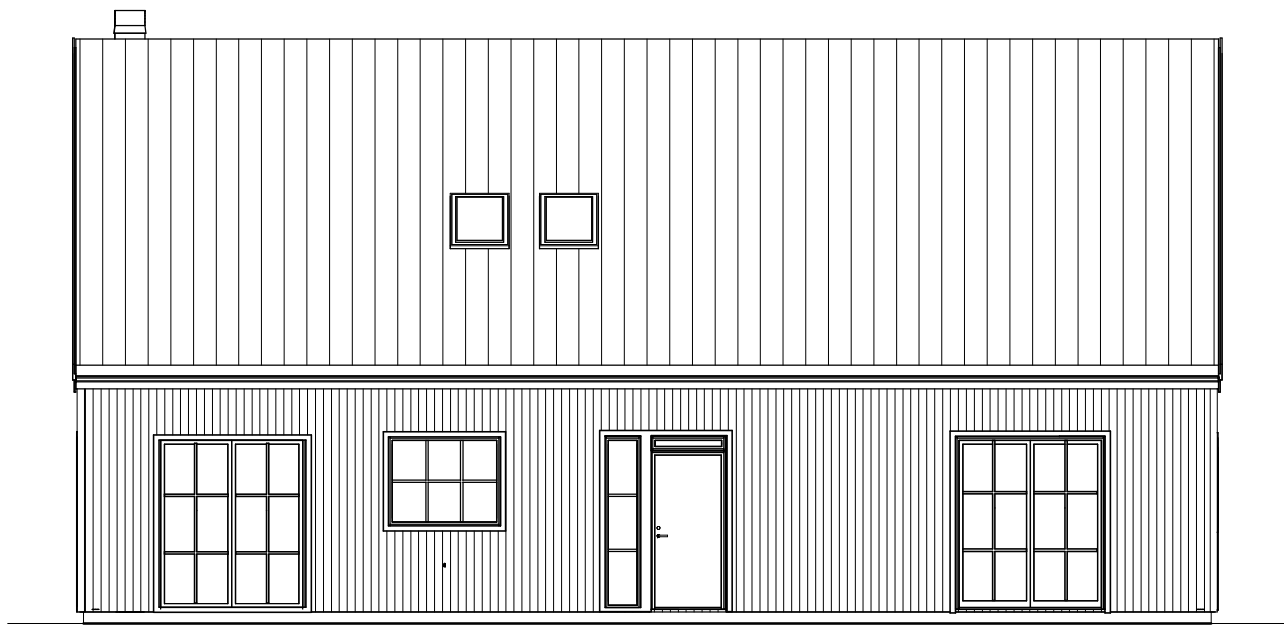


ARBETSFIX INFORMATION

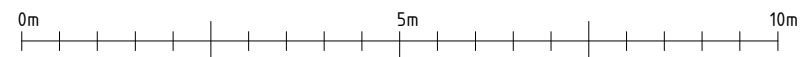
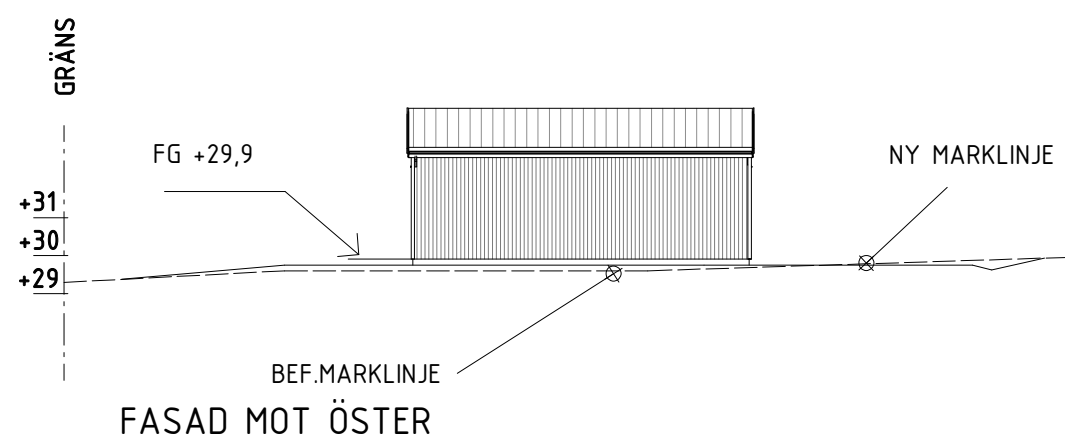
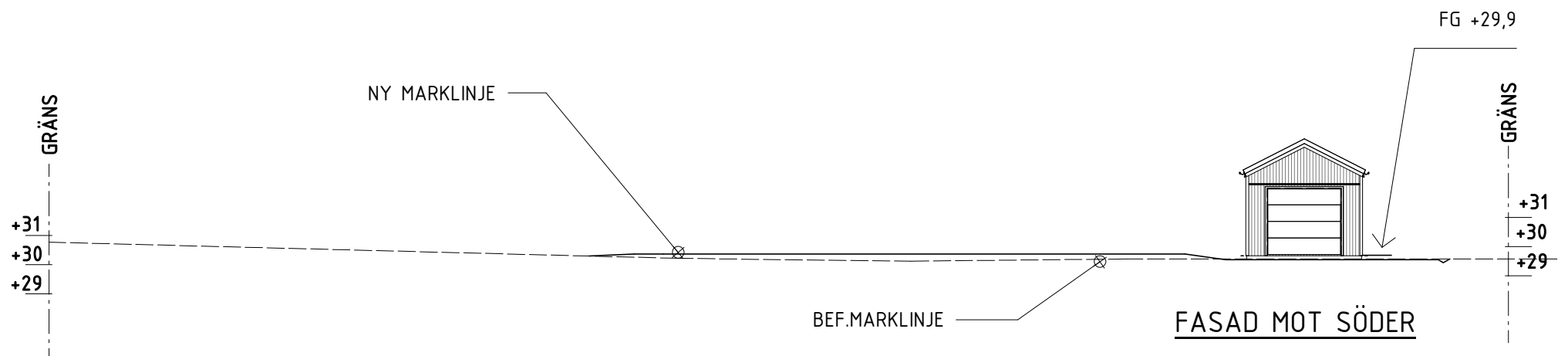
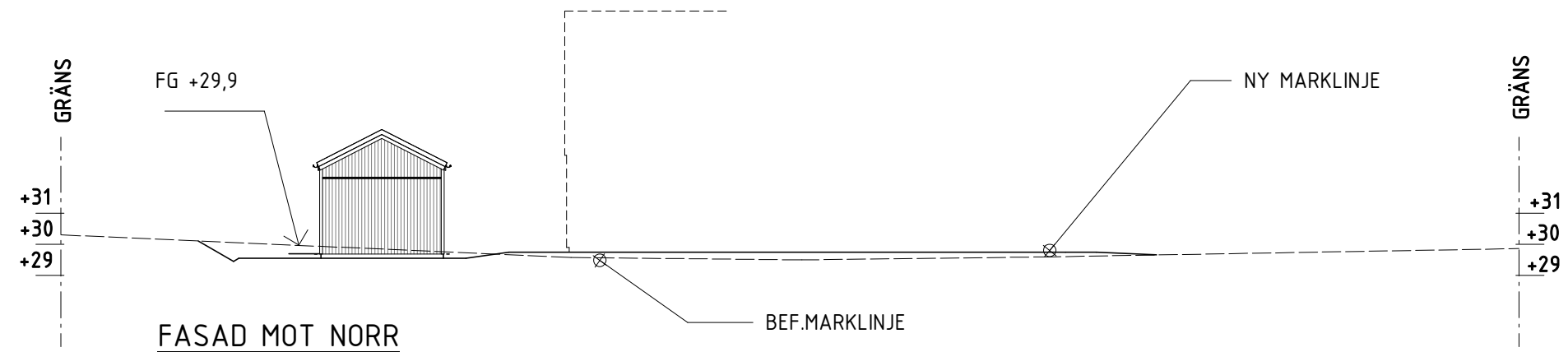
Läge: ÖK gränsrör
Höjd: +29,52
N-Koordinat: 6625483,91
E-Koordinat: 137602,86



A	GARAGE UTGÅR	HH	2021-05-28
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSRITNING			
TRUNSTA 3:58 KNIVSTA KOMMUN			
<div></div> <div>VårgårdHus®</div> <div>VårgårdHus AB Box 154 447 24 Vårgårda Tel: 0322-232000 info@vargardahus.se</div>			
UPPDRAG NR 7223	RITAD AV CA	PROJEKTLEDARE TPA	
DATUM 210504	TYPHUS BJÖRKÅS		
FAGERSTRÖM			
FASADER			
SKALA 1 : 200	NUMMER 30.122		BET A



A	FÖ-DÖRR, KLV	HH	2021-05-18
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRSLAG AVROPSRITNING			
TRUNSTA 3:58 KNIVSTA KOMMUN			
<div> Vårgårdahus[®] Vårgårdahus AB Box 154 447 24 Vårgårda Tel: 0322-232000 info@vargardahus.se</div>			
UPPDRAG.NR 7223	RITAD AV CA	PROJEKTLEDARE TPA	
DATUM 210427	TYPHUS BJÖRKÅS		
FAGERSTRÖM			
FASADER			
SKALA 1 : 100	NUMMER 30.21		BET A



GRÄNS

BET	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
TRUNSTA 3:58 KNIVSTA KOMMUN			
 VårgårdaHus® VårgårdaHus AB Box 154 447 24 Vårgårda Tel: 0322-650 450 info@vargardahus.se			
UPPDRAG NR 7223	RITAD AV CA	PROJEKTLEDARE	
DATUM	TYPHUS GARAGE G30		
FAGERSTRÖM SVENSSON FASADER			
SKALA 1 : 200	NUMMER 30.132		BET

§ 185

Vrå 1:129, bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Sökande: Jonas Wennman

2013-264

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen under förutsättning att sökande lämnar in uppdaterade ritningar med marklinjer och planlösning som är tillgänglig för personer med rörelsehinder.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Stefan Jakobsson

Stenhagsvägen 89

752 60 Uppsala

Den kontrollansvariga är certifierad, Sitac,

enligt förvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-6

Ärendet

Ordförandeförslag 2013-09-16 och tjänsteskrivelse 2013-09-16 från kommunförvaltningen har varit utsänd. Vid sammanträdet utdelas en reviderad situationsplan 2013-09-18. Tjänsteskrivelsen lyder enligt nedan.

Motiv

Bygg- och miljönämnden finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap och Miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Enligt fördjupad översiktsplan för Knivsta och Alsike, antagen 2012, ligger fastigheten inom område som ska detaljplanläggas. Med hänsyn till att tomten redan är ianspråktagen för bebyggelse bedöms att ett nytt större bostadshus kan ersätta det mindre fritidshuset innan området detaljplanläggs. Fastigheten kommer inte att avstyckas enligt sökande och det mindre fritidshuset kommer att fungera som en gäststuga. Fastigheten kommer att anslutas till allmänna va-ledningar, vilket innebär att det inte blir några ökade utsläpp från avlopp i omgivningen. Bostadshusets placering bedöms inte innebära någon påtaglig olägenhet för omgivningen. Med hänsyn till karaktären i området är det önskvärt om flera större träd kan stå kvar på fastigheten.

Exp till: Enligt sändlista ovan

Exp av:

Fastställda handlingar

5 ritningar

Avgift

Bygglov	20 546 kronor
Tekniskt samråd mm	<u>16 128 kronor</u>
SUMMA	36 674 kronor

Faktura utsänds separat.

Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift för tekniskt samråd ingår startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövt.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage. Fastigheten ligger inom område som Knivsta kommun bedömer som sammanhållen bebyggelse, i direkt anslutning till detaljplanlagt område i Alsike. Fastigheten har sedan länge använts för fritidsändamål och är bebyggd med ett litet fritidshus och flera mindre komplementbyggnader. Sökande planerar att bygga på fastighetens östra del. Befintligt fritidshus ska vara kvar som gäststuga på tomten. Tomten har många uppvuxna träd och sökande avser att gallra ut i anslutning till det nya huset.

Yttranden

Miljöenheten har inget att invända mot bygglov. Fastigheten ska ansluta sig till allmänna ledningar och avlopp. Om garage ska förses med avlopp ska kontakt tas med miljöenheten i god tid innan byggnation påbörjas.

Vattenfall Eldistribution AB har elanläggningar inom och i närheten av tomten. De bedömer att det nya enbostadshuset kan anslutas till befintligt nät, dock kommer befintlig serviskabel att skarvas ut till nya mätarskåp. Befintlig jordkabel 0,4 kV bedömer Vattenfall måste läggas i rör där nya infartsvägen till tomten ordnas.

Roslagsvatten AB har tecknat avtal om anslutning till den allmänna va-anläggningen utanför verksamhetsområdet via Björklundens samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen har förbindelsepunkt till den allmänna va-anläggningen på Torpkällevägen.

Berörda grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Boängsvägens samfällighetsförening meddelar att de kommer att debitera byggherren om de kan påvisa vägsador som har orsakats av byggtrafik i samband med att huset uppförs. Fastighetsägare till Vrå 1:244 meddelar att det är viktigt att vägen dräneras/dikas, eftersom det om vår och höst kommer mycket vatten från Åsgatan, så att ytvattnet inte trycks in på granntomterna. De ser gärna att huset flyttas längre från den gemensamma tomtgränsen och längre norr ut för minskad insyn. De har önskemål och att en lutande björk tas bort och att vissa träd sparas som insynsskydd.

Sökande kommer att fälla träd som lutar så fort som möjligt. En del träd måste fällas där vägen ska fram och även där huset ska stå. I övrigt kommer befintlig skogsdunge gallras ur. De kommer att dika för dagvatten vid anläggande av väg samt se till att det finns upplag för snö. Sökande beskriver även husets placering på tomten höjddparti.

Exp till: Enligt sändlista ovan

Exp av:

Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer att skicka ut en kallelse till sammanträde för tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt i plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.riksdagen.se

I detta ärende krävs lägeskontroll, kontrollmätning av byggnads läge. Behörighet krävs.

Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Knivsta kommun, Kart och mätverksamheten. Beställning ska göras i god tid på blankett för kontrollmätning, som finns på Knivsta kommuns webbsida: <http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet>

Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och mätverksamhet, telefon vxl 018-34 70 00.

Vid förändringar av marknivån får ytvatten på tomten inte besvära grannfastigheter.

Om befintlig marknivå höjs ska slänt och dike göras på egen fastighet. Om befintlig marknivå sänks, ska det göras så att marken på närliggande fastighet inte påverkas.

Handläggande byggnadsinspektör är Pelle Mikaelsson telefon 018-34 70 16.

Bilagor (bifogas inte till protokollet)

Bilaga 1- Fastställda handlingar

Bilaga 2- Hur man överklagar

Bilaga 3- Yttrande från miljöenheten

Bilaga 4- Yttrande från Roslagsvatten AB

Bilaga 5- Yttrande från Vattenfall Eldistribution AB

Bilaga 6- Yttrande från grannar med synpunkter

Bilaga 7- Yttrande från sökande

Sändlista

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Vrå 1:244

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i remisslista

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 plan- och bygglagen, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vada skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Exp till: Enligt sändlista ovan

Exp av:



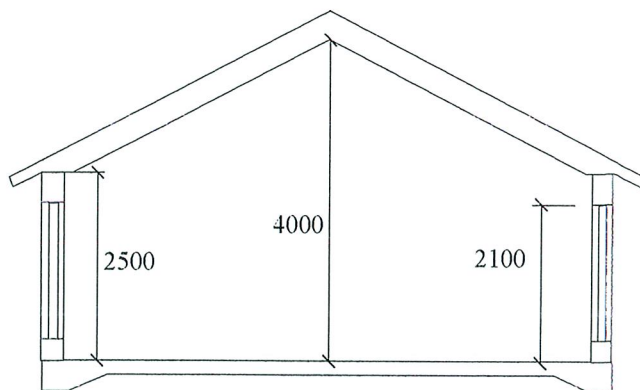
Bygg- och miljönämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2013-09-24**

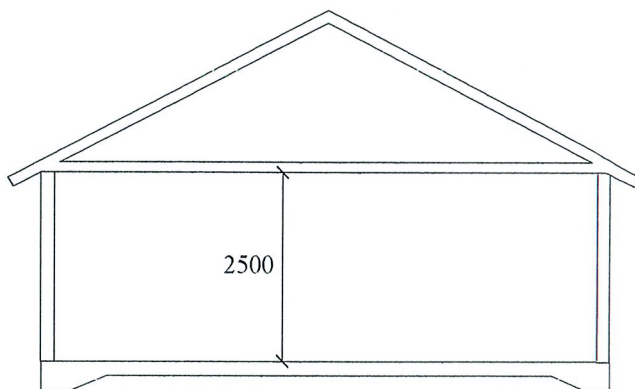
Kopia till övriga
Vrå 1:129
Ekonomienheten
Kontrollansvarig
Byggnadsinspektör
Akten

Exp till: Enligt sändlista ovan

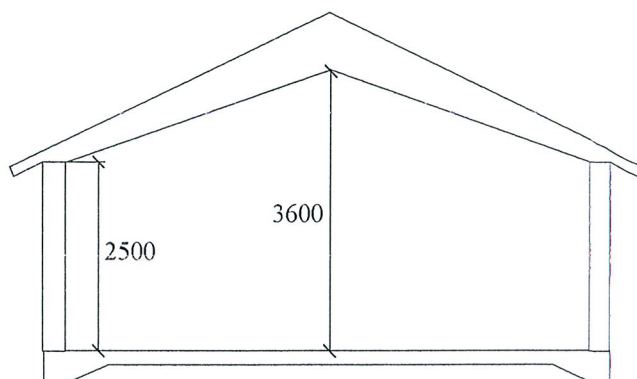
Exp av:



Sektion A:A



Sektion B:B



Sektion C:C

KNIVSTA KOMMUN Bygg- och miljönämnden BESLUT 2013 -09- 2 4 § 185
--

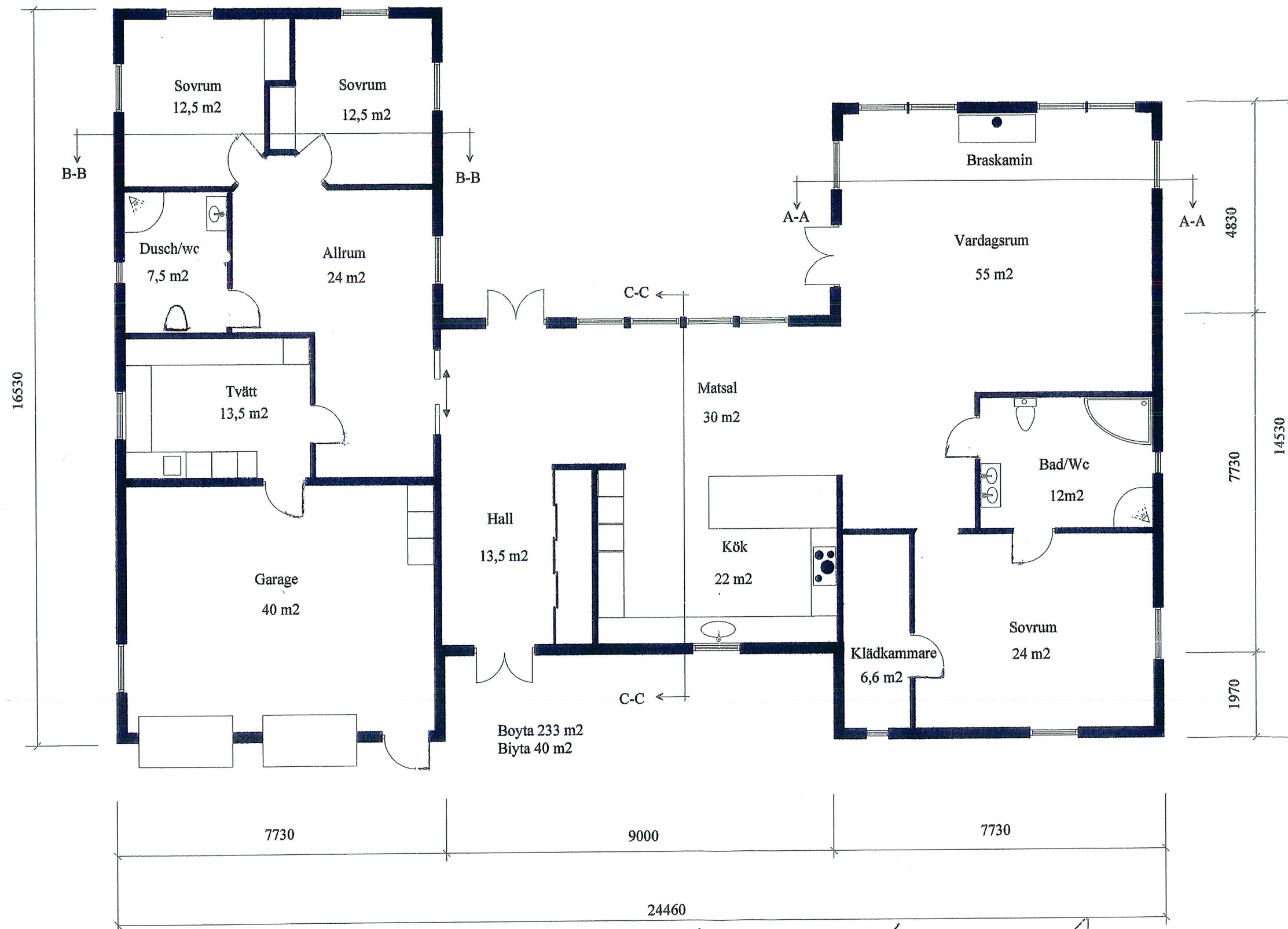
Tillhör bygg- och miljönämndens beslut
Granskad <i>Henna Hagström</i>

KNIVSTA KOMMUN Bygg- och miljönämnden Ink. 2013 -06- 2 7 Diariernr <i>BMK 2013-264</i>

Sektioner

TLCL-Bygg AB Tel 0174 22086 Hallikved 313 755 97 Uppsala		VRÅ 1:129 Byggherre Jonas wennman	
TL		SKALA 1:100	
UPPSALA 2013-01-05		RITNINGSNR LI1315	REV

Diarienum: BMK 2013-000264



KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
BESLUT
2013 -09- 24
\$185

Tillhör bygg- och miljönämndens beslut
Granskad
Lemna Hagström

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
Ink 2013 -09- 18
Diarienum
BMK 2013-264

Reviderad planritning 16/9-2013 JV

Entré dörr 1300 mm
Groventré 1000 mm
Altandörrar 1300 mm
Innerdörrar 900 mm

Samtliga

Plan

TLCL-Bygg AB Tel 0174 22086 Hallkvädd 313 755 97 Uppsala	VRÅ 1:129 Byggherre: Jonas wennman
TL UPPSALA 2013-01-05	SKALA 1:100 RITNINGSNR L1315 REV

Diarienum: BMK 2013-000264

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
BESLUT

2013 -09- 24

§ 185



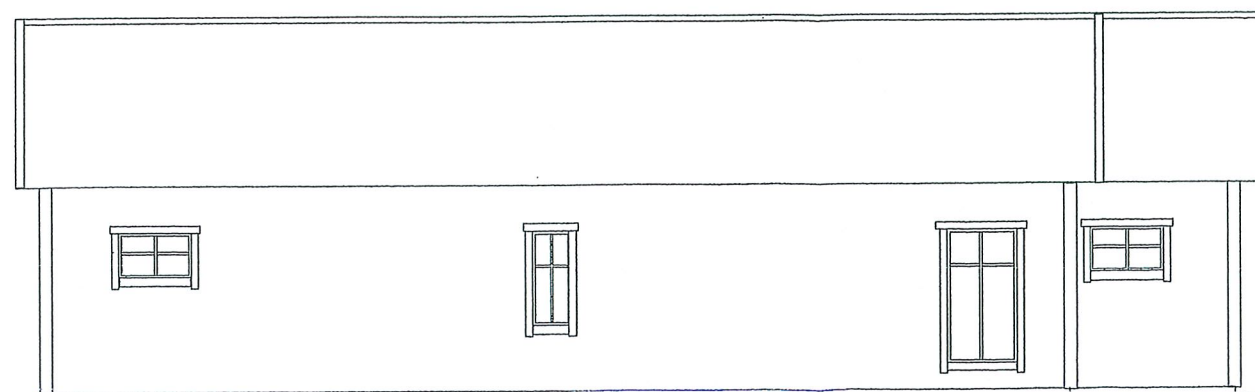
Fasad mot öster



Fasad mot norr



Fasad mot väster



Fasad mot Söder

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden

Ink. 2013 -09- 18

Diarienum

BMK 2013-264

Tillhör bygg- och miljönämndens beslut

Granskad

Hemma Hagström

Blivande mark

Befintlig mark

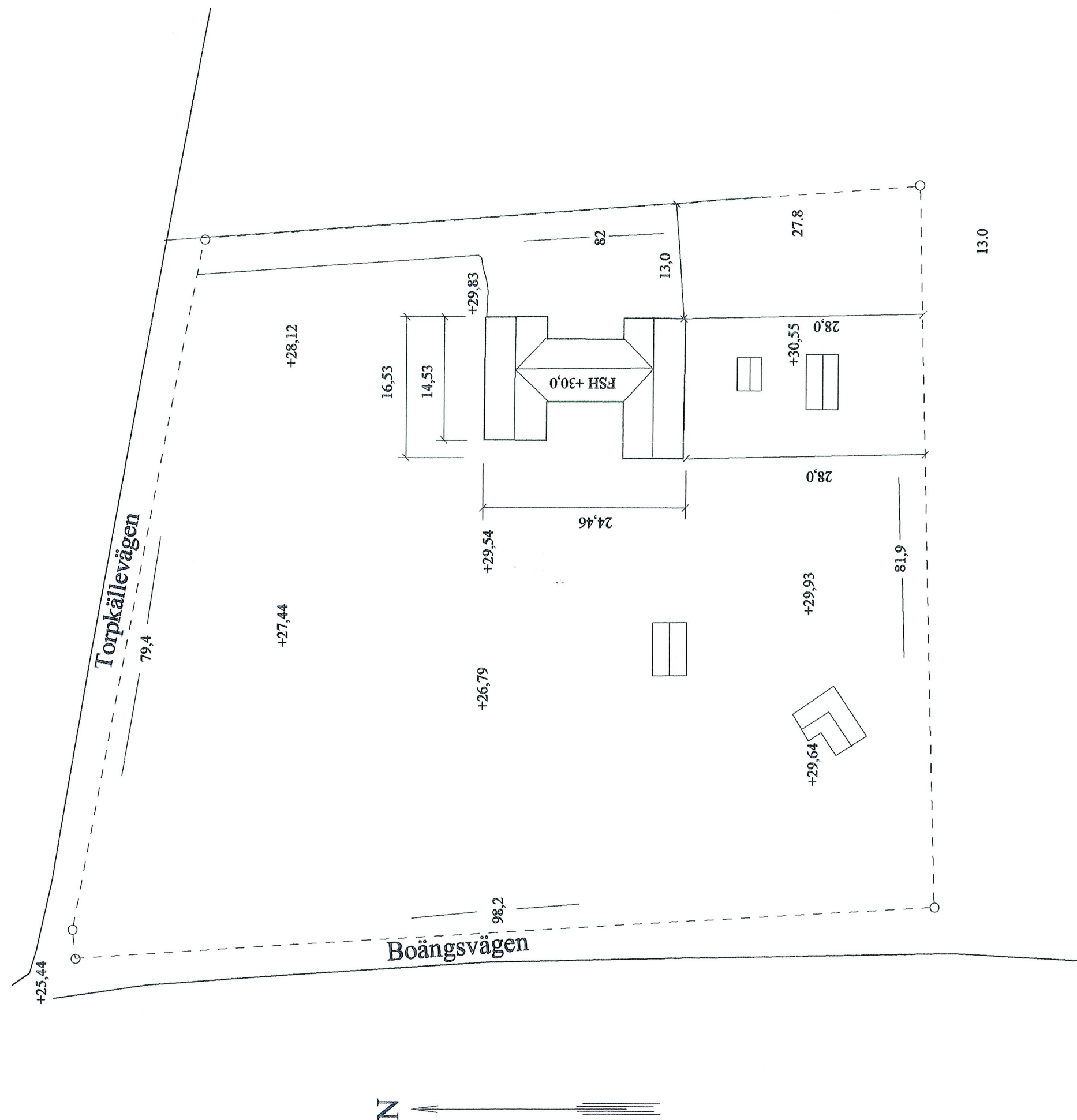
Reviderad

16/9-2013

M

Fasader

TLCL-Bygg AB Tel 0174 22086 Hallkvä 313 755 97 Uppsala		VRÅ 1:129 Byggherre: Jonas Wennman	
TL		SKALA 1:100	
UPPSALA 2013-01-05		RITNINGENR L1315	REV



Situationsplan

<p>TLCL-Bygg AB Tel 0174 22086 Hallkvä 313 755 97 Uppsala</p>	<p>VRÅ 1:129 Byggherre: Jonas wenman</p>
<p>TL</p>	<p>SKALA 1:500 RITNINGSNR L1316</p>
<p>Uppsala 2013-01-05</p>	<p>REV</p>

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
BESLUT
2013 -09- 2 4
§ 185

Tillhör bygg- och miljönämndens beslut
Granskad
Kenna Hagström

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
Ink. 2013 -06- 2 7
Diarienumr
BMK 2013-264

Diarienum: BMK 2013-000264



Situationsplan

TLCL-Bygg AB Tel 0174 22086 Hallwed 313 755 97 Uppsala	VRÅ 1:129 Byggherre: Jonas Wenman	SKALA 1:500 RITNINGSNR L1310 REV
TL	UPPSALA 2013-01-05	

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
Ink. 2013 -09- 18
Diarienum
BMK 2013-264

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
BESLUT
2013 -09- 24
§ 185

Tillhör Bygg- och miljönämndens beslut
Granskad
Sanna Hagström

Datum
2022-11-01

Diarienummer
BMK 2022-000309

Jenny Elisabeth Eriksson
Per Larsson
SÄTTRAGATAN 35
741 46 KNIVSTA

Beslut om bygglov Med stöd av delegation

Fastighetsbeteckning: VRÅ 1:824 (BOÄNGSVÄGEN 84)
Adress:
Ansökan avser: bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus
och en komplementbyggnad.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs med stöd av stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgift tas ut enligt nedan, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Fastställda handlingar

Fasadritning med marklinjer	2022-09-18
Nybyggnadskarta	2022-09-18
Fasadritningar	2022-07-09
plan-, sektionsritning	2022-07-09
Ritning, komplementbyggnad	2022-07-09

Avgift

Bygglov **36732** kronor

Avgiften beräknas på åtgärdens bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA): **252,3 m²**

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgiften ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövligt.

Motiv

Föreslagen byggnation överensstämmer med i förhandsbeskedet ställda villkor.

Föreslagen byggnation bedöms förenlig med översiktsplanen och anses lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen. Byggnaden bedöms tillgänglig samt användbar för personer med funktionsnedsättning.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018 34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad. Byggnaderna byggs i stående träpanel med kulören S 5040Y-80R samt tak i betongpannor i kulören S4040-Y60R.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren anmält:

Thor-Björn Lind

Björknäsvägen 8

741 42 Knivsta

Den kontrollansvarige är certifierad till och med 2026-09-07, normal art, SC1367-11

Det finns ett giltigt förhandsbesked med diarienummer BMK 2021-75 för ett enbostadshus på stamfastigheten Vrå 1:159.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Detta gäller även om startbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer kontakta er för tidsbokning.

Kontakta Knivsta kommuns Kart- och Gisenhet för att ansöka om en ny adress till din nya bostad. Skicka e-post till kartochgisuppdrag@knivsta.se och berätta vilken byggnad som behöver en ny adress alternativt ring till Knivsta Kontaktcenter på telefonnummer 018-34 70 00

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22 www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Enligt 10 kap. 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Detta beslut har fattats enligt delegation från bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Christofer Mattsson
Byggnadsinspektör

Bilagor

Bilaga 1 - Fastställda handlingar

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare underrättas enligt sändlista

Kopia till övriga

Kontrollansvarig

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22 www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA
Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>) ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

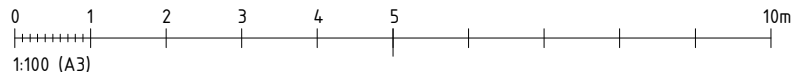
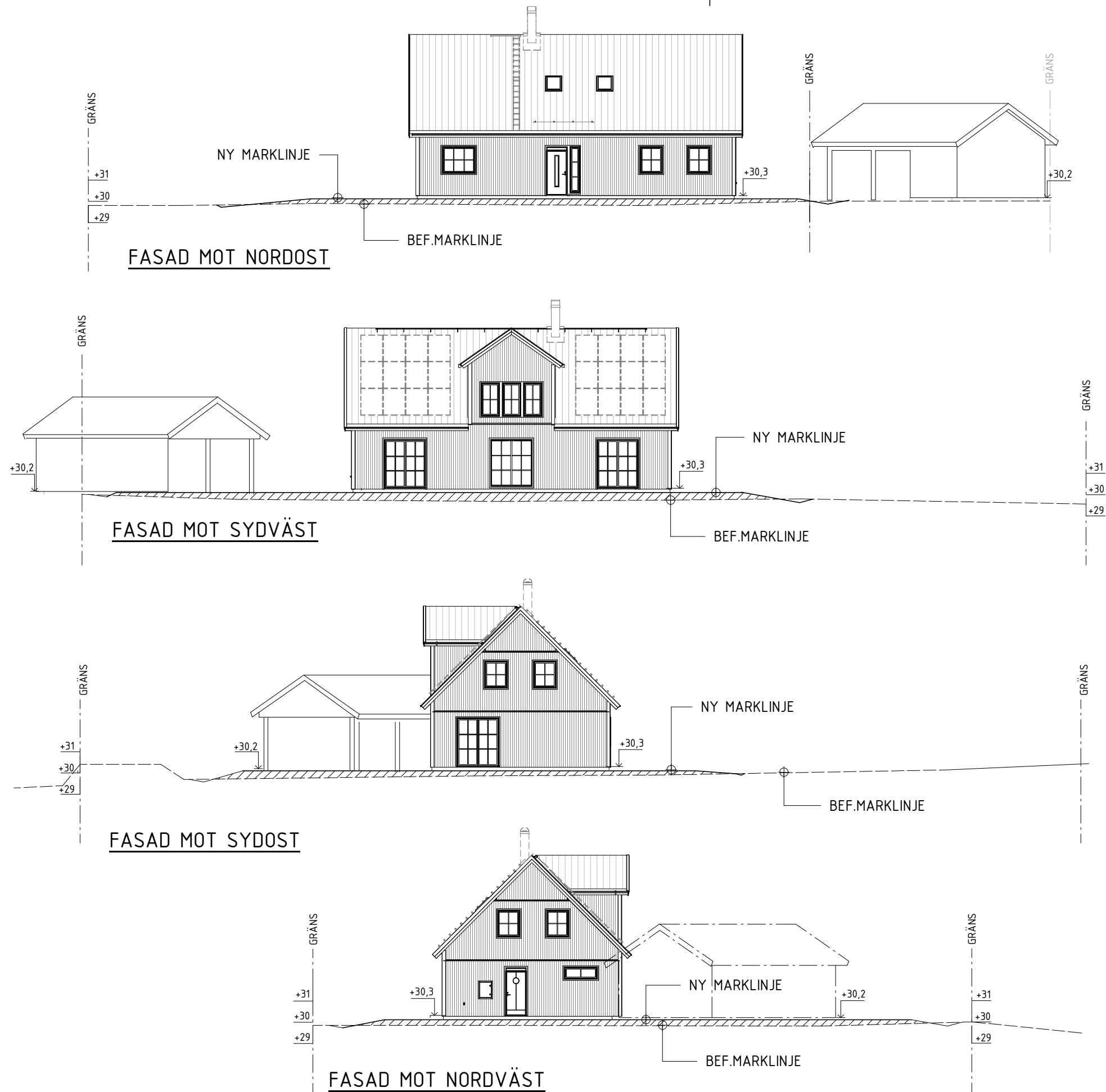
Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress samt telefonnummer dagtid. Om du anlitat ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

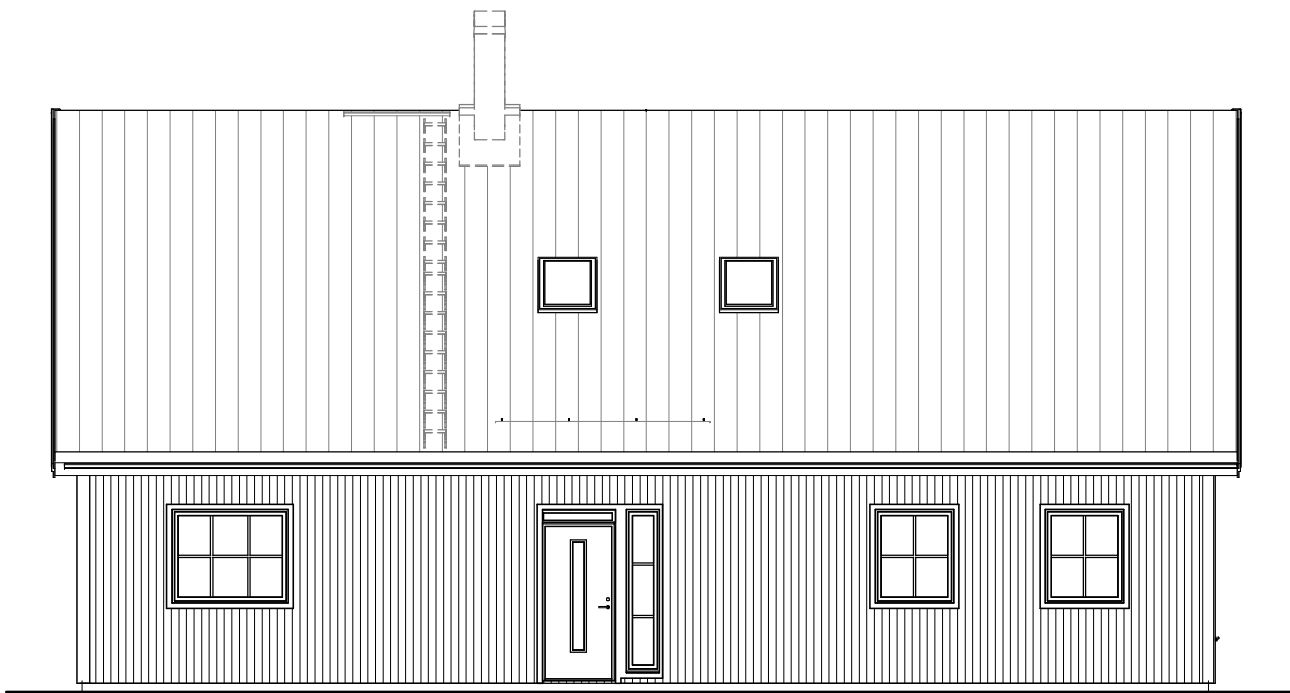
Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

Denna ritning är uteslutande HusCompagniets egendom och får EJ kopieras förevisas eller utlämnas till annan person eller utnyttjas för tillverkning till annan än oss.

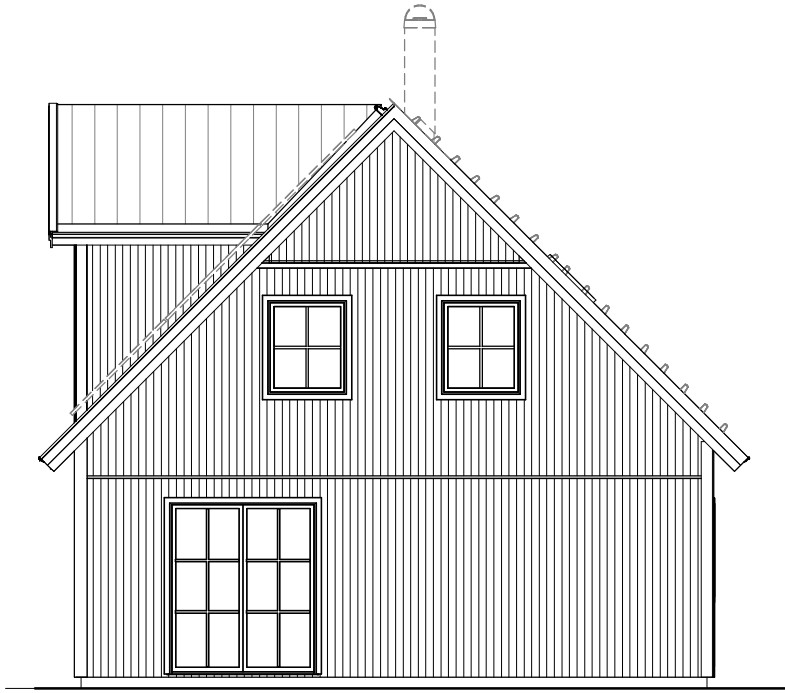


B	PLACERING HUS	HH	2022-09-16
A	PLACERING HUS	HH	2022-08-19
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSRITNING			
TRUNSTA 1:824 KNIVSTA KOMMUN			
<div><div><div></div></div><div>VårgårdaHus</div><div>Box 154 447 24 Vårgårda 0322-23 20 00 info@vargardahus.se</div></div>			
UPPDRAG NR 7765	RITAD AV HH/UB	PROJEKTLEDARE TOP	
DATUM 2022-07-01	TYPHUS BJÖRKÅS SPECIAL		
PER LARSSON o JENNY ERIKSSON FASADER			
SKALA 1 : 200	NUMMER 30.122.	BET B	

Denna ritning är uteslutande HusCompagniets egendom och får EJ kopieras förevisas eller utlämnas till annan person eller utnyttjas för tillverkning till annan än oss.



FASAD MOT NORDOST



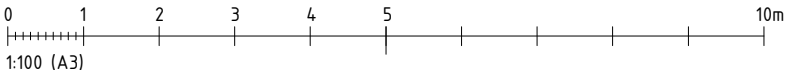
FASAD MOT SYDOST



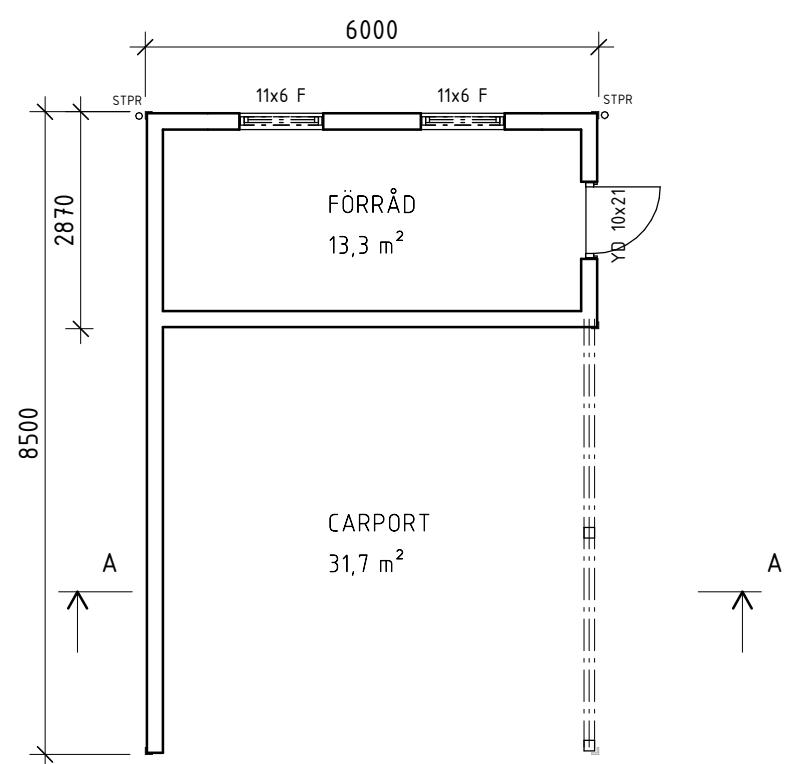
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST

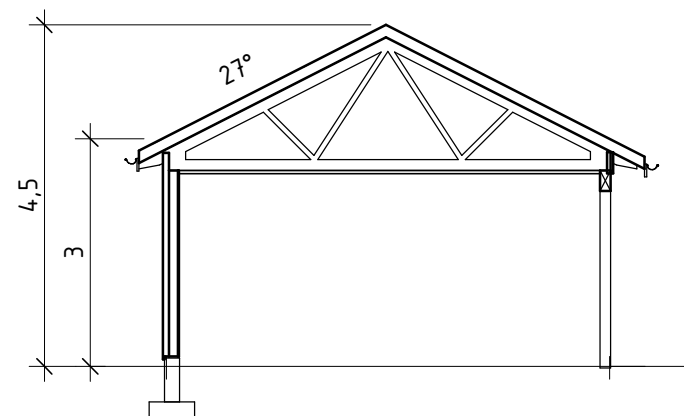


BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM	
BYGGLOVSRITNING				
TRUNSTA 1:824 KNIVSTA KOMMUN				
<div><div>Box 154 447 24 Vårgårda 0322-23 20 00 info@vargardahus.se</div></div>				
UPPDRAG.NR 7765	RITAD AV HH/UB	PROJEKTLEDARE TOP		
DATUM 2022-07-01	TYPHUS BJÖRKÅS SPECIAL			
PER LARSSON o JENNY ERIKSSON				
FASADER				
SKALA 1 : 100	NUMMER 30.121	BET		

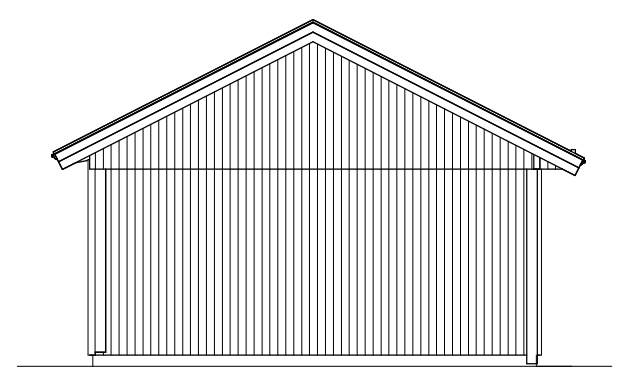


PLAN

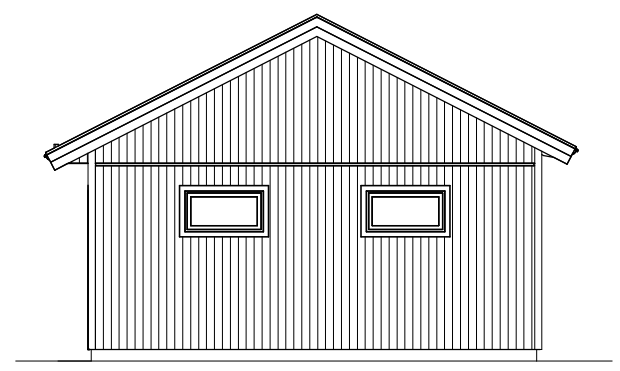
BYGGNADSAREA, 51,0 m²
BRUTTOAREA 51,0 m²



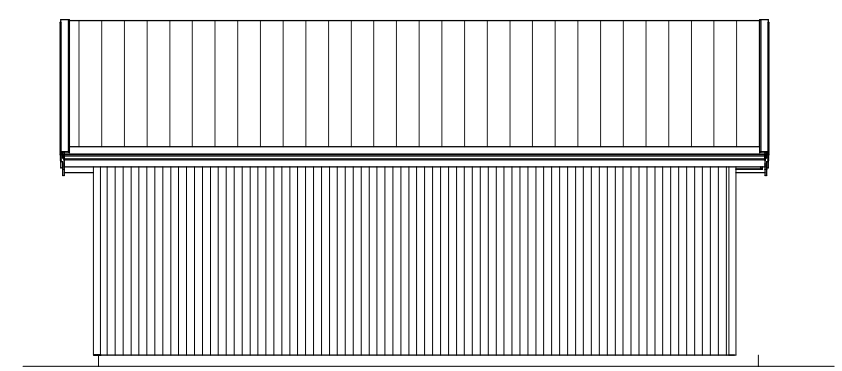
SEKTION A-A



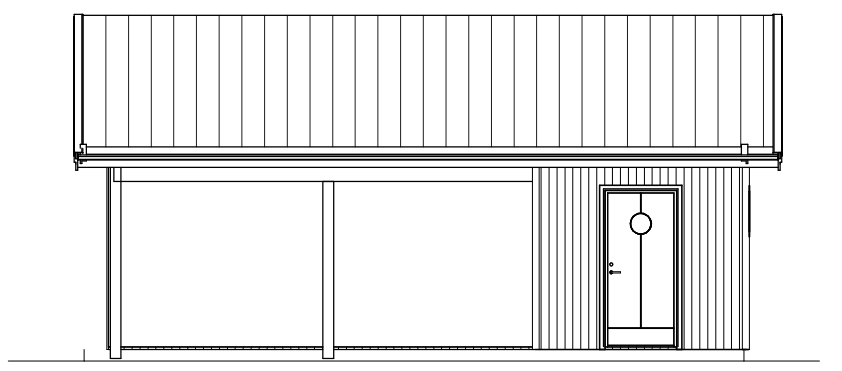
FASAD MOT SÖDER



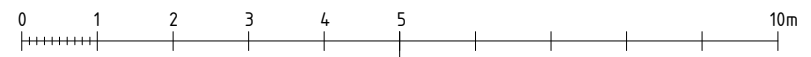
FASAD MOT NORR



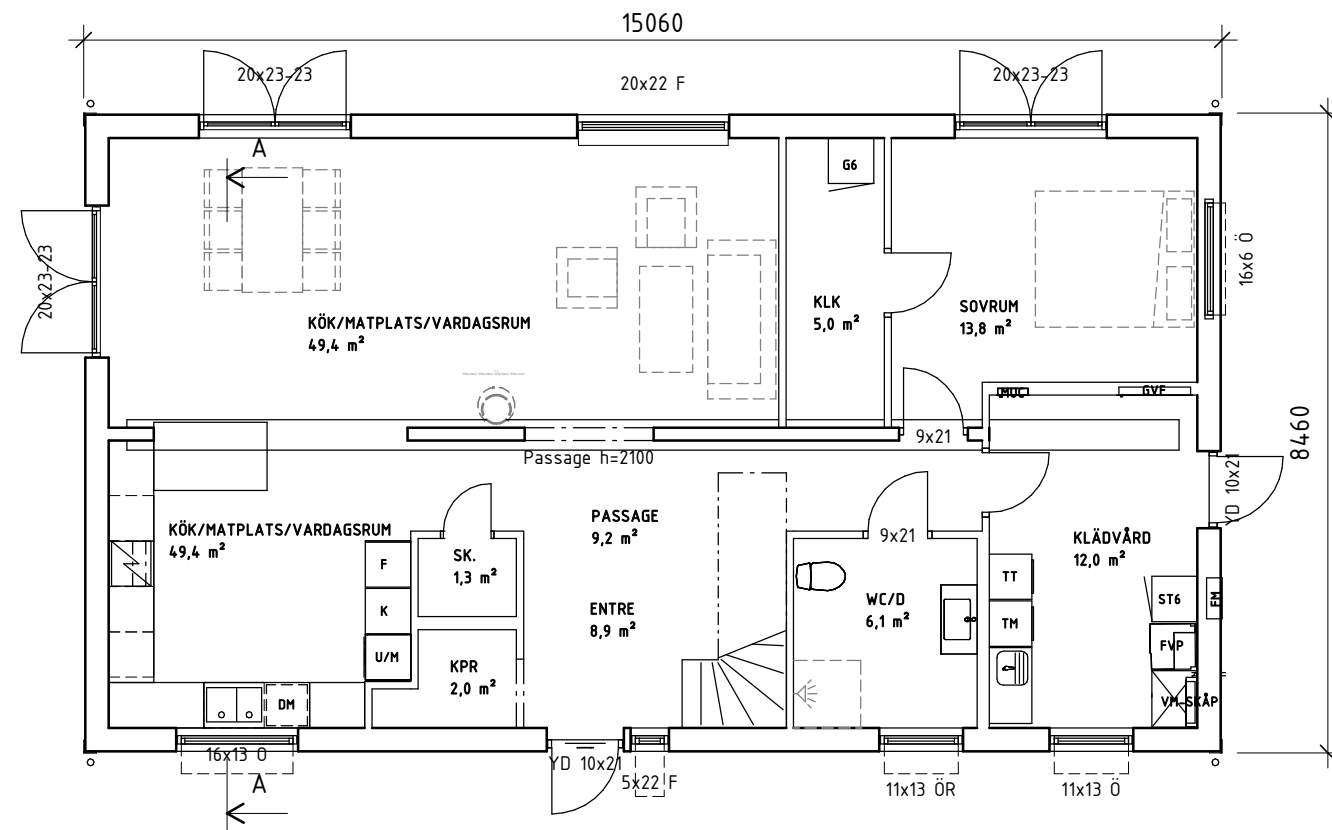
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER

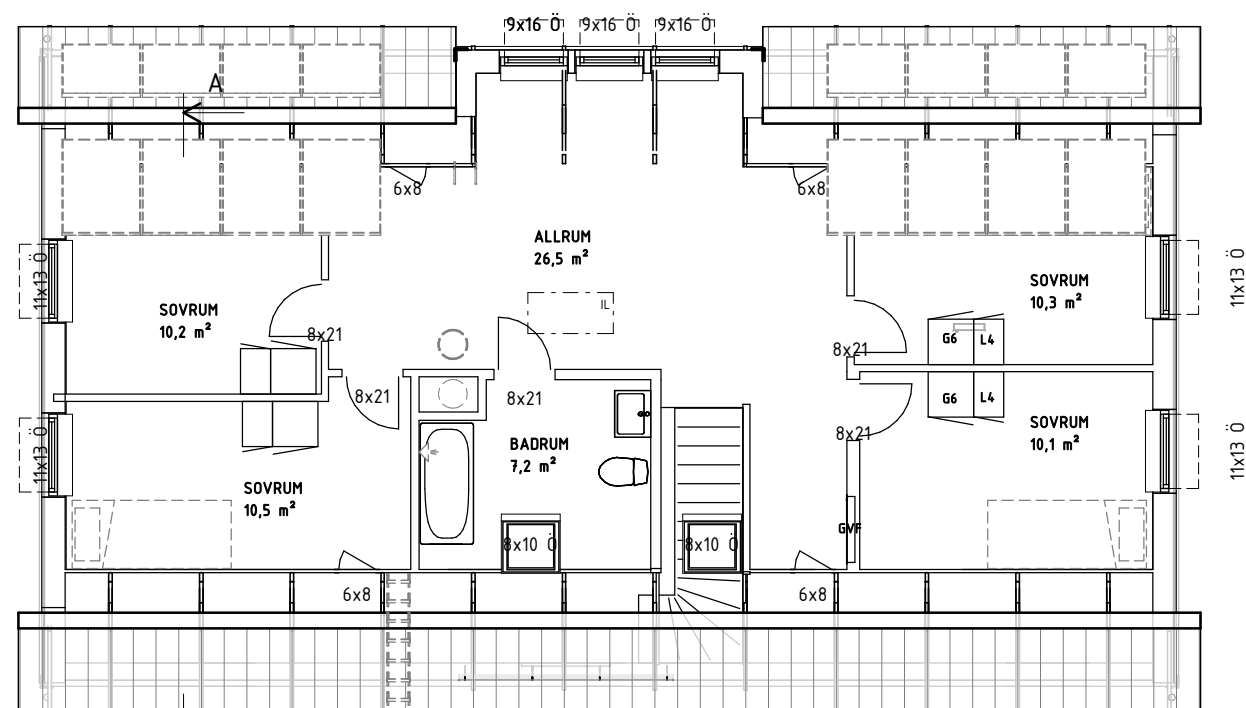


BET	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSRITNING			
VRÅ 1:824 KNIVSTA KOMMUN			
<div></div> <div>VårgårdaHus®</div> <div>Tel: 0322-232000 info@vargardahus.se</div>			
UPPDRAG NR 7765	RITAD AV HH	PROJEKTLEDARE TOP	
DATUM 2022-07-01	TYPHUS CARPORT 50 FÖRRÅD		
LARSSON-ERIKSSON			
PLAN, SEKTION o FASADER			
SKALA 1 : 100	NUMMER 30.131		BET



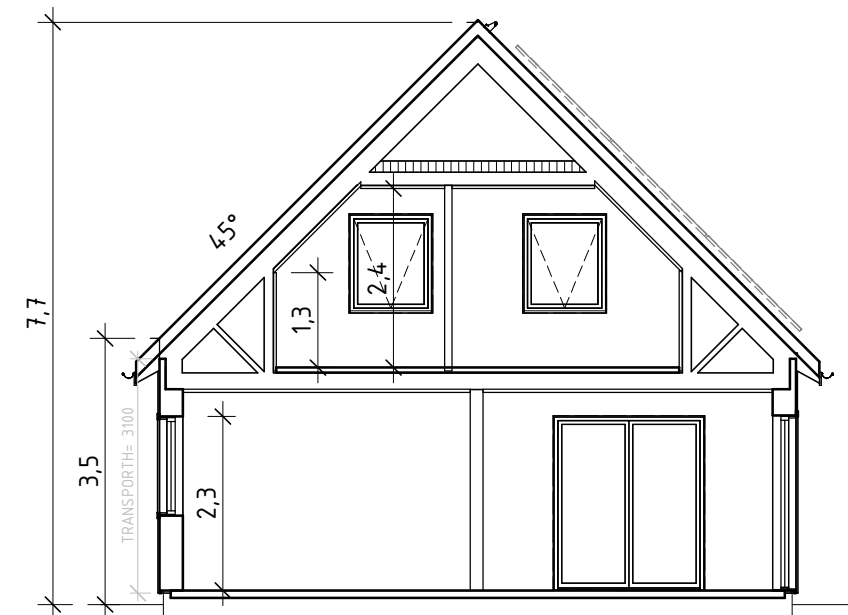
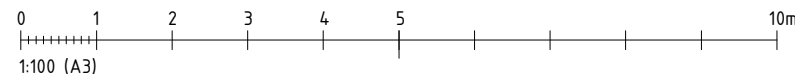
ENTRÉPLAN

BOAREA, 112,3 m²
BOAREA TOTAL 193,4 m²
BYGGNADSAREA, 127,4 m²
BRUTTOAREA ENTRÉPLAN 127,4 m²



ÖVRE PLAN Bygglov

BOAREA, 81,1 m²
BRUTTOAREA ÖVERPLAN 73,9 m²



SEKTION A-A

BRANDSKYDD ÅTGÄRDER
- BYGGNADENS BRANDSKYDD UTFORMAS ENLIGT FÖRENKLAD DIMENSIONERING (BBR TABELL 5:611), MED UNDANTAG FÖR NÄRLIGGANDE/ VIDBYGGD CARPORT SOM RÄKNAS TILL SAMMA BRANDCELL SOM HUVUDBYGGNAD. DETTA HAR VERIFIERATS GENOM ANALYTISK DIMENSIONERING.

HUSSPECIFIKA ÄNDRINGAR
-JUSTERING FÖNSTER O
PLANLÖSNING
-INREDD ÖVERPLAN INKL. TRAPPA
-TAKSTOL JUSTERAD TILL 45 gr
-TAKHÖJD ENTRÉPLAN 2,6m
-TAKKUPA D2. TAKLUTNING 35 gr
- PANEL TYP C/FODER B.
DELNINGSBLECK PÅ GAVLAR
-SPRÖJS
-TAKFOT ÖKAD 265mm(TOT395mm)
-TAKUTSPRÄNG ÖKAT 150mm PÅ GAVEL

-SOLPANELER INRITADE SOM FÖRSLAG FÖR ATT SCHEMATISKT VISA PLACERING INGÅR EJ I VH-LEV

- RITNINGSFÖRKLARING
- Ö = ÖPPNINGSBART VRIDFÖNSTER
 - ÖSH = ÖPPNINGSBART SIDOHÄNGT FÖNSTER
 - F = FAST FÖNSTER
 - FD = FÖNSTERDÖRR
 - PDF = PARAFÖNSTERDÖRR
 - YD = YTTERDÖRR
 - R = RÅGLAS (EJ KLARGLAS)
 - FB = FÖNSTERBÄNK
 - ELC = ELCENTRAL
 - MUC = MULTIMEDIACENTRAL
 - FM = FASADMÄTARSKÅP
 - VM = VATTENMÄTARE
 - GVF = GÖLVVÄRMEFÖRDELARE
 - VUK = VATTENUTKASTARE
 - IL = INSPEKTIONSLUCKA
 - STPR = STUPRÖR
 - NP = NEOPENDLAT INNERTAK
 - FP = FAST POST
 - = BALK I BJÄLKLAGE, DOLD
 - = BALK UNDER BJÄLKLAGE, SYNIG (ÖPPNING MIN 2,10)
 - = PASSAGE, (ÖPPNING 2,10)
 - = PASSAGE ÖPPNING TILL TAK

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSRITNING			
TRUNSTA 1:824			
KNIVSTA KOMMUN			
<div></div> <div>VårgårdaHus[®]</div> <div>Box 154 447 24 Vårgårda 0322-23 20 00 info@vargardahus.se</div>			
UPPDRAG.NR 7765	REDITAD AV HH/UB	PROJEKTLEDARE TOP	
DATUM 2022-07-01	TYPHUS BJÖRKÅS SPECIAL		
PER LARSSON o JENNY ERIKSSON			
PLANER SEKTIONER			
SKALA 1 : 100	NUMMER 30.111	BET	

Datum
2020-08-13

Diarienummer
BMK 2020-000264

Shokhan Salih
Alan Gharib
Morängatan 48
741 92 Knivsta

Beslut om bygglov Med stöd av delegation

Fastighetsbeteckning: VRÅ 1:805, (VRÅ 1:129)
Adress: Boängsvägen, Torpkälllevägen 1

Ansökan avser: bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus
och en komplementbyggnad samt rivning av
befintligt torp.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs med stöd av stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Avgift tas ut enligt nedan, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Fastställda handlingar

Fasadritning, två fasader	2020-06-16
Sektionsritning	2020-06-16
Planritningar	2020-06-16
plan-, sektionsritning	2020-06-16
Fasadritning, två fasader	2020-06-16
Fasadritning, fyra fasader	2020-06-16
Bestyrkt kartutdrag	2020-06-16
Ansökan	2020-06-16

Avgift

Bygglov 27 056 kronor

Avgiften beräknas på åtgärdens bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA): **189 m²**

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
I avgiften ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök
ingår, om det inte är obehövligt.

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018 34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Motiv

Byggnationen avviker från tidigare förhandsbesked med ärendenummer BMK 2017-000477 där synpunkter på placering och byggnadsarea för enbostadshus finns. Bygg- och miljönämnden anser att föreslagen avvikelse från förhandsbeskedet är godtagbar. I övrigt överensstämmer byggnationen med gällande bestämmelser och därmed kan åtgärden bedömas lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen. Ärendet har gått ut på remiss till berörda grannar och instanser. Inga remissvar med erinran har inkommit.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en komplementbyggnad på fastigheten Vrå 1:805 som tillhörde ursprungsfastigheten Vrå 1:129 tidigare. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse i Alsike. Byggnaderna kommer att utföras som enplanshus med vita NCS S0502-Y träfasader och gråa betongpannor som yttertak med färgkod NCS S6502-Y.

Det finns ett tidigare beviljat rivningslov med startbesked på fastigheten Vrå 1:805 med ärendenummer BMK 2019-000095.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ingen erinran har inkommit till byggnadsnämnden. Utstakning krävs för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren anmält:

Magnus Stålbrandt
Sveavägen 77
113 50 Stockholm

Den kontrollansvarige är certifierad till och med 2020-06-22, normal art, SC0400-16.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från miljöenheten för att anlägga VA. Vid kommunalt VA krävs tillstånd från Roslagsvatten.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Detta gäller även om startbesked har meddelats. Om åtgärden påbörjas, med startbesked, innan laga kraft gäller samt om startbesked utfärdats, så gör byggherren det på egen risk. Ett lovbeslut kan upphävas om en överklagan inkommer i rätt tid och den överklagan vinner i högre instans.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer kontakta er för tidsbokning.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaden debiteras separat om de utförs av Knivsta kommuns kart- och gisenhet. Beställning ska göras i god tid på blankett för utstak-

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

ning, som finns på Knivsta kommuns webbsida: <http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet>. Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och gisenhet, telefon kontaktcenter 018-34 70 00.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Enligt 10 kap. 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Detta beslut har fattats enligt delegation från bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Joakim Johansson
Byggnadsinspektör

Bilagor

- Bilaga 1 - Fastställda handlingar
- Bilaga 2 - Hur man överklagar
- Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser
- Bilaga 4 - Yttrande från grannar med synpunkter
- Bilaga 5 – Sökandens svar på yttranden

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare underrättas enligt sändlista

Kopia till övriga

Kontrollansvarig

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA
Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.

- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>) ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress samt telefonnummer dagtid. Om du anlitat ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

10m
1:100

INGÅR EJ FRÅN A-HUS

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

FASAD INFART MOT VÄST

FASAD LÅNGSIDA MOT SYD

FASAD GAVEL MOT ÖST

FASAD LÅNGSIDA MOT NORD



BYGGLOVSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA 2008-04-01
FÖRSLAG	GRANSKAD
PA	JOSPE
ORT/DATUM	ORT/DATUM
KUNGSBACKA	20-06-12

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
VRÅ 1:805 KNIVSTA KOMMUN SALIH & GHARIB NYBYGGNAD FASADER					
SKALA 1:100			RITNINGNUMMER		
PROJEKTNUMMER			REV		
35744			A-G02		

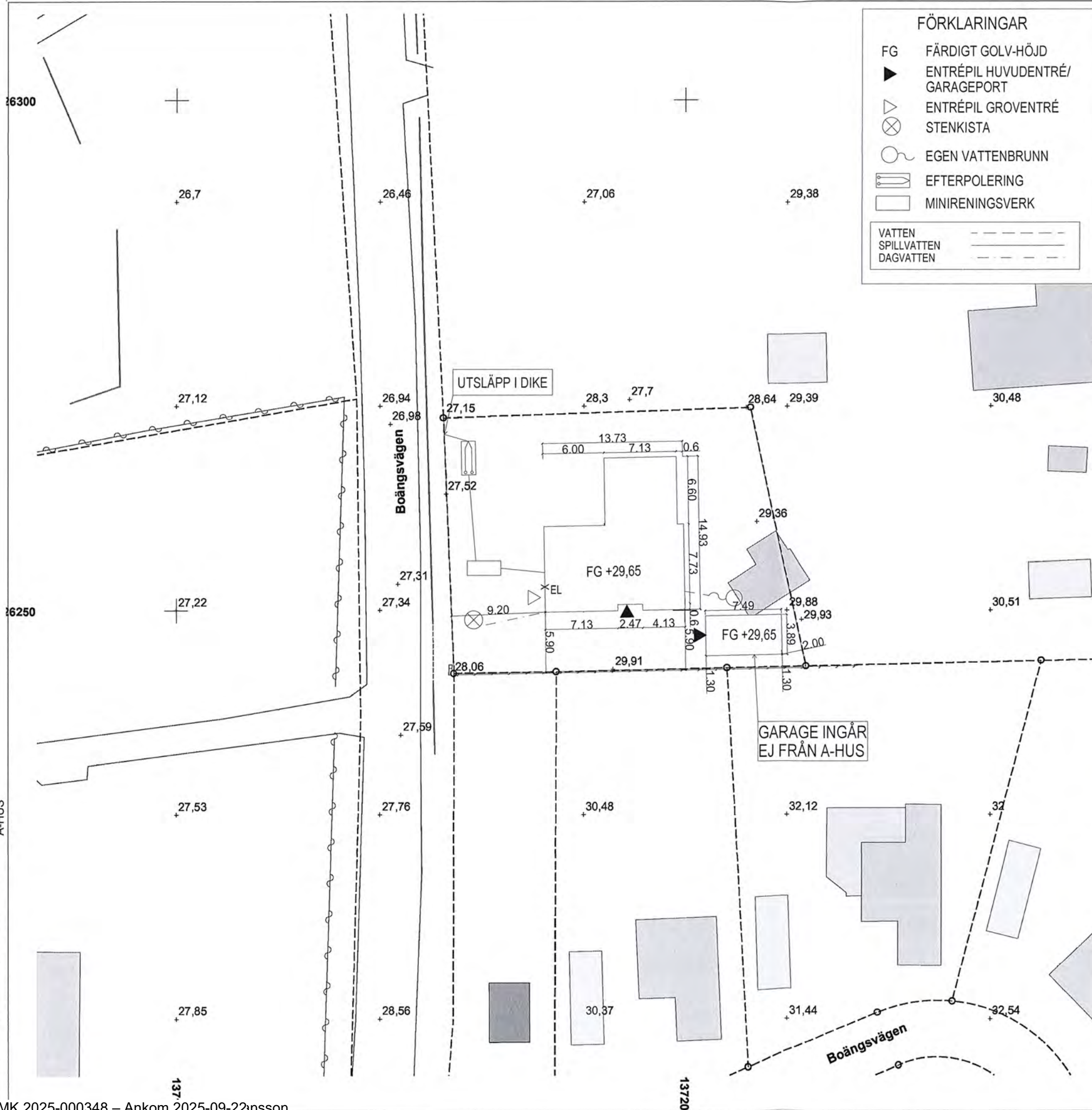
PLANERAD MARKNIVÅ
BEFINTLIG MARKNIVÅ

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen
ändras, kopieras, föredras för eller utlämnas till annan per-
son och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss.
För att undvika tvist, härmed bekräftar vi att denna ritning är
färdigställd och godkänd av oss.

A-HUS

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föredras för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Inträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS



FÖRKLARINGAR

- FG FÄRDIGT GOLV-HÖJD
ENTRÉPIL HUVUDENTRÉ/
GARAGEPORT
ENTRÉPIL GROVENTRÉ
STENKISTA
EGEN VATTENBRUNN
EFTERPOLERING
MINIRENINGSVERK

VATTEN
SPILLVATTEN
DAGVATTEN

BESTYRKT KARTUTDRAG

Dnr 2019-000100

Fastighet VRÅ 1:805

Areal 819 kvm

Gatuadress	Kommun	KNIVSTA
Nybyggnadskartan upprättad 2019-05-08 av	Paul Novaki	
Knivsta kommun		
Ritad av PN	Måtklass	Skala 1:400
Koordinatsystem i plan Sweref 99 18 00	Koordinatsystem i höjd	RH 2000

SITUATIONSPLAN

VRÅ 1:805
KNIVSTA KOMMUN
SALIH & GHARIB
NYBYGGNAD

SKALA 1: 400

PROJEKTNUMMER

35744

RITAD AV

PA

RITNINGSNUMMER

M-P01

GRANSKAD AV

JOSPE

DATUM

20-06-12



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
Gränspunkt
Bostad
Komplementbyggnad
Samhällsfunktion
Övrig byggnad
Häck
Staket
Markhöjd, Laserscannad hösten 2014
Markhöjd, Inmätt 2019-05-06
Vägtrumma
Körbana
Dike



0 5 10 20 Meter



Knivsta
kommun

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"

VID FÖREKOMST AV MARKRADON UTFÖRS GRUND-
LÄGGNINGEN RADONSÄKERT / RADONSKYDDAT.
SE RADONUNDERSÖKNING SAMT BOVERKETS
ANVISNINGAR "ÅTGÄRDER MOT RADON I BOSTÄDER".

TILLGÄNGLIGHET

Byggnad är projekterad enl. PBL 8:1 och klarar de krav som BBR ställer.

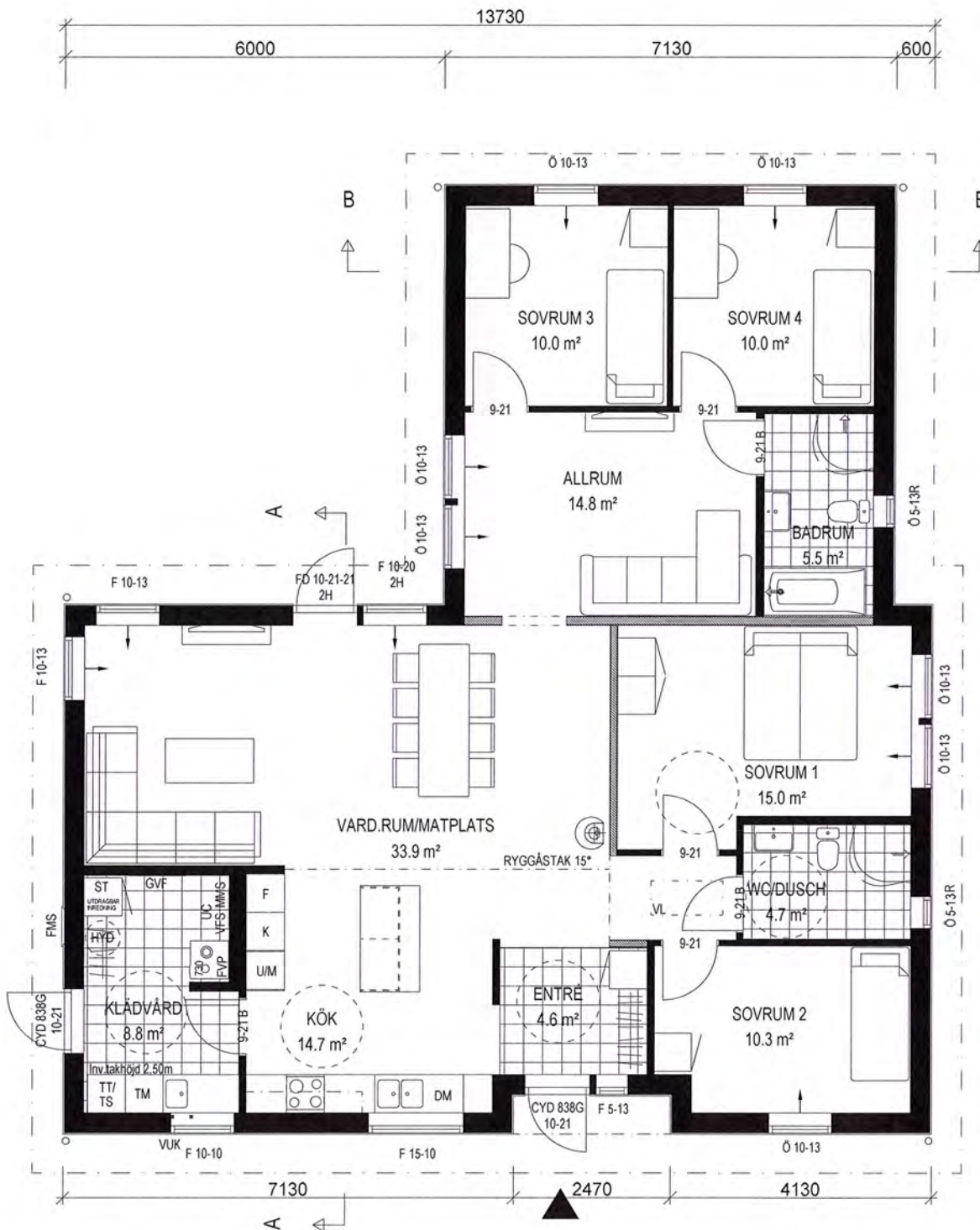
BBR 28 kap. 3

Måttangivelser SS914221

Rullstols vändmått 1300 mm

Enl. SS914221

BRASKAMIN: CONTURA C556:1,STYLE
SKORSTEN: PREMODUL



ENTRÉPLAN

BYGGAREA 161.4 m²
BRUTTOAREA 159.9 m²
BOAREA 140.8 m²

BYGGLOVSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA 2018-01-15
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
PA	JOSPE
ORT/DATUM	ORT/DATUM
KUNGSBACKA	20-06-12

VRÅ 1:805
KNIVSTA KOMMUN
SALIH & GHARIB
NYBYGGNAD
ENTRÉPLAN

SKALA 1:100

35744

A-P01

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD

RITNINGNUMMER

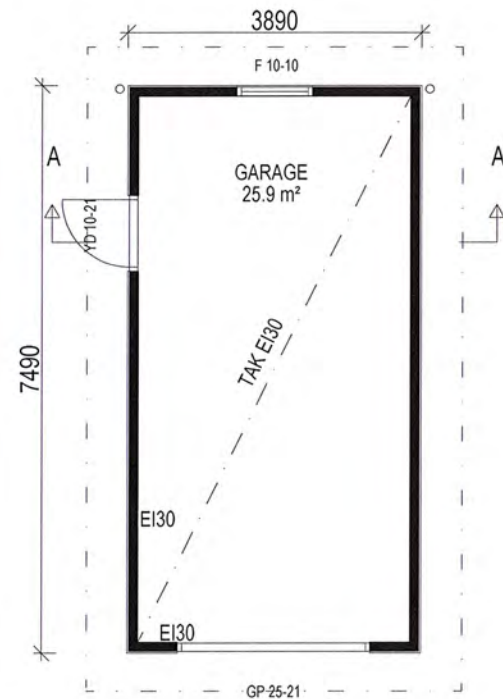
REV

10m
1:100

INGÅR EJ FRÅN A-HUS

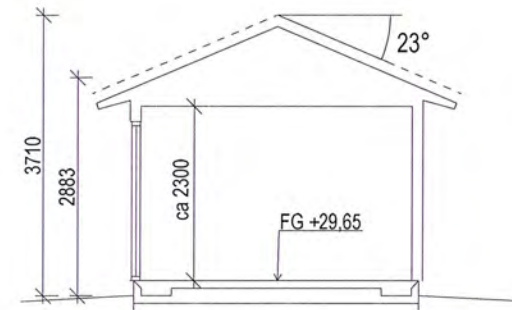
LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"



PLAN

BYGGAREA 29.1 m²
BRUTTOAREA 29.1 m²



SEKTION A-A



BYGGLOVSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA 2008-04-01
FÖRSLAG	GRANSKAD
PA	JOSPE
ORT/DATUM	ORT/DATUM
KUNGSBACKA	20-06-12

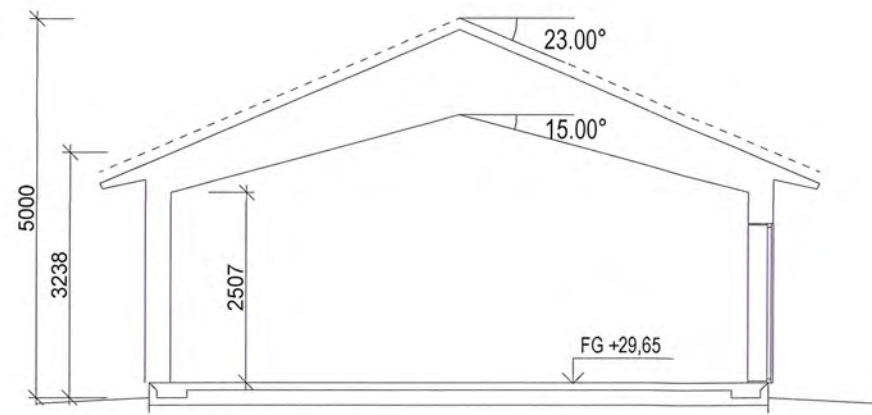
VRÅ 1:805
KNIVSTA KOMMUN
SALIH & GHARIB
NYBYGGNAD
PLAN, SEKTION OCH FASADER

SKALA 1:100

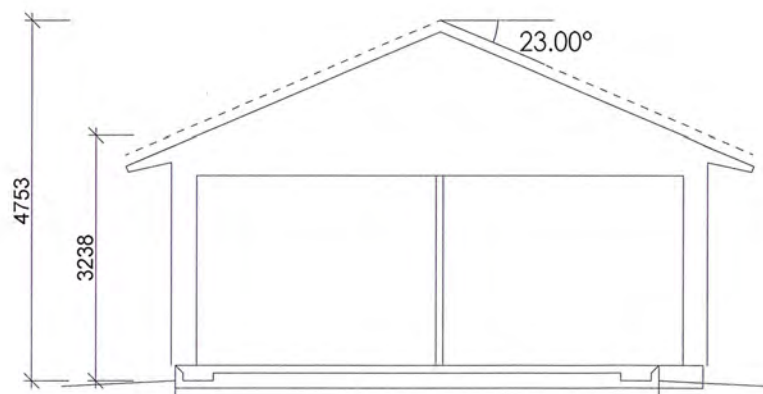
PROJEKTNUMMER	RITNINGSNUMMER	REV
35744	A-G01	

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föreslås för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Förträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. A-HUS

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 m



SEKTION A-A



SEKTION B-B

SANDÖ R
LD 20-04-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.

FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"



REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
BYGGLOVSHANDLING					
 ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN			Box 10418 434 24 KUNGSBACKA Tel 0300-56 88 00 Fax 0300-56 88 90 www.a-hus.se		
RITAD/KONSTR AV PRODUKTUTVECKLING			ORT/DATUM KUNGSBACKA 2018-01-15		
FÖRSLAG		GRANSKAD	BYGGLOV PA	GRANSKAD JOSPE	
ORT/DATUM			ORT/DATUM KUNGSBACKA 20-06-12		
VRÅ 1:805 KNIVSTA KOMMUN SALIH & GHARIB NYBYGGNAD SEKTIONER			SKALA 1:100		
PROJEKTNUMMER 35744			RITNINGSNUMMER A-S01		
			REV		

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen
ändras, kopieras, föredras för eller utlämnas till annan per-
i och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss.
erträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

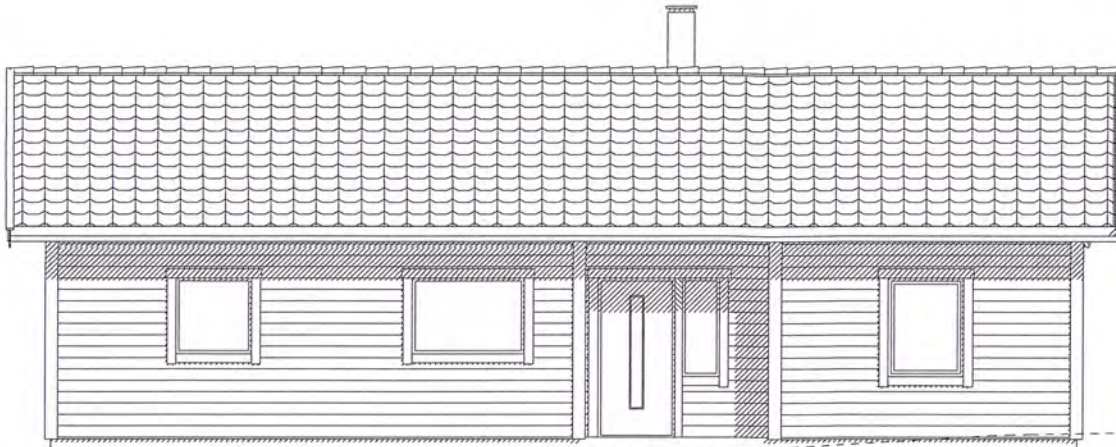
A-HUS

PLANERAD MARKNIVÅ
BEFINTLIG MARKNIVÅ

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22insson

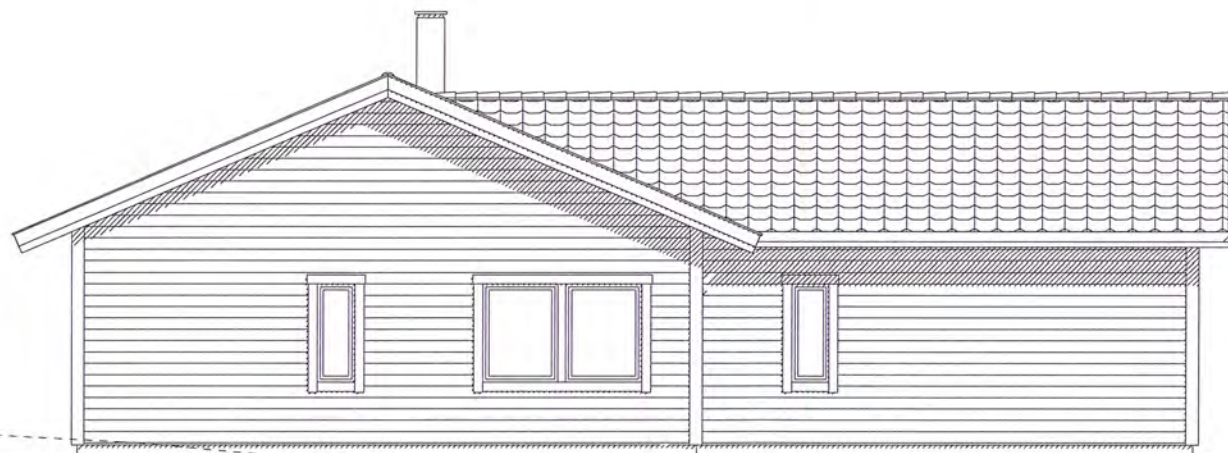
5,0 m
4,0
3,0
2,0
1,0
0

TOMTGRÄNS



ENTRÉFASAD MOT SYD

TOMTGRÄNS



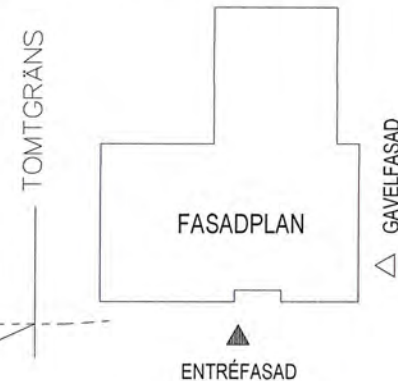
GAVELFASAD MOT OST

TOMTGRÄNS

TAKSÄKERHET
UTFÖRS ENL.BBR 28 KAP 8:24

SANDÖ R
LD 20-04-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.
FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"



FASADPLAN

ENTRÉFASAD

GAVELFASAD



BYGGLOVSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA 2018-01-15
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
PA	JOSPE
ORT/DATUM	ORT/DATUM
KUNGSBACKA	20-06-12

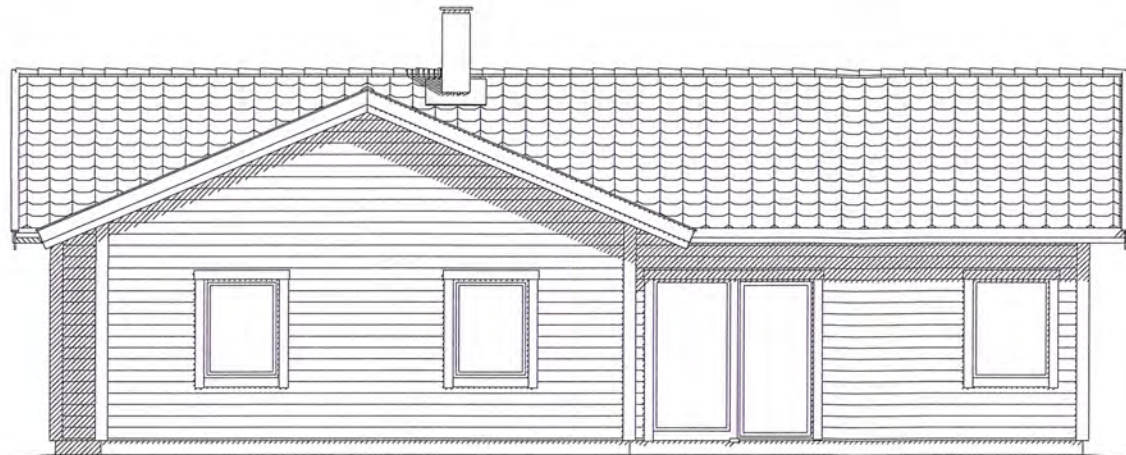
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
VRÅ 1:805 KNIVSTA KOMMUN SALIH & GHARIB NYBYGGNAD FASADER					
SKALA 1:100			RITNINGSNUMMER		
PROJEKTNUMMER			REV		
35744			A-F01		

Denna ritning är utslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, förelämnas för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Förträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. A-HUS

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22

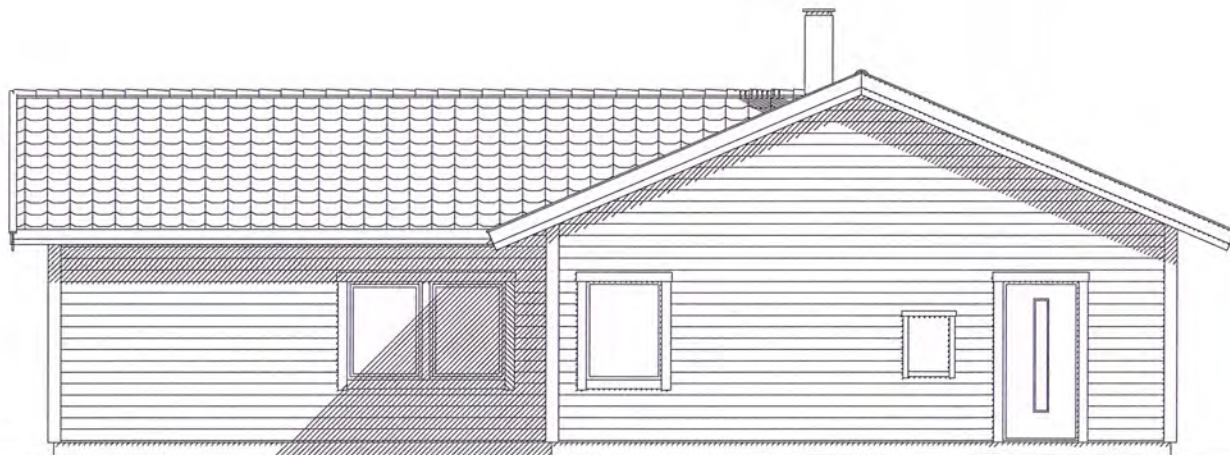
5,0 m
4,0
3,0
2,0
1,0
0

TOMTGRÄNS



TRÄDGÅRDSFASAD MOT NORD

TOMTGRÄNS



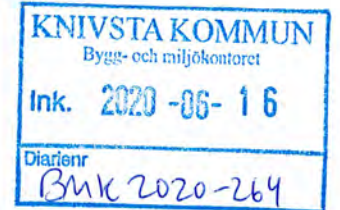
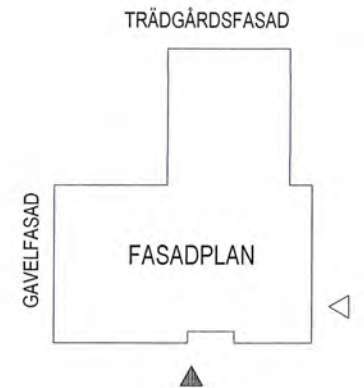
GAVELFASAD MOT VÄST

TOMTGRÄNS

TAKSÄKERHET
UTFÖRS ENL. BBR 28 KAP 8:24

SANDÖ R
LD 20-04-01

LEVERANSOMFATTNING ENLIGT AV A-HUS GODKÄNT
AVTAL RESP. TOLO.
FÖR FÖRKLARINGAR SE "SYMBOL- OCH TECKENFÖRKLARING"



PLANERAD MARKNIVÅ
BEFINTLIG MARKNIVÅ

BYGGLOVSHANDLING



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

RITAD/KONSTR AV	ORT/DATUM
PRODUKTUTVECKLING	KUNGSBACKA 2018-01-15
FÖRSLAG	GRANSKAD
BYGGLOV	GRANSKAD
PA	JOSPE
ORT/DATUM	ORT/DATUM
KUNGSBACKA	20-06-12

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD
VRÅ 1:805 KNIVSTA KOMMUN SALIH & GHARIB NYBYGGNAD FASADER					
SKALA 1:100					
PROJEKTNUMMER			RITNINGSNUMMER		
35744			A-F02		

Hej.

Här kommer ditt beslut från bygg- och miljönämnden.

Det är viktigt att du läser både nämndsprotokollet och bifogade handlingar för att ta del av samtlig information gällande ditt ärende. I tjänsteskrivelsen står viktig information och upplysningar som måste följas i ditt ärende.

Med vänlig hälsning
Bygglovsenheten.

Bygg- och miljökontoret

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid och plats: Onsdag 25 mars 2020, kl. 13.00–17.00, sal Krusenbergs, Kommunhuset, Knivsta samt som distansmöte.

Beslutande:

Claes Litsner (S), ordförande
Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande
Ivan Krezić (KNU), 2:a vice ordförande
Gunnar Gidlund (KD)
Leif Eriksson (C)

Närvarande, ej

tjänstgörande, ersättare:

Lotta Wiström (L)
Matilda Hübinette (-)

Övriga deltagande:

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef
Dick Kardell, miljöchef
Henri Lehtonen, byggchef
Eva Paulsrud, nämndsekreterare
Robert Fåhræus, bygglovarkitekt §§ 221-223
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör § 224
Gabriel Winter, utredare miljöenheten §§ 225

Underskrifter:



Claes Litsner (S), ordförande



Ivan Krezić (KNU), justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ:

Bygg- och miljönämnd

Sammanträdesdag:

2020-03-25

Protokollet justerades:

2020-03-31

Datum då anslaget sätts upp:

2020-04-01

Datum då anslaget tas ner:

2020-04-23

Förvaringsplats för protokollet:

Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

§ 223

Vrå 1:197, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt ett bullerplank
BMK 2019-338 388

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus samt ett plank på fastigheten Vrå 1:197 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL),

att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL, samt

att avgift tas ut enligt fastställd taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett bullerplank på fastigheten Vrå 1:197, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Bostadshuset kommer att utformas i en våning med sadeltak med svarta betongtakpannor, fasad med stående, faluröd träpanel och vita fönster. Bullerplanket kommer att placeras i fastighetsgräns mot norr, väster och söder. Bygg- och miljönämnden bedömer att det är lämpligt att komplettera bebyggelsen med ett bostadshus på denna lucktomt. Bullerplankets utbredning och höjd anses vara en förutsättning för att kunna klara bullerriktvärdena och anses ha en utformning som är anpassad till omgivande bebyggelse. Planläggning bedöms inte nödvändigt och det går att ansluta fastigheten till kommunalt vatten och avlopp. Trafikverket har inget att invända mot föreslagen byggnation under förutsättning att de delar av huset som ligger närmare än 30 meter från närmsta järnvägs spår mitt enbart nyttjas som garage/förråd.

Underlag i ärendet

Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

Tjänsteskrivelse 2020-03-16, rev. med övriga underlag.

Beslutet expedieras till

Akten
Sakägare
Fastighetsägare Vrå 1:197
Kontrollansvarig

EXP 2020-04-03 SS

Handläggare:
Marie Sandström

Datum
2020-02-06
Reviderad 2020-03-16

Diarienummer
BMK 2019-000388

Bygg- och miljönämnden

Tjänsteutlåtande bygglov

Fastighetsbeteckning:
Adress:
Sökande:

VRÅ 1:197
KALLKÄLLEVÄGEN 14
Simon Lyons

Ansökan avser:

Morby Moralund 206
755 98 UPPSALA
Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt ett plank.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus samt ett plank på fastigheten Vrå 1:197 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL

att avgift tas ut enligt fastställd taxa, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett bullerplank på fastigheten Vrå 1:197, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Bostadshuset kommer att utformas i en våning med sadeltak med svarta betongtakpannor, fasad med stående, faluröd träpanel och vita fönster. Bullerplanket kommer att placeras i fastighetsgräns mot norr, väster och söder. Bygg- och miljönämnden bedömer att det är lämpligt att komplettera bebyggelsen med ett bostadshus på denna lucktomt. Bullerplankets utbredning och höjd anses vara en förutsättning för att kunna klara bullerriktvärdena och anses ha en utformning som är anpassad till omgivande bebyggelse. Planläggning bedöms inte nödvändigt och det går att ansluta fastigheten till kommunalt vatten och avlopp. Trafikverket har inget att invända mot föreslagen byggnation under förutsättning att de delar av huset som ligger närmare än 30 meter från närmsta järnvägs spår mitt enbart nyttjas som garage/förråd.

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

SS
EXP 2020-04-03

Motiv

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen byggnation uppfyller de krav som kan ställas enligt 2 kap. PBL och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Föreslagna byggnationen bedöms ha förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnationer enligt 8 kap. PBL och bedöms gå att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL bedöms inte behövas. Fastigheten har tidigare varit bebyggd och ligger i anslutning till väg och mellan annan bebyggelse. Det bedöms gå att ordna anslutning till vatten och avlopp på platsen eftersom Roslagsvatten AB anger att det finns en anslutningspunkt till kommunala vatten- och avloppsnätet intill fastigheten.

Bygg- och miljönämnden anser inte att placeringen av det föreslagna bostadshuset skulle störa befintligt bebyggelsemönster eftersom det finns komplementbyggnader med liknande utformning på de västra delarna av grannfastigheterna. Den östra delen av fastigheten är dessutom väldigt kuperad och svår att bebygga med bostadshus med hänsyn till dagens krav på bullernivåer och tillgänglighet. Bostadshusets placering bedöms lämplig eftersom den del av huset som ligger närmare spårmiten än 30 meter endast kommer att användas som garage och förråd, inte sovrum eller liknande.

Bygg- och miljönämnden anser dessutom att närliggande bebyggelse har en relativt enkel utformning utan några större värden, bostadshusets och bullerplankets utformning anses därmed anpassad till omgivningen. Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på om den sida av planket som vetter mot grannfastigheten i söder målas i falurött eller grått, utan detta kan med fördel bestämmas mellan de två berörda fastigheterna.

Bullerplanket bedöms inte störa några grannar avseende exempelvis skuggning eftersom planket placeras intill komplementbyggnader och inte bostadshus. Planket bedöms inte heller utgöra någon trafikfara eftersom intilliggande väg anses vara lågtrafikerad och där låg hastighet råder. Ett lägre plank närmast vägen skulle innebära ökade bullernivåer vid fasad och uteplats. Enligt proportionalitetsprincipen i 5 § förvaltningslagen får myndigheter ”ingripa i ett enskilt intresse endast om åtgärden kan antas leda till det avsedda resultatet. Åtgärden får aldrig vara mer långtgående än vad som behövs och får vidtas endast om det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den som åtgärden riktar sig mot”. Bygg- och miljönämnden anser visserligen att höga, långa plank bör undvikas, särskilt på landsbygden. Men i detta fall anses bullerplankets utbredning och höjd vara en förutsättning för att kunna klara bullerriktvärdena i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, vilket i sin tur är en förutsättning för att få ett beviljat bygglov. Skadan för den enskilde att nekas bygglov för att planket skulle vara för stort anses inte skäligt, särskilt med tanke på den relativt enkla utformningen på närliggande komplementbyggnader. Planket bedöms inte heller störa några viktiga siktlinjer.

Fastställda handlingar

Antal	Typ	Inkommen
2	Situationsplaner		2020-02-19
5	Fasadritningar		2020-02-19
1	Planritning		2020-02-19
1	Sektionsritning		2020-02-19

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Avgift

Bygglov m.m. 35 363 kronor

Avgiften beräknas på åtgärdens bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA): 217 m²

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövligt.

Beskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett plank på fastigheten Vrå 1:197, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Garage finns i bostadshuset. Bostadshuset kommer att utformas i en våning med sadeltak med svarta betongtakpannor, fasad med stående, faluröd träpanel och vita fönster. Bullerplanket kommer att placeras i fastighetsgräns mot norr, väster och söder. Bullerplanket kommer att utformas med liggande faluröd träpanel och vit överliggare.

Fastigheten är tvådelad, en väg korsar fastigheten. Föreslagna byggnationen placeras på den västra fastighetshalvan, närmast järnvägen. I bebyggelsen ligger övriga bostadshus på östra fastighetshalvorna och komplementbyggnader på de västra fastighetshalvorna. På den aktuella fastigheten Vrå 1:197 låg också ett bostadshus på den östra fastighetshalvan, men den brann enligt sökande ner för några år sedan.

Enligt inkommen bullerutredning kommer bullerriktvärdena i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader att klaras vid fasad och uteplats.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren anmält:

Adam Andersson

Aktiv Projektledning Uppland AB

c/o Adam Andersson Drottninggatan 7

753 10 Uppsala

Den kontrollansvarige är certifierad till och med 2023-11-07, har behörighetsnivå K (komplicerad art) och behörighetsnummer SC1298-13.

Planbestämmelser m.m.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Miljöenheten påpekar att närheten till järnvägen kan vara störande för de boende och att bullerplanket kan påverka omgivningen.

Trafikverket anser generellt att ny bebyggelse inte ska tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen, räknat från spårmittpunkt på närmaste spår. Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka, och det möjliggör en viss utveckling av järnvägsanläggningen. Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast vistas tillfälligt, till exempel parkering, garage och förråd, kan dock finnas inom 30 meter från meter

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22 www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

från spårmitt. Utifrån detta resonemang har Trafikverket inget att erinra i ärendet under förut-sättning att de delar av huset som befinner sig närmare än 30 meter mätt från närmsta spårmitt enbart nyttjas som förråd/garage.

Vattenfall Eldistribution AB meddelar att de inte har någon elnätanläggning i området för föreslagen byggnation och har därmed inget att erinra.

Roslagsvatten AB skriver bland annat att Roslagsvattens ledningsrätt för VA-ledningar i Kallkällevägen är belägen inom vägområdet och sträcker sig fram till fastighetsgräns för Vrå 1:197 på båda sidor av vägen. Så länge det föreslagna planket håller sig inom fastighetsgränserna har Roslagsvatten därför inget att erinra mot byggnationen.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägaren till Vrå 1:198 hade inga invändningar mot föreslagen byggnation. Ägarna till fastigheten Vrå 1:196 skriver att de anser att bygglovets bör beviljas, men att de skulle vilja se att planket målades grått på den sida som vetter mot deras fastighet Vrå 1:196 eftersom de har grå byggnader där samt att planket blir lägre närmast vägen på grund av trafiksäkerheten. Dessa åtgärder behövde dock, enligt deras yttrande, bara göras om det inte skulle innebära någon ökad kostnad för sökande eller längre handläggningstid.

Upplysningar

Observera att åtgärderna inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Detta gäller även om startbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Observera att marksanering måste vara utförd och godkänd av kommunens miljöenhet innan startbesked för byggnationen kan meddelas. Handläggande byggnadsinspektör kommer att meddela vilka ytterligare handlingar som kommer att krävas inför startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer kontakta er för tidsbokning.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaderna tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Enligt 10 kap. 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Jessica Fogelberg
Bygg- och miljöchef
Knivsta kommun

Bilagor

Bilaga 1 - Fastställda handlingar
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser
Bilaga 4 - Yttrande från grannar med synpunkter
Bilaga 5 – Sökandens svar på yttranden

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. <https://poit.bolagsverket.se/poit/Publik-PoitIn.do>

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare Vrå 1:196

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kopia till övriga

Fastighetsägare Vrå 1:197
Kontrollansvarig
Akten

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

BILAGA TILL BESLUT.
BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA
Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

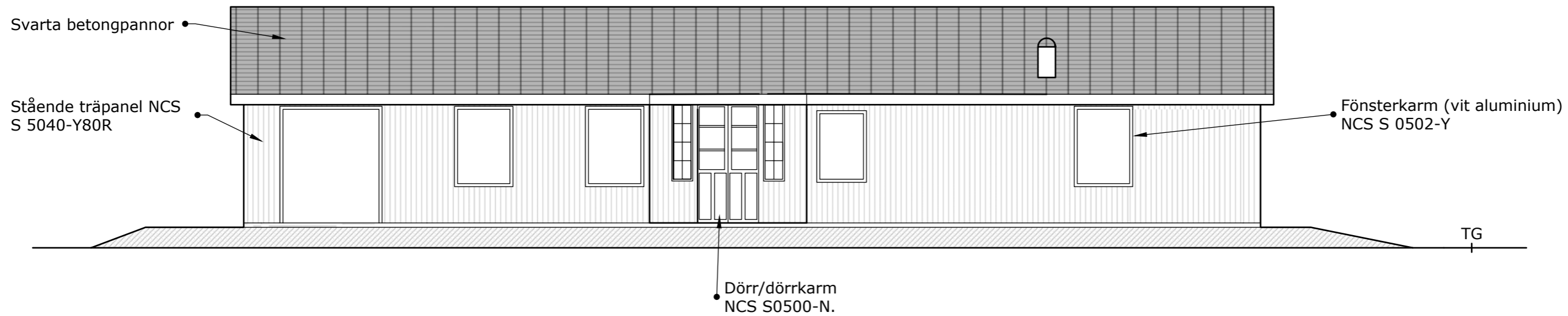
Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

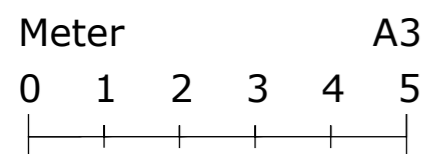
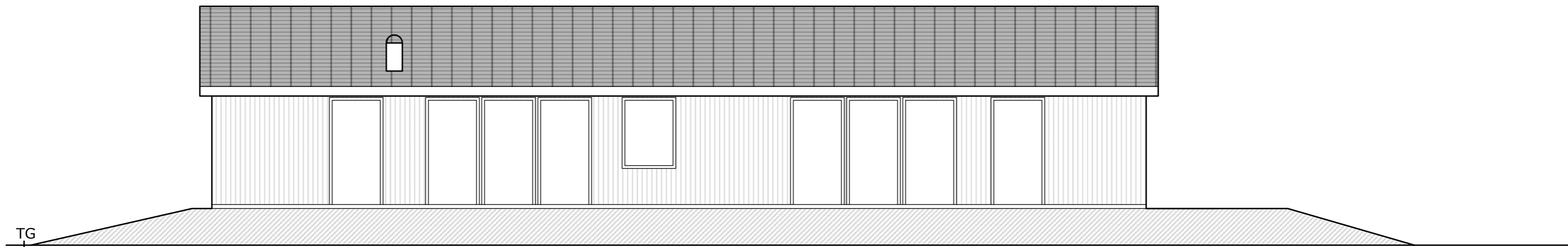
Bygg- och miljökontoret

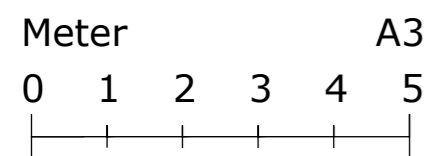
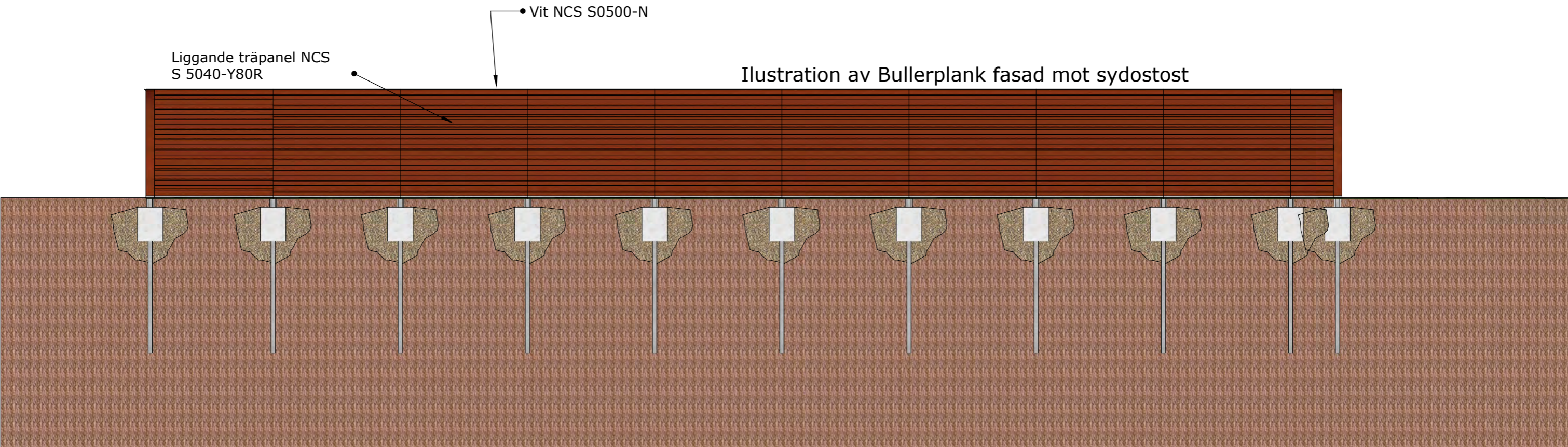
Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Fasad mot: östsydost



Fasad mot: Västsydväst



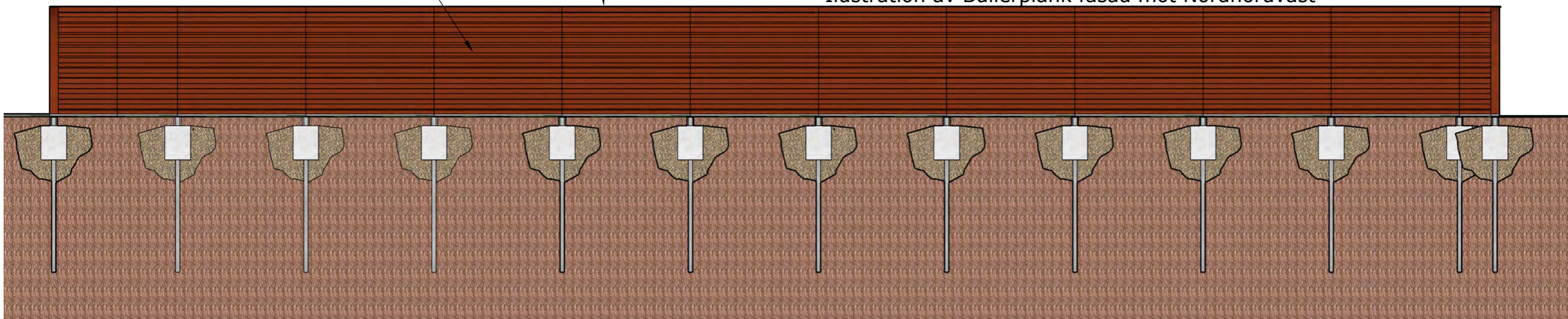


Vrå 1:197
Diarienummer: BMK 2019-000388
Fasadritning bullerplank 2
Ritad av: SW
2020-01-23
Skala 1:100

Liggande träpanel NCS
S 5040-Y80R

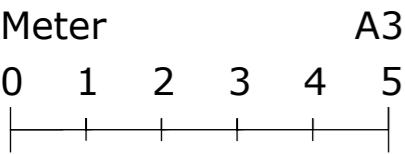
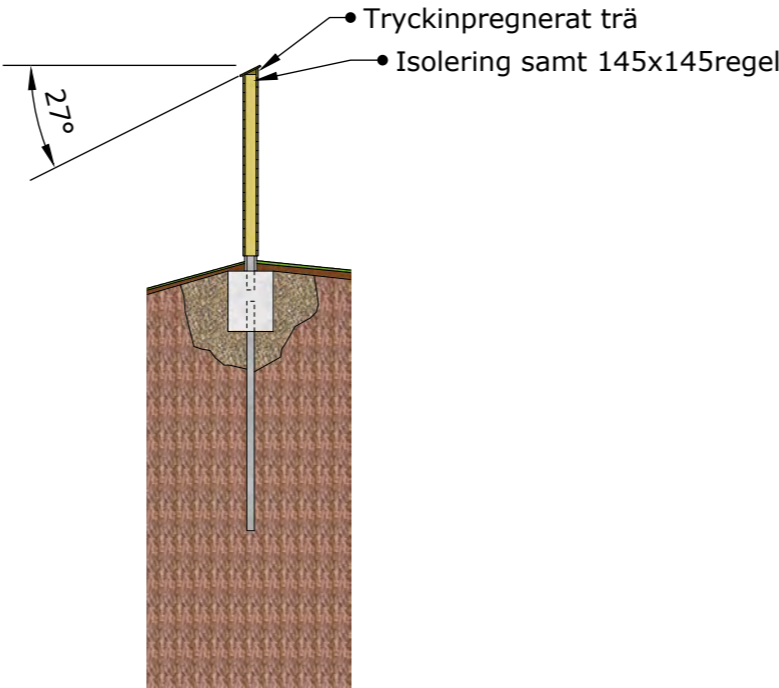
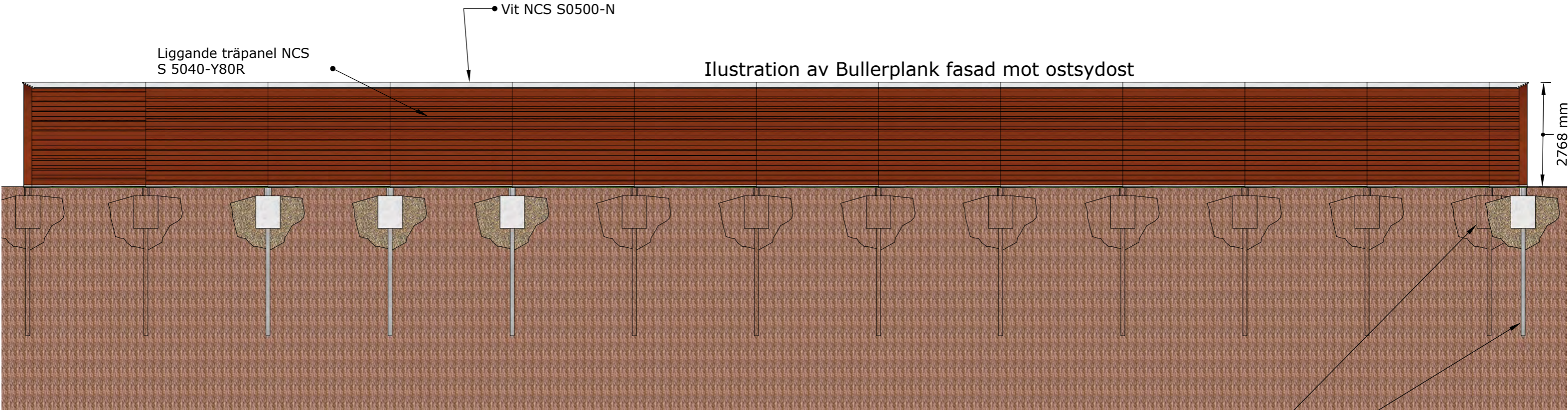
Vit NCS S0500-N

Illustration av Bullerplank fasad mot Nordnordväst



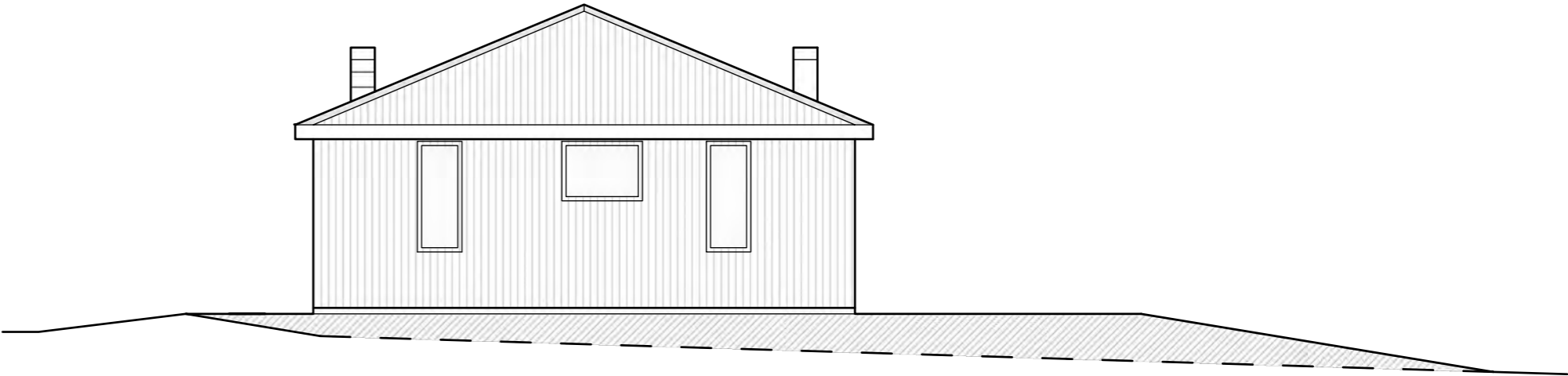
Meter A3
0 1 2 3 4 5

Illustration av Bullerplank fasad mot ostsydost

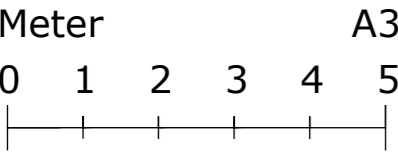
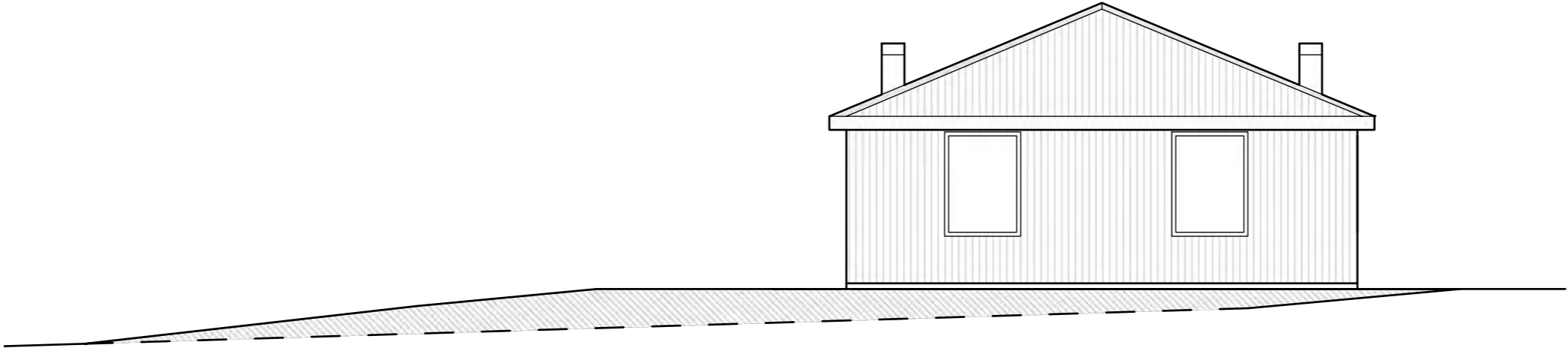


Vrå 1:197
Diarienummer: BMK 2019-000388
Fasadritning bullerplank: Rev 2
Ritad av: SW
2020-01-15
Skala 1:100

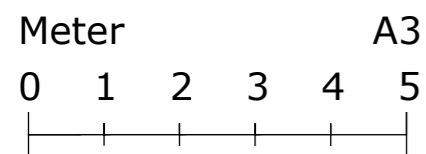
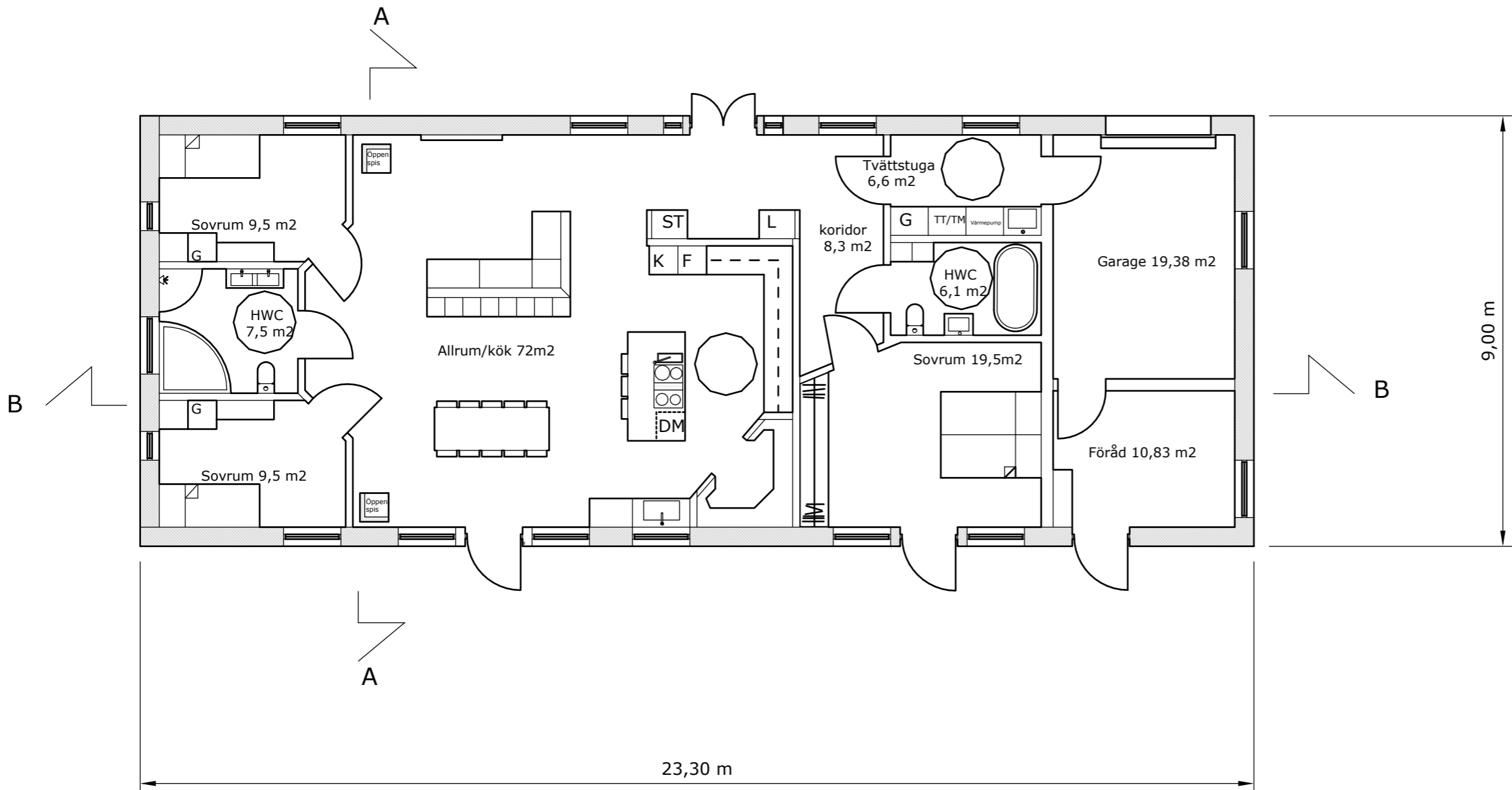
Fasad mot: Nordnordväst



Fasad mot: sydsydost



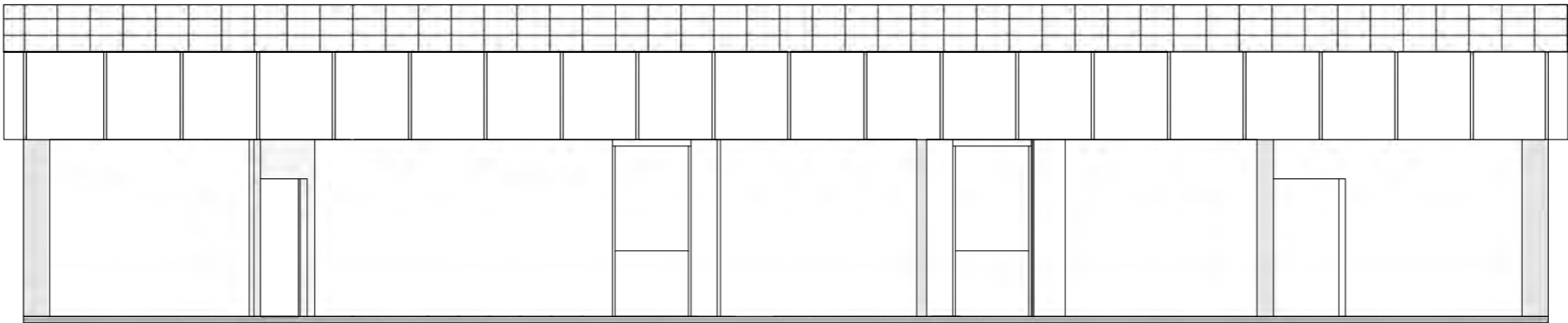
Vrå 1:197
Diarienummer: BMK 2019-000388
Fasadritning: Del 2 Rev 3
Ritad av: SW
2019-02-18
Skala 1:100



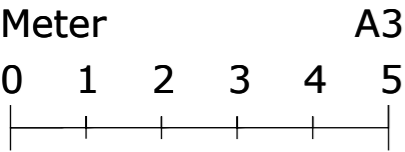
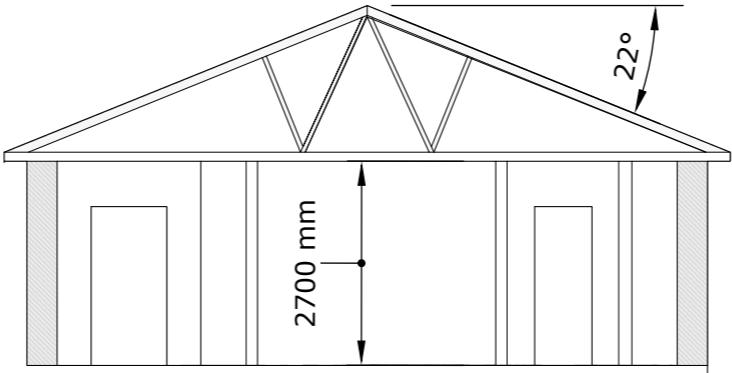
Vrå 1:197
Diarienummer: BMK 2019-000388
Planritning: Rev 4
Ritad av: SW
2020-02-18
Skala 1:100

Sektionsritning

Sektion B-B



Sektion A-A



Vrå 1:197
Diarienummer: BMK 2019-000388
sektionsritning: Rev 3
Ritad av: SW
2019-02-18
Skala 1:100



BESTYRKT KARTUTDRAG

Dnr 2019 - 000 439

Fastighet VRA 1:197

Areal 3289 kvm

Gatuadress Kalkällavägen 14

Kommun KNIVSTA

Nybyggnadskartan upprättad 2019-11-26 av Paul Novaki

Knivsta kommun

Ritad av PN

Skala 1:400

Koordinatsystem i plan Sweref 99 18 00

Koordinatsystem i höjd RH 2000

Diarienummer: BMK 2019-000388

Situationsplan: Rev 3

Ritad av: SW

2020-02-18

BETECKNINGAR

● Gränspunkt

● Gränspunkt,beräknad

--- Fastighetsgräns

■ Bostad

■ Ekonomibyggnad

■ Komplementbyggnad

■ Övrig byggnad

— Staket

— Stödmur

— Höjdkurva

● Markhöjd

● Elstolpe

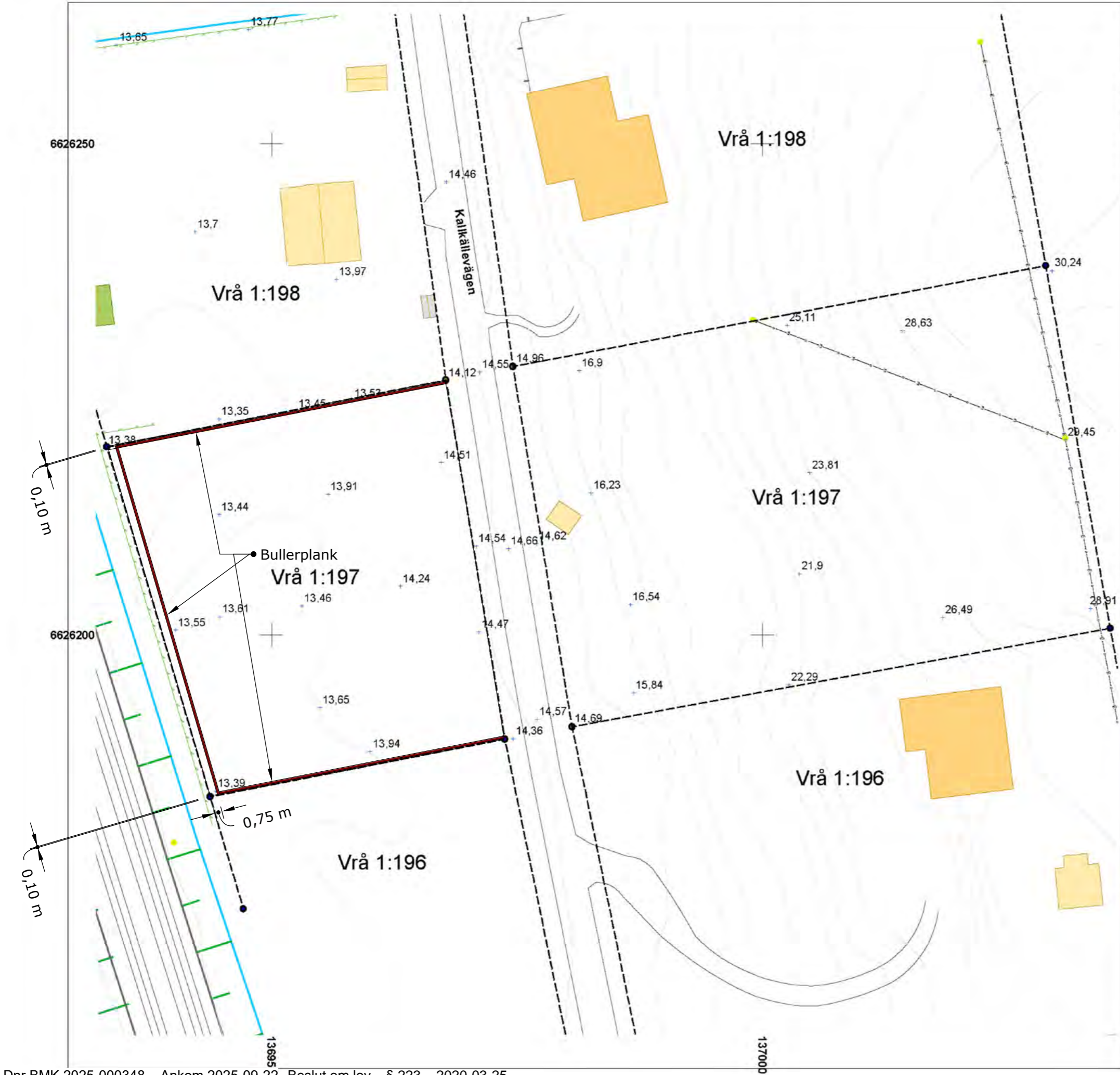
— Elledning

— Järnväg

— Körbana

— Dike

0 5 10 20 Meter



BESTYRKT KARTUTDRAG

Dnr 2019 - 000 439

Fastighet VRA 1:197

Areal 3289 kvm

Gatuadress Kalkkällavägen 14

Kommun KNIVSTA

Nybyggnadskartan upprättad 2019-11-26 av Paul Novaki

Knivsta kommun

Ritad av PN

Skala 1:400

Koordinatsystem i plan Sweref 99 18 00

Koordinatsystem i höjd RH 2000

Diarienummer: BMK 2019-000388

Redovisning bullerplank

Ritad av: SW

2020-02-16

BETECKNINGAR

●

Gränspunkt

●

Gränspunkt,beräknad

Fastighetsgräns

Bostad

Ekonomibyggnad

Komplementbyggnad

Övrig byggnad

Staket

Stödmur

Höjdkurva

+

Markhöjd

●

Eistolpe

Elledning

Järnväg

Körbana

Dike

051020

Meter

N

Knivsta

kommun

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22 Beslut om lov – § 223 – 2020-03-25 –

Datum
2018-05-22

Diarienummer
BMK 2018-000146

Viktor Ekström

Torpkällevägen 4
741 46 KNIVSTA

Beslut om bygglov Med stöd av delegation

Fastighetsbeteckning: VRÅ 1:134

Ansökan avser: bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus
samt en komplementbyggnad.

Beslut

beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs med stöd av stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Fastställda handlingar

Övrig handling	2018-05-15
Fasadritning, fyra fasader	2018-02-22
Fasadritning, två fasader	2018-02-22
Sektionsritning	2018-02-22
Planritningar	2018-02-22
Plan-, fasad-, sektionsritning	2018-02-22
Nybyggnadskarta	2018-02-22
Kontrollansvarig	2018-02-22
Fasadritning, två fasader	2018-02-22
Fasadritning, fyra fasader	2018-02-22
Ansökan	2018-02-22

Avgift

Bygglov 26026 kronor

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
I avgiften ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök
ingår, om det inte är obehövligt.

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Tel: 018 34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22 www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Motiv

Föreslagen byggnation överensstämmer med i förhandsbeskedet (BMK2016/211) ställda villkor.

Berörd granne har haft möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar har inkommit mot föreslagen byggnation.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt en komplementbyggnad.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ingen erinran har inkommit.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren anmält:

Anders Eriksson

Pataholm 207

384 92 Ålem

Den kontrollansvarige är certifierad, Sitac komplicerad art.

Det finns ett giltigt förhandsbesked med diarienummer (BMK2016-211).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handläggande byggnadsinspektör kommer kontakta er för tidsbokning.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll för komplementbyggnaden (garaget). Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Knivsta kommuns kart- och gis-enhet. Beställning ska göras i god tid på blankett för utstakning, som finns på Knivsta kommuns webbsida: <http://www.knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Kartor-matning-GIS/Kart-och-matverksamhet>. Om du önskar få blankett med post eller behöver mer information, kontakta Knivsta kommuns kart- och gis-enhet, telefon kontaktcenter 018-34 70 00.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Detta beslut har fattats enligt delegation från bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Jonas De Wall
Bygglovhandläggare

Bilagor

Bilaga 1 - Fastställda handlingar

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Underrättelse om beslutet per brev

Trots att undantaget i 9 kap. 41 b § första stycket p. 2 inte omfattar 9 kap. 41 b § första stycket p. 1 PBL, görs bedömningen att behovet av att skicka beslutet till fler kända sakägare än vad som angetts ovan (i huvudsak de närmaste grannarna) saknas i ärendet. Detta då beslutet kan anses sakna påtagliga negativa verkningar mot en mer obestämd större krets av sakägare och då kostnaderna och besväret med att utreda en vidare sakägarkrets samt skicka ett separat meddelande till var och en av dem vida skulle överstiga ändamålet/nyttan med ett sådant meddelande.

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

BILAGA TILL BESLUT.

BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA

Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.

- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) så ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitat ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

Bygg- och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018 34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22 www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Planområdesgräns
+ 00,	Markhöjd, inmätt med GPS
+ 00,	Markhöjd, laserscannade hösten 2014
• 00,	Gatuhöjd
	Höjdkurvor laserscannade hösten 2014
FG + 00,00	Färdigt golvhöjd
SH + 00,00	Sockelhöjd
	Befintlig byggnad, husliv
	Befintlig byggnad, takkontur
	Befintlig byggnad, skärmtak
	Byggnad } Nybyggnad
	Skärmtak }

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 19XX-XX-XX

Aktbeteckning: XX-XX:XXX

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns (bestämelsegräns)
	Mark som icke får bebyggas
BF	Område för bostadsändamål Fristående hus
n	Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
II	Antal våningar



OBS! Se Roslagsvattens bifogade informationsblad.

VA-anslutning

Servisanmälan om va-anslutning ska göras till Roslagsvatten AB.

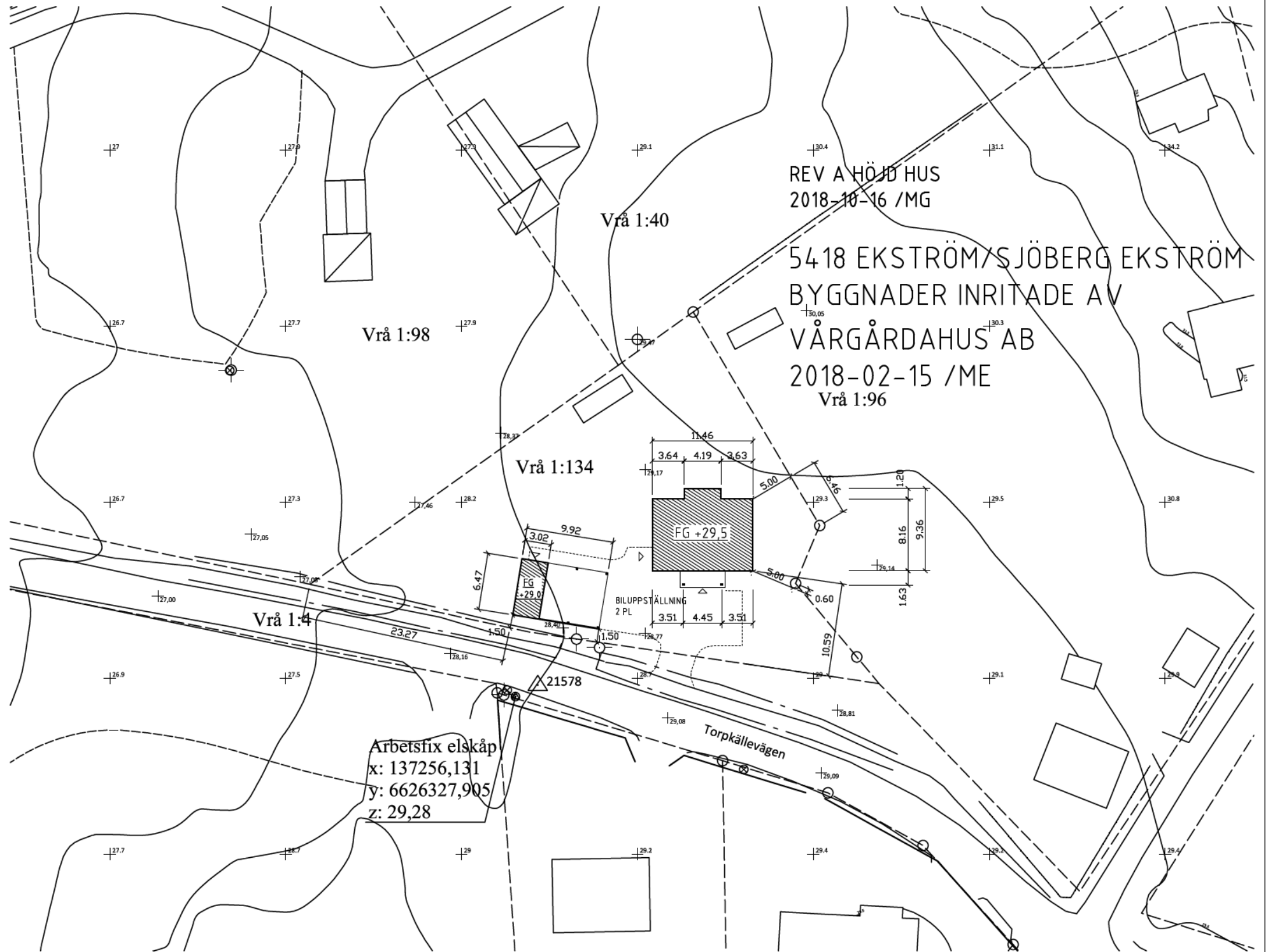
UTSTAKNING/KONTROLLMÄTNING skall ske enligt fastställt situationsplan. Beställ detta i god tid. Ny byggnad skall avse husliv. För frågor angående utstakning/kontrollmätning hänvisas till www.knivsta.se/bygga och bo@utstakning. För frågor angående nybyggnadskarta kontakta anette.holm@knivsta.se.

GATUKOSTNAD

För uppgift om gatukostnader kontakta Knivsta kommun, tel 018-34 70 00

PARK

Om ej annat anges skall kvartersmark, i gräns mot park, anslutas till



Skala 1:500 (A3)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

Kontroll i fält/datum
Knivsta Kommun/20XX-XX-XX

Nybyggnad Inlagd/datum

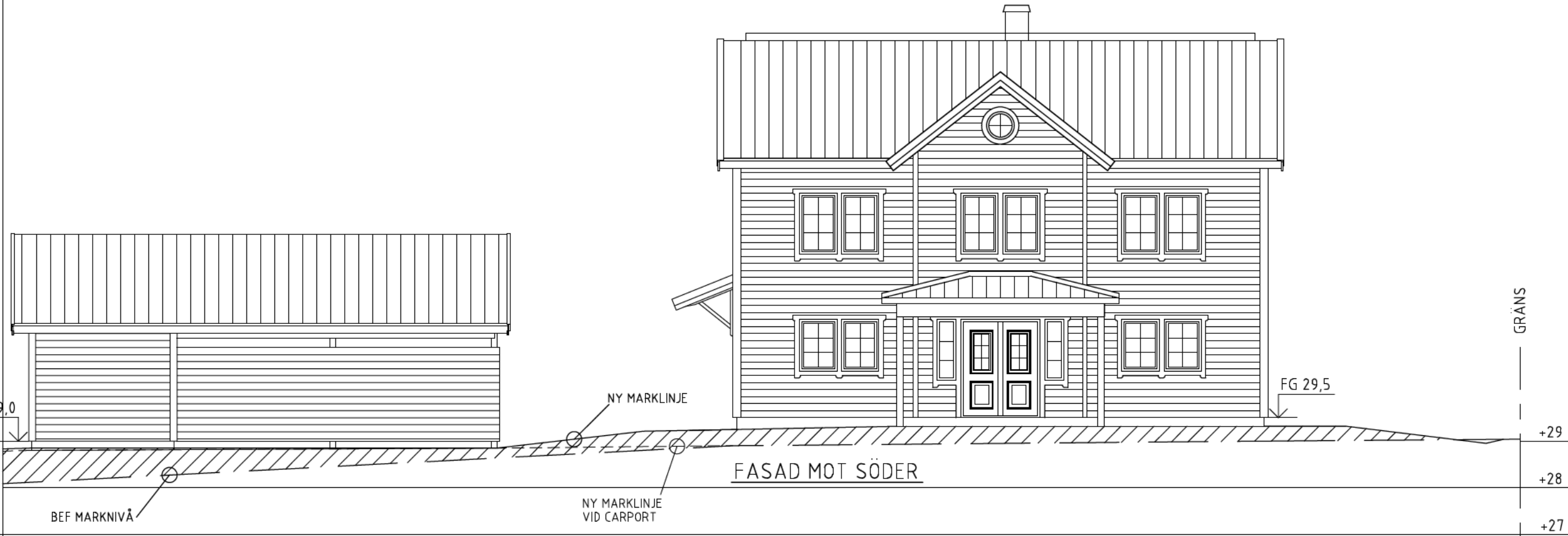
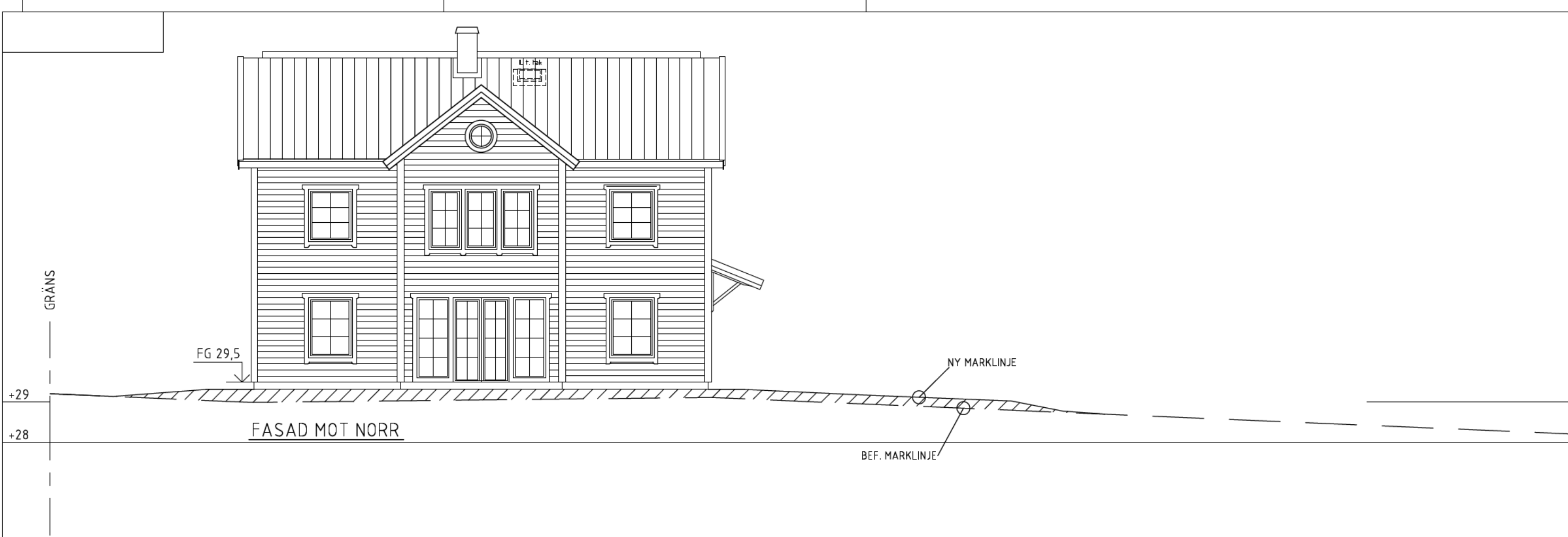
NYBYGGNADSKARTA över
Xxxxx 0:000
Areal: XXX m²

upprättad 20XX-Xx-XX

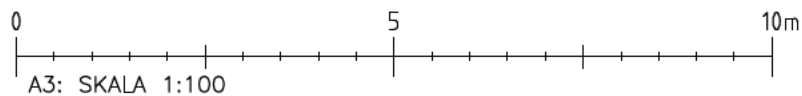
Anette Holm



Dnr
20XX/000000



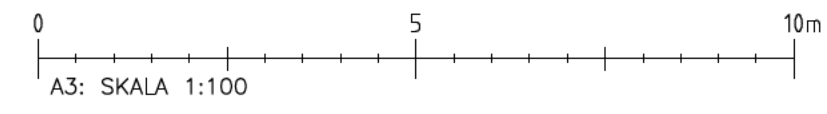
//// = MARKUPPFYLLNAD



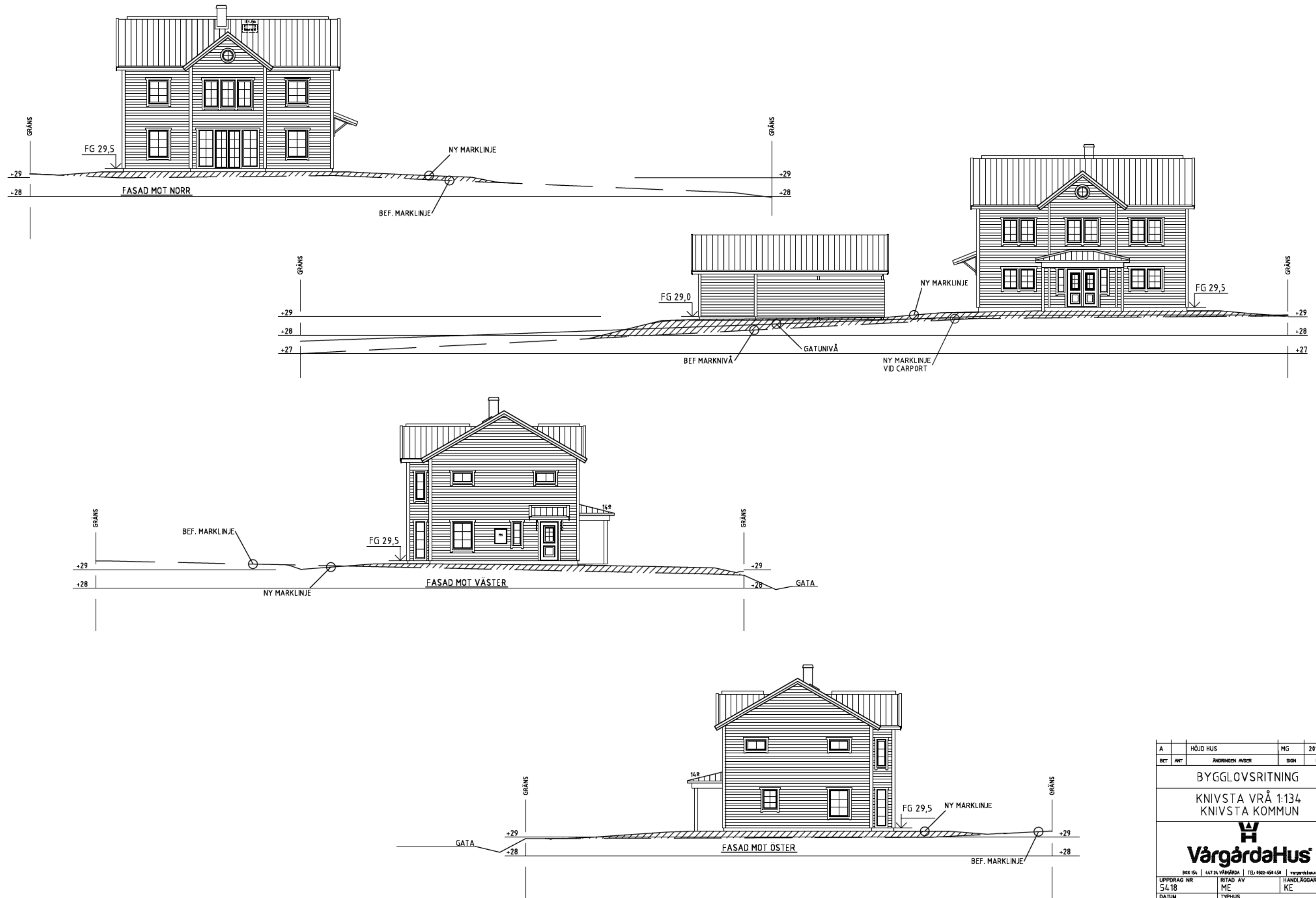
A	HÖJD HUS		MG	2018-10-16
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSRITNING				
KNIVSTA VRÅ 1:134 KNIVSTA KOMMUN				
				
Box 554 447 34 VÄRMDÖ TEL: 0302-659 430 vargardshus.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
54.18	ME		KE	
DATUM	TYPHUS			
2018-02-15	JENNYHILL SPV			
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM				
FASADER				
SKALA	NUMMER			I BET
A1 1:50 A3 1:100	30:121			A



//// = MARKUPPFYLLNAD



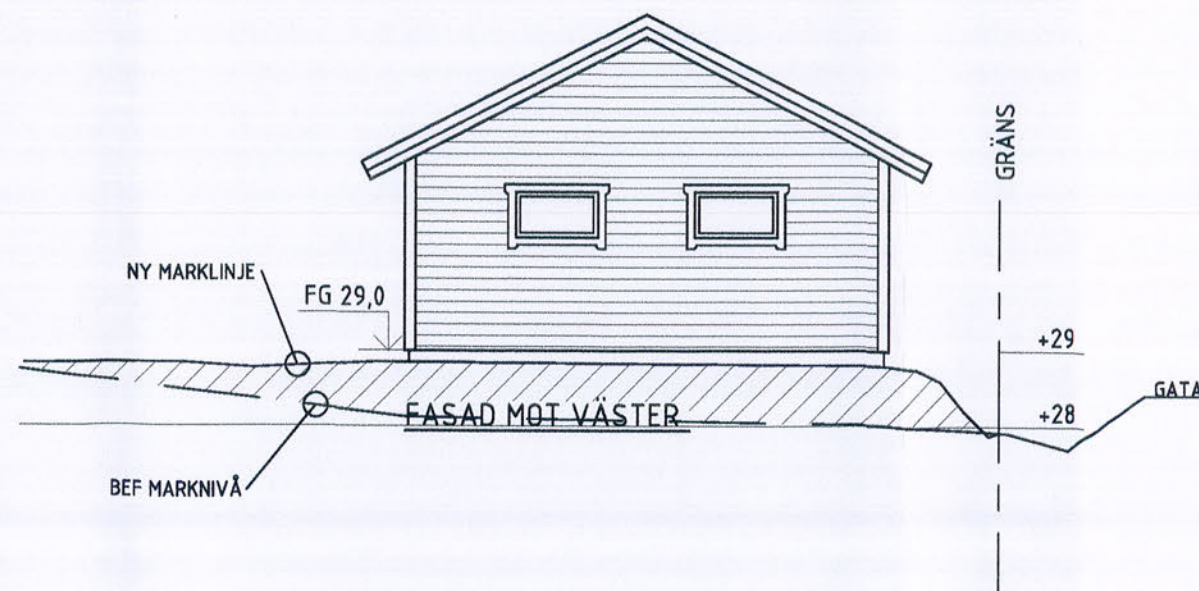
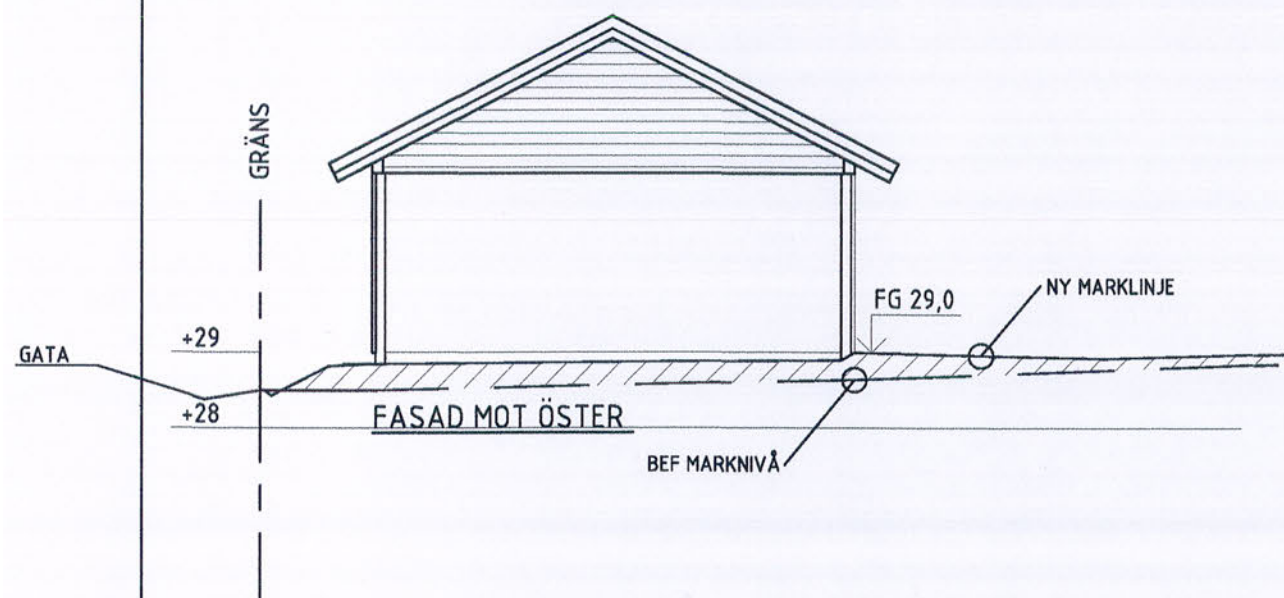
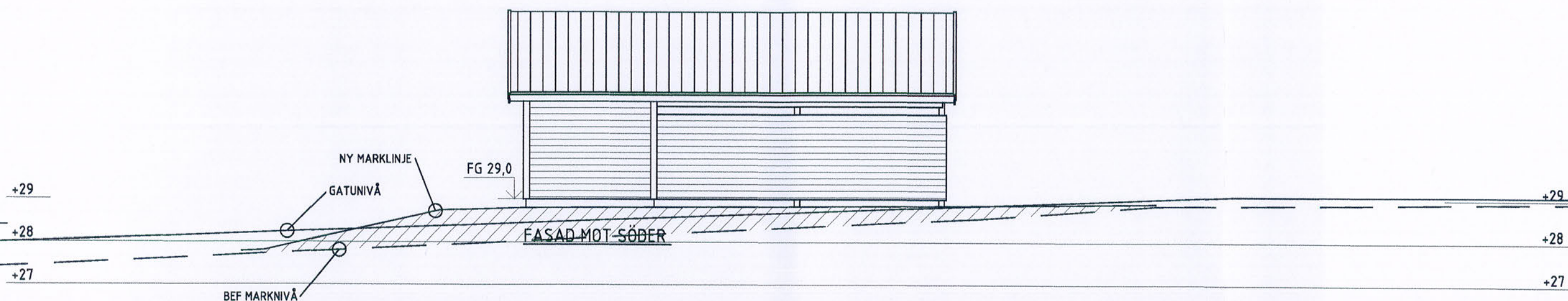
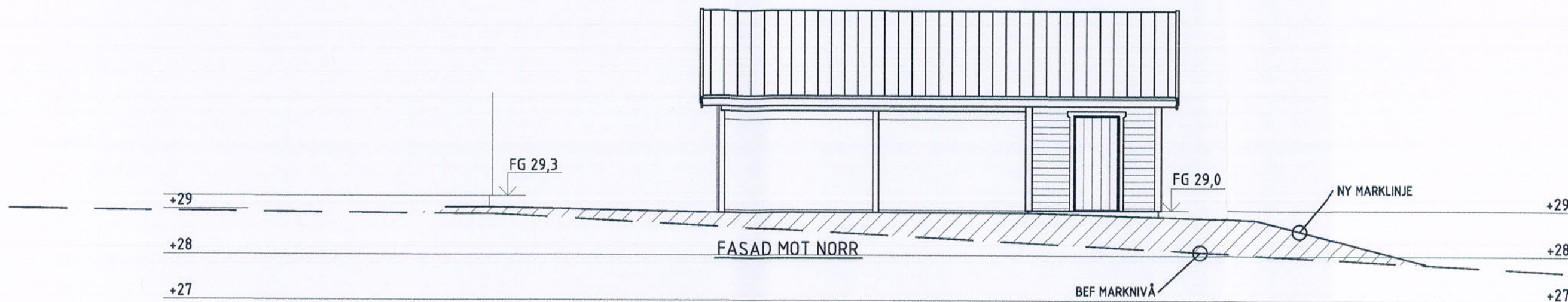
A	HÖJD HUS		MG	2018-10-16
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSRITNING				
KNIVSTA VRÅ 1:134 KNIVSTA KOMMUN				
				
BOX 154 447 34 VÄNGBODA TEL: 0302-459 430 vargardshus.se				
LUPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
54.18	ME		KE	
DATUM	TYPHUS			
2018-02-15	JENNYHILL SPV			
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM				
FASADER				
SKALA	NUMMER			I BET
A1 1:50 A3 1:100	30:122			A



////// =MARKUPPFYLLNAD


0 5 10m
A3: SKALA 1:200

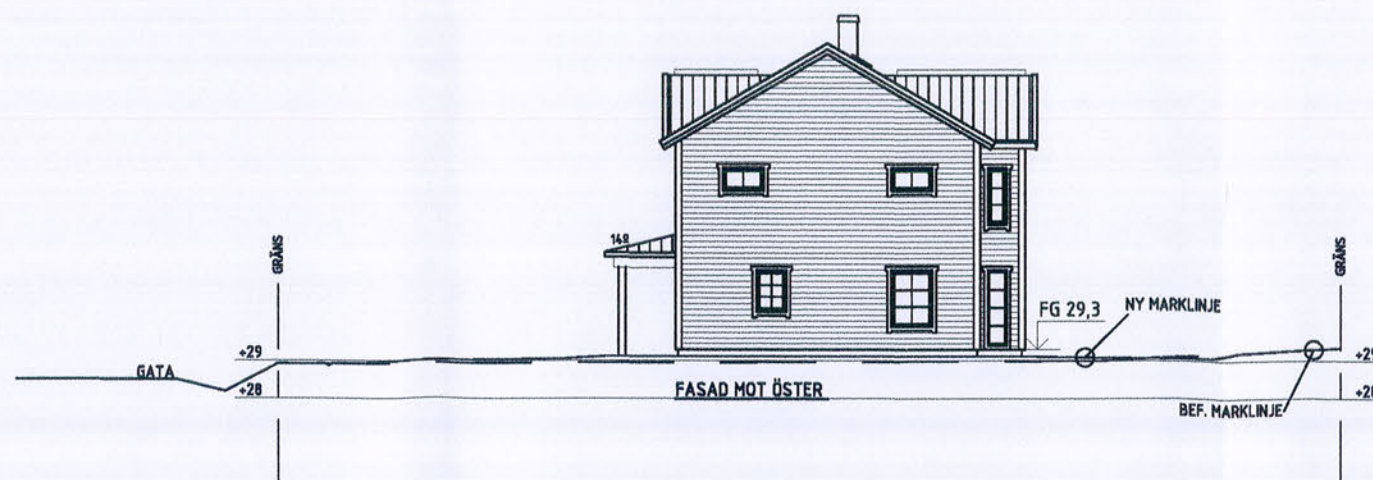
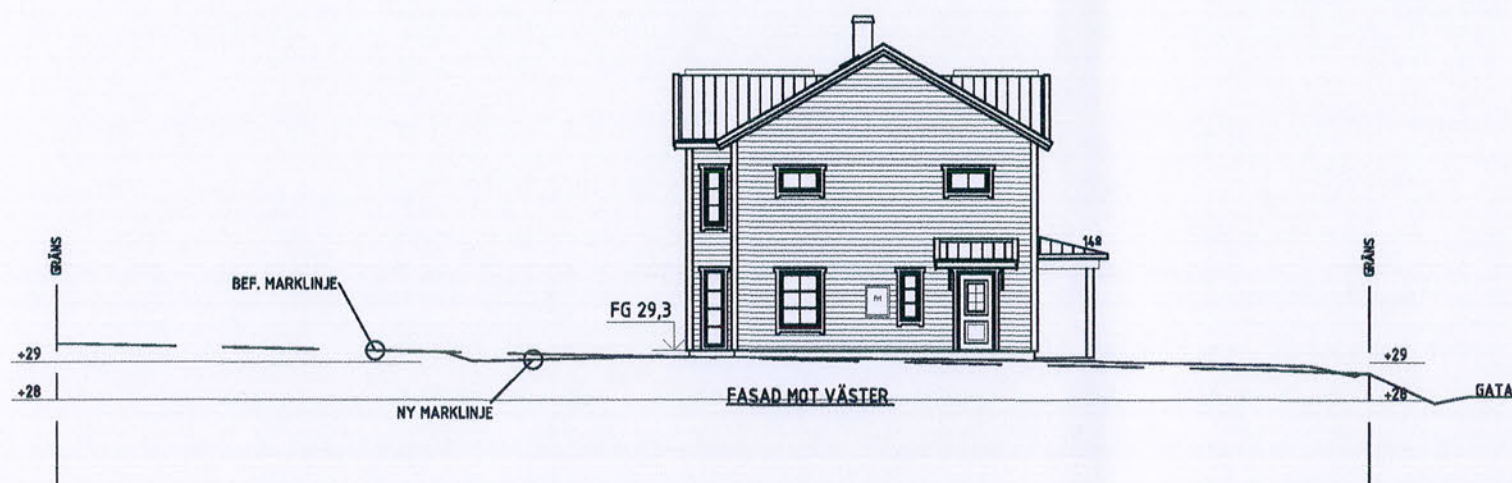
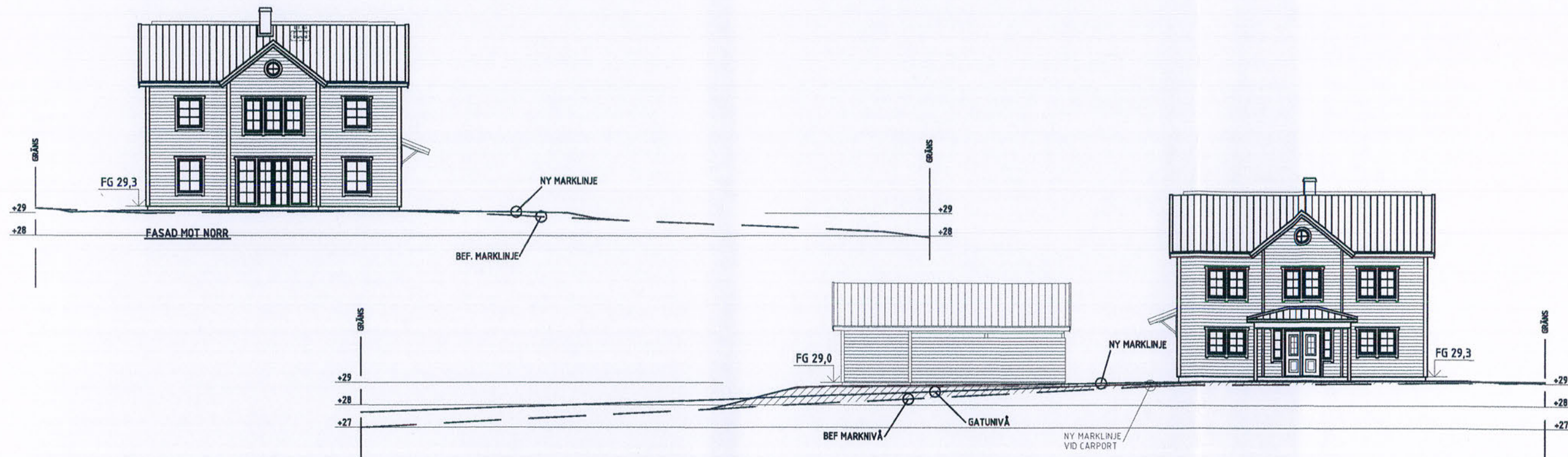
A	HÖJD HUS	MG	2018-10-16
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
BYGGLOVSRITNING			
KNIVSTA VRÅ 1:134 KNIVSTA KOMMUN			
			
BOX 154 447 94 VÄRSBODA TEL: 0302-659 432 vargardshus.se			
LUPPDRAG NR 54.18	RITAD AV ME	HANDLÄGGARE KE	
DATUM 2018-02-15	TYPHUS JENNYHILL SPV		
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM			
FASADER			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER 30:123	I BET A	



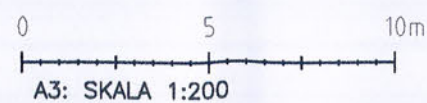
//// = MARKUPPFYLLNAD

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
Ink. 2018-02-22
Diariernr
BMK 2018-146


BET	ANT	PROJEKTERAD AV	BYGG	BYGG
BYGGLOVS-RITNING				
KNIVSTA VRÅ 1:134 KNIVSTA KOMMUN				
				
BET 04 047 35 140004 TEL: 0303-450 450 vargardshus.se				
UPPDRAG NR 5418	RITAD AV ME	HANDLÖGGARE KE		
DATUM 2018-02-15	TYPBESKRIVNING CARPORT M FRD			
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM				
FASADER				
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER 30:132		I BET	



//// = MARKUPPFYLLNAD



KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
Ink. 2018-02-22
Diarienum
BMK 2018-146

BET	ANT	PROJEKTERING / ANSÖKAN	ÖSKA	ÖSKAL
BYGGLOVSRITNING				
KNIVSTA VRÅ 1:134 KNIVSTA KOMMUN				
				
BOKFÖR NR 447 54 VÅRGÅRDA		TEL 0303-099 100		vargordahus.se
UPPDRAG NR 5418	RTIOG AV ME	HÄNDLIGGÅR KE		
DATUM 2018-02-15	TYPIHUS JENNYHILL SPV			
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM				
FASADER				
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER 30:123			I BET

Anmälan om kontrollansvarig

✓ 1. Anmälan

Anmälningsdatum

Datum
2018-02-15

Fastighet

Fastighetsbeteckning
Vrå 1:134
Postnummer
741 46

Utdelningsadress
Torpkälllevägen
Postort
Knivsta

Är anmälaren (byggherren) en privatperson eller ett företag?

Privatperson

Anmälare (byggherre)

Förnamn
Viktor

Efternamn
Ekström

Personnummer
[REDACTED]

Utdelningsadress
Torpkälllevägen 4

Postnummer
741 46

Postort
Knivsta

Telefon (även riktnummer)
070-267 35 57

E-postadress
viktor.ekstroem@gmail.com

Certifierad kontrollansvarig

Finns en eller två certifierade kontrollansvariga?

En

Certifierad kontrollansvarig

Förnamn
Anders

Efternamn
Erikson

Personnummer
[REDACTED]

Utdelningsadress
Pataholm 207

Postnummer
384 92

Postort
Ålem

Telefon (även riktnummer)
070-644 43 99

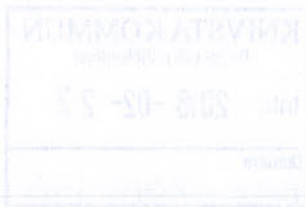
E-postadress
anders.erikson@ae-projekt.se

Behörighetsklass vid riksbehörighet

Komplicerad art

Har en självständig ställning

Ja



Certifiering

Certifieringsorgan

SP

Gäller t.o.m.

2018-05-30

Certifieringsnummer

SC1098-11

Ansvarsområden

Byggnadsarbete i allmänhet

Övriga upplysningar

Bifogar Certifikat

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Kommunen kan komma att ta ut en avgift vid byte av kontrollansvarig under projektets gång.

Underskrifter

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Viktor Ekström

Kontrollansvarigs underskrift

Namnförtydligande

Kontrollansvarigs åtaganden

Den kontrollansvarige ska ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras. Detta innebär att den kontrollansvarige inte kan vara anställd hos något företag som ska utföra arbete i byggnationen. Kommunen är inte skyldig att göra någon prövning av detta utan det åligger den sökande att undersöka förhållandet.

Om det finns flera kontrollansvariga ska byggherren se till att någon av dem samordnar de kontrollansvarigas uppgifter.

Den kontrollansvarige ska:

1. biträda byggherren med att upprätta förslag till den kontrollplan som krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 6 §
2. vid fråga om rivningsplan biträda vid inventering av farligt avfall och annat avfall
3. se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs
4. vid avvikelser från föreskrifter och villkor som avses i punkt 3 ovan informera byggherren och vid behov meddela byggnadsnämnden
5. närvara vid tekniska samråd, besiktningar och byggnadsnämndens arbetsplatsbesök
6. dokumentera sina arbetsplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet
7. meddela till byggnadsnämnden om den kontrollansvarige lämnar sitt uppdrag.



CERTIFIKAT

SC1098-11

**Kontrollansvarig
Behörighet K**

Anders Erikson

Innehavaren av detta certifikat uppfyller kraven i 10 kap, 9.1 § plan- och bygglagen (2010:900) och 2-10 §§ Boverkets föreskrift (BFS 2011:14 KA 4) med ändringar, om certifiering av kontrollansvariga.

Grunden för bedömningen har varit:
Krav på teknisk utbildning
Krav på erfarenhet av praktiskt arbete
Krav på kunskap om bygglagstiftning m.m.
Lämplighet för uppgiften

Behörigheten gäller till och med 2021-05-30
under förutsättning att rapportering sker varje år.

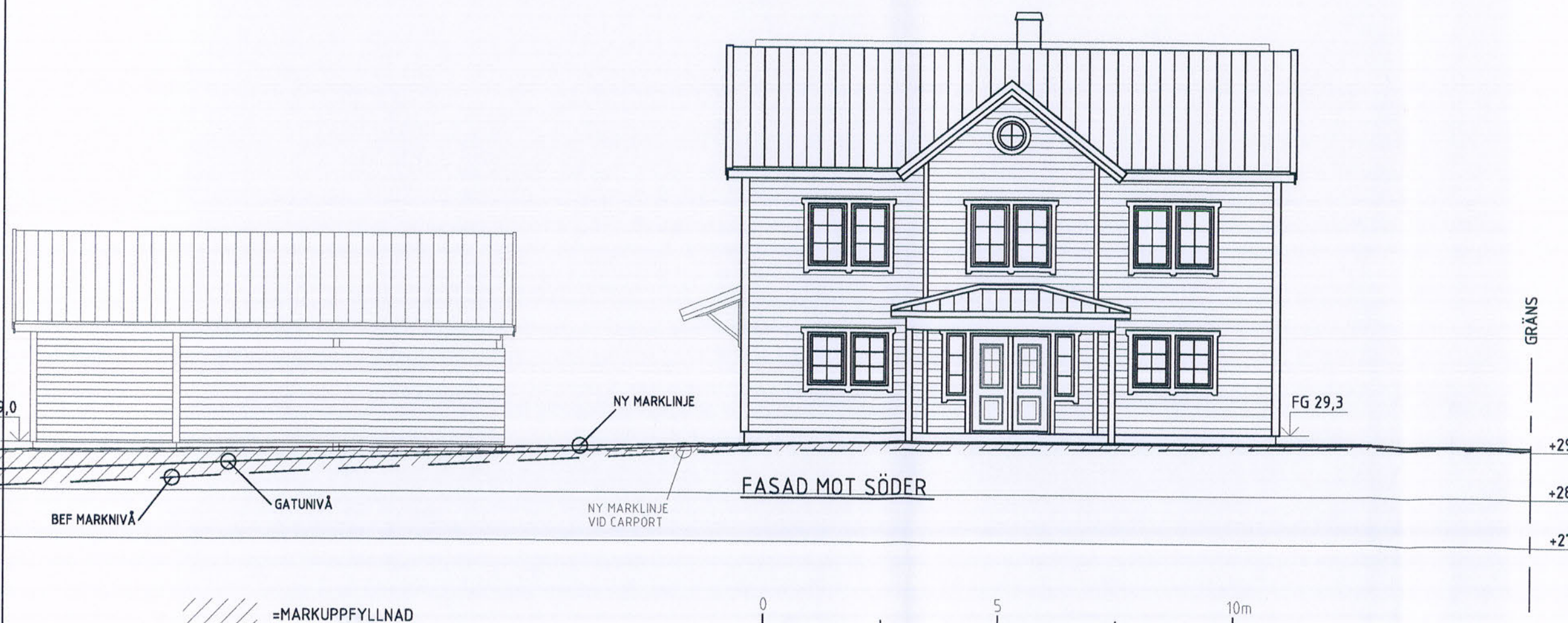
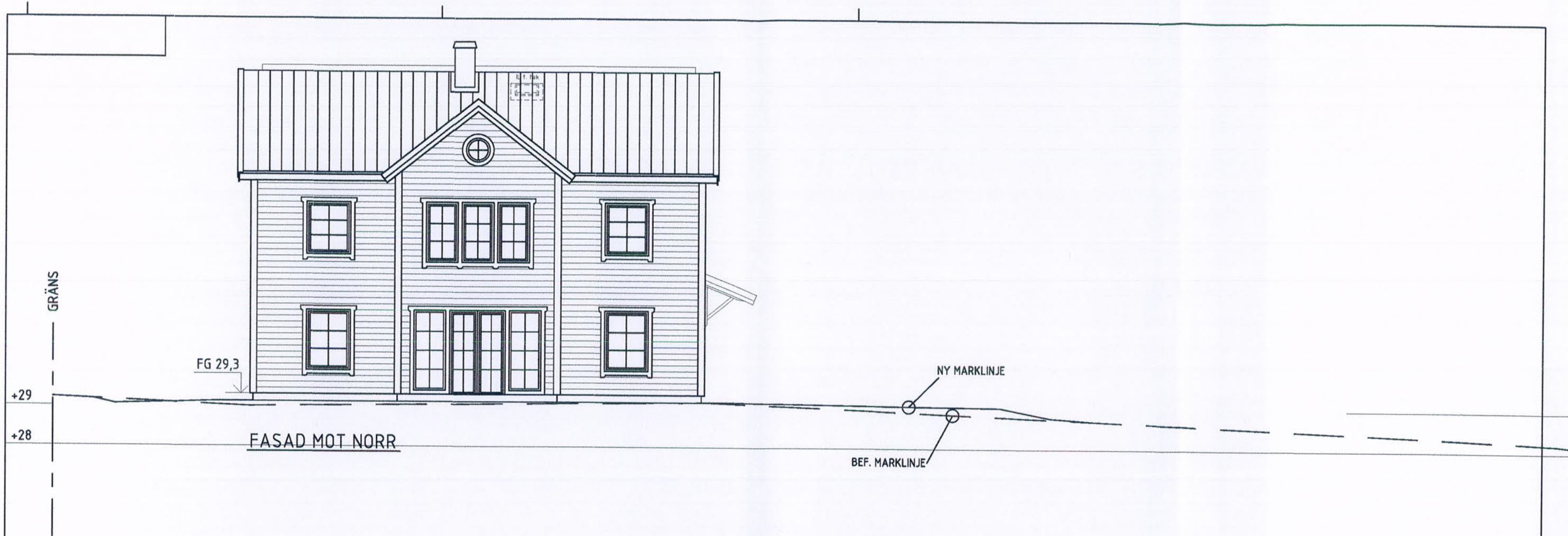
Detta certifikat gäller till 2018-05-30 då rapportering ska utföras.

Karlskrona den 31 maj 2016.

Per Svensson

Signed by: Per Svensson
2016-05-31 15:26:16 +02:00

Beslutsfattare



/// = MARKUPPFYLLNAD



KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
Ink. 2018-02-22
Diarienum
BMK 2018-146

BYTT	ANT	PROJEKTERAD AV	BYTT	BYTT
BYGGLOVS-RITNING				
KNIVSTA VRÅ 1:134 KNIVSTA KOMMUN				
BYGGLOVS-RITNING				
UPPDRAG NR	5418	BYTT AV	ME	KE
DATUM	2018-02-15	TYP	JENNYHILL SPV	
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM				
FASADER				
SKALA	A1 1:50 A3 1:100	NUMMER	30:121	T BYT

BETECKNINGAR

— — — — —	Traktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
— — — — —	Planområdesgräns
+ 00,	Markhöjd, inmätt med GPS
+ 00,	Markhöjd, laserscannade hösten 2014
00,	Gatuhöjd

Höjdkurvor laserscannade hösten 2014

FG + 00,00

Färdigt golvhöjd

SH + 00,00

Sockelhöjd



Befintlig byggnad, husliv

Befintlig byggnad, takkontur

Befintlig byggnad, skärmtak

Byggnad } Nybyggnad
Skärmtak }

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan laga kraft: 19XX-XX-XX

Aktbeteckning: XX-XX:XXX

— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns (bestämmelsegräns)
■	Mark som icke får bebyggas

BF	Område för bostadsändamål Fristående hus
n	Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
II	Antal våningar



OBS! Se Roslagsvattens bifogade informationsblad.

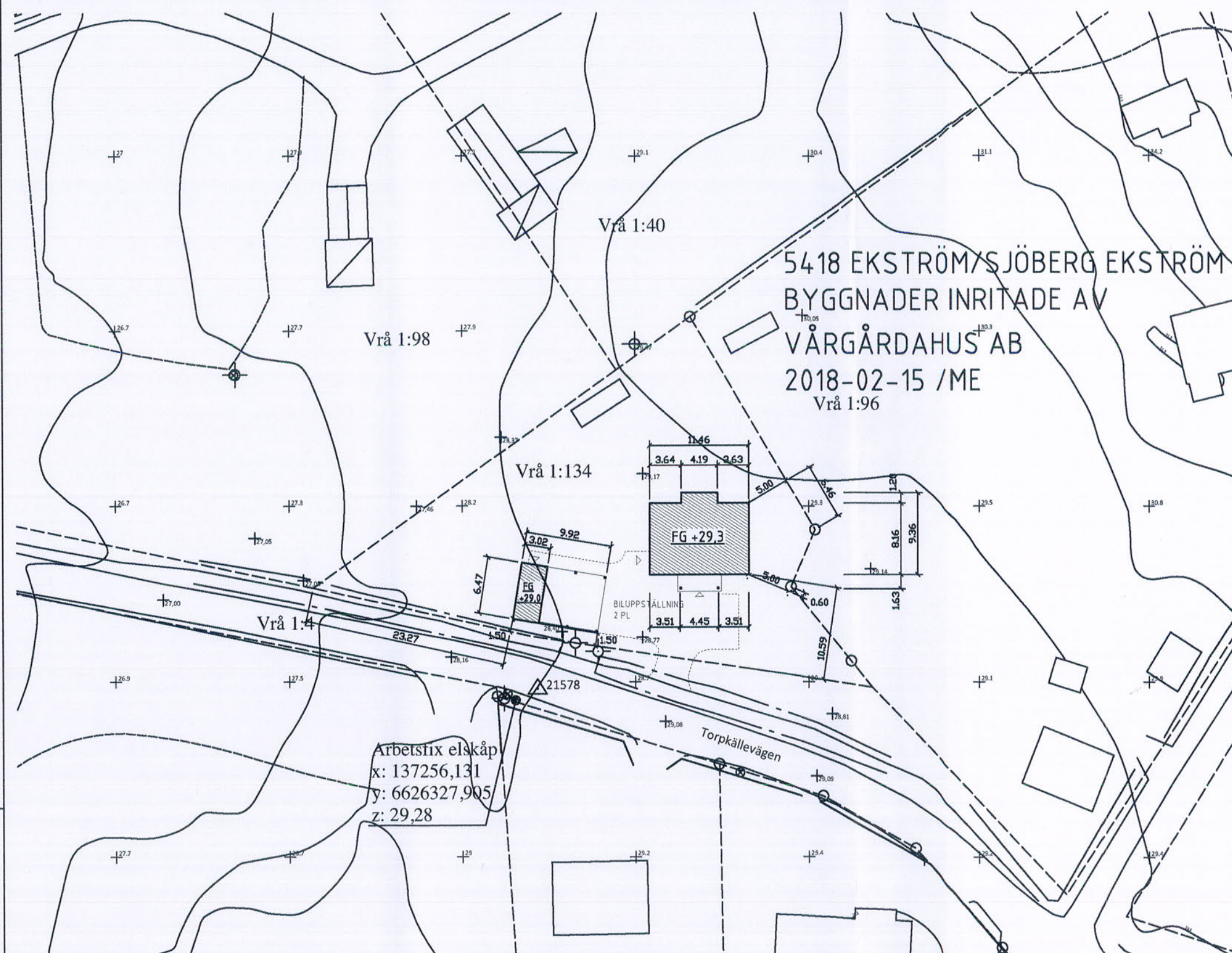
VA-anslutning
Servisanmälan om va-anslutning ska göras till Roslagsvatten AB.

UTSTAKNING/KONTROLLMÄTNING skall ske enligt fastställd situationsplan. Beställ detta i god tid. Ny byggnad skall avse husliv. För frågor angående utstakning/kontrollmätning hänvisas till www.knivsta.se/bygga och bo@knivsta.se. För frågor angående nybyggnadskarta kontakta anette.holm@knivsta.se.
GATUKOSTNAD

För uppgift om gatukostnader kontakta Knivsta kommun, tel 018-34 70 00
PARK

Om ei annat anges skall kvartersmark, i gräns mot park, anslutas till

Dnr BMK 2025-000348 – Ankom 2025-09-22nas De Wall



0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:500 (A3)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

Kontroll i fält/datum
Knivsta Kommun/20XX-XX-XX

Nybyggnad inlagd/datum

NYBYGGNADSKARTA över
Xxxxx 0:000
Areal: XXX m²

upprättad 20XX-Xx-XX

Anette Holm

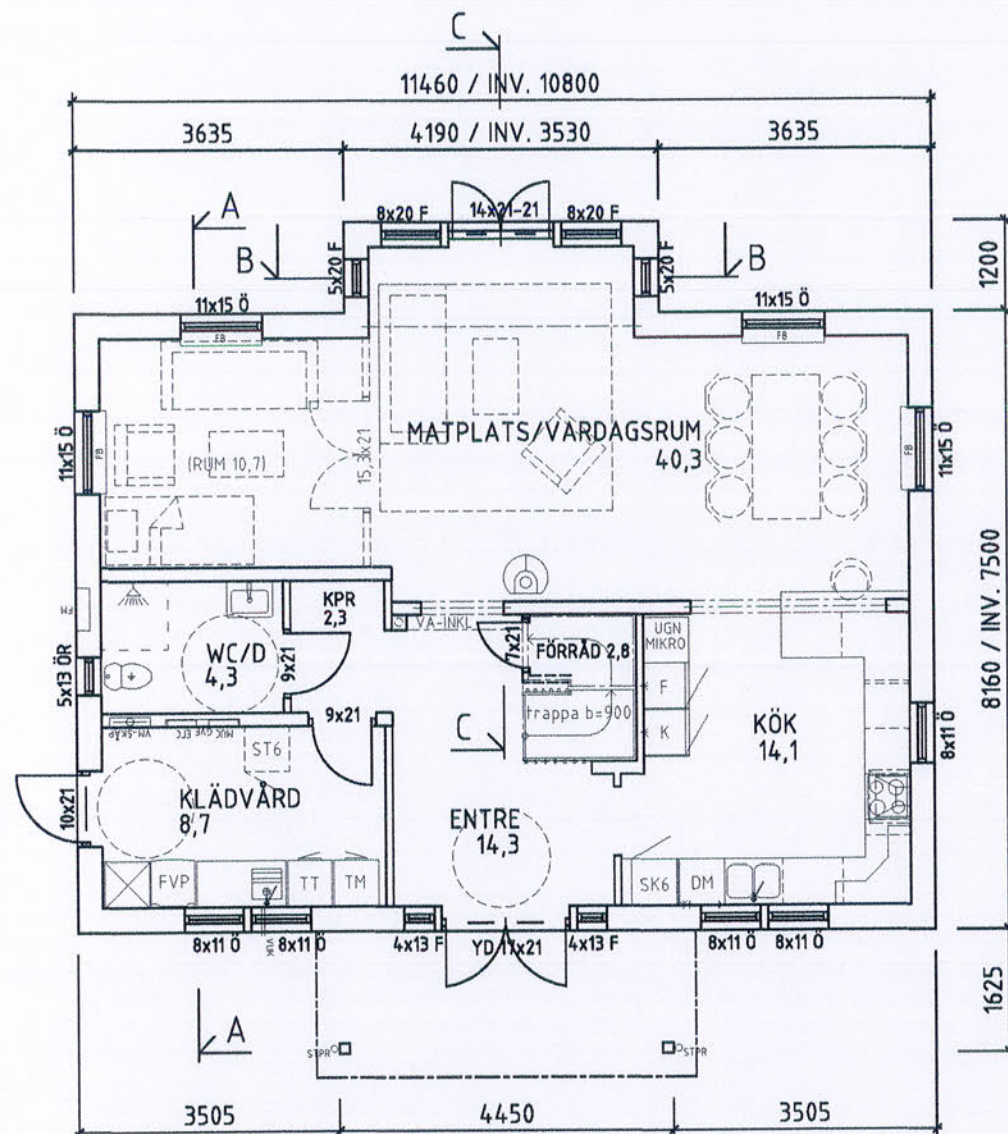
KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

Ink. 2018-02-22

Diariernr
Bmc 2018-146

Knivsta
kommun

Dnr
20XX/000000

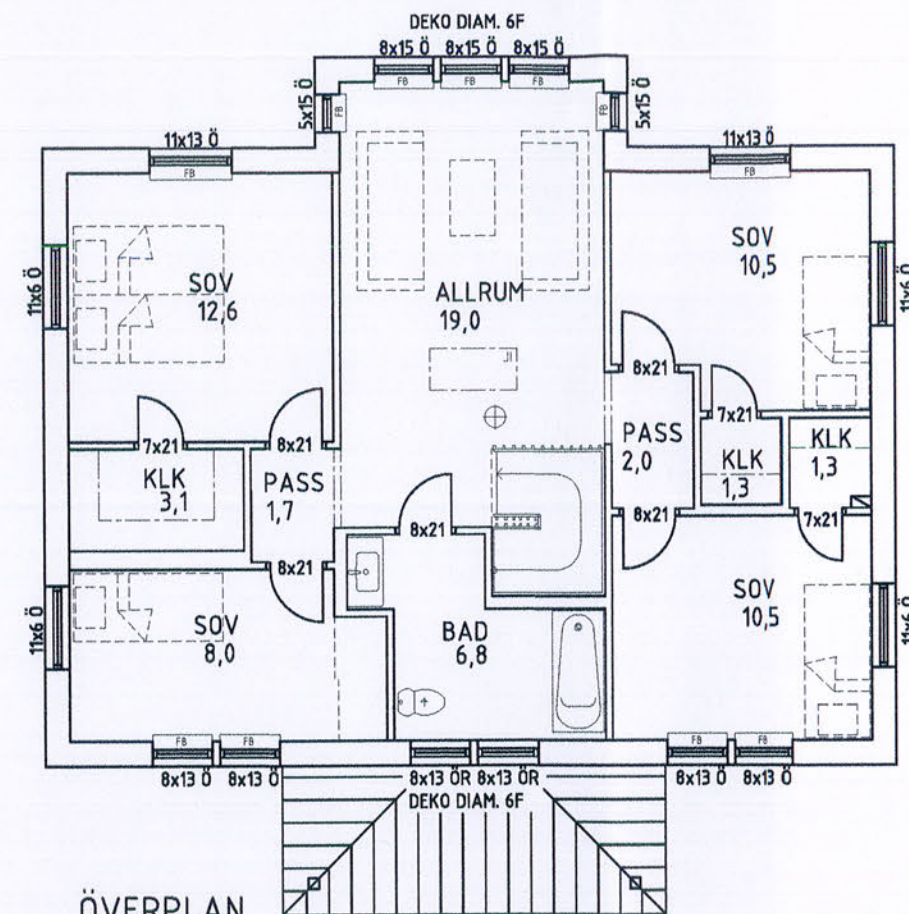


ENTRÉPLAN

BOYTA 85,2 m²

TOTAL BOYTA 170,4 m²

BYGGYTA 108,1 m² (VARAV 9,5 m² ENTRETAK)



ÖVERPLAN

BOYTA 85,2 m²

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

Ink. 2018-02-22

Diari nr
BMK 2018-146

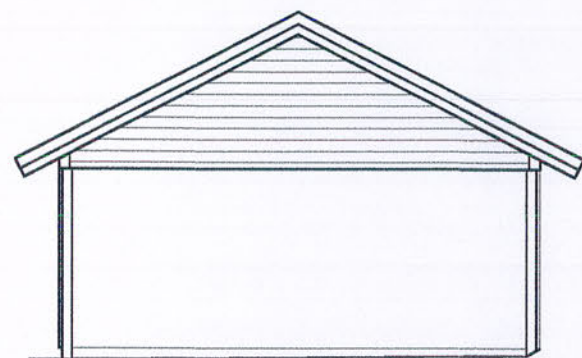
Ö = ÖPPNINGSBARA FÖNSTER
F = FASTA FÖNSTER
R = RÅGLAS
FM = FASADMÄTARSKÅP
ELC = ELCENTRAL
VM = VATTENMÄTARE
GVF = GOLVVÄRMEFÖRDELARE
VUK = VATTENUTKASTARE

— — — — — = BALK I BJÄLKLAG
— — — — — = BALK UNDER BJÄLKLAG
— — — — — = ÖPPNING H=2100
— — — — — = ÖPPNING TILL TAK
□ = INSPEKTIONSLUCKA



A3: SKALA 1:100

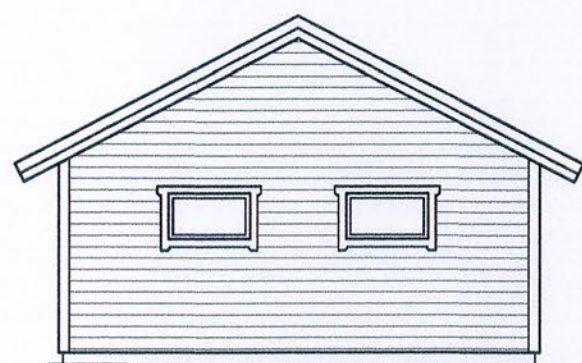
BET	ART	ANVÄNDNING	ÖR	ÖRUM
		BYGGLOVSRTNING		
		KNIVSTA VRÅ 1:134		
		KNIVSTA KOMMUN		
		VårgårdsHus		
UPPDRAG NR	5418	RYTAD AV	ME	HANDELSGÄRE
DATUM	2018-02-15	TYPHUS	JENNYHILL SPV	
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM				
PLANER				
SKALA	A1 1:50	NUMMER	30:111	I BET
	A3 1:100			



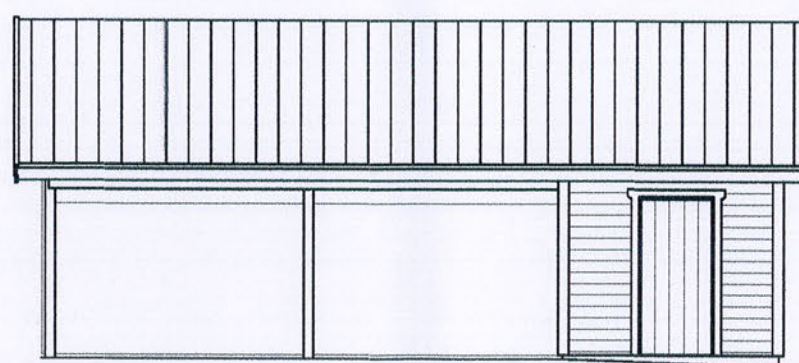
FASAD MOT ÖSTER



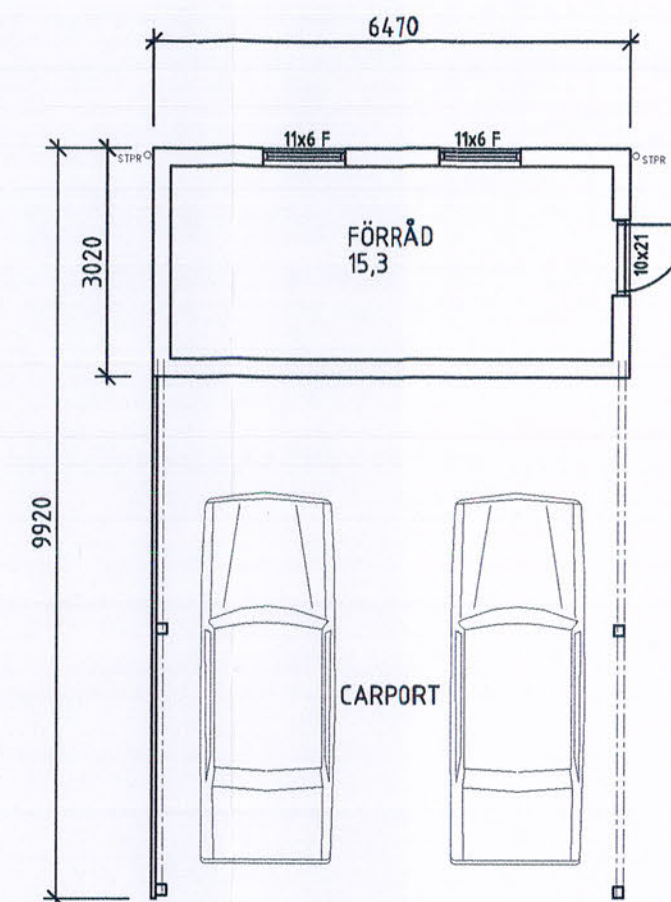
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



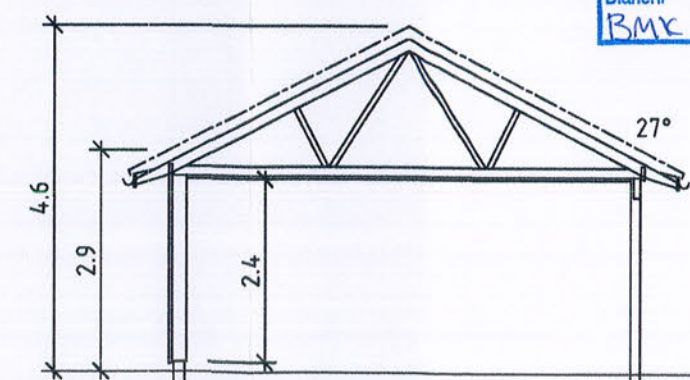
FASAD MOT NORR



PLAN


BYGGYTA 64,2 m²

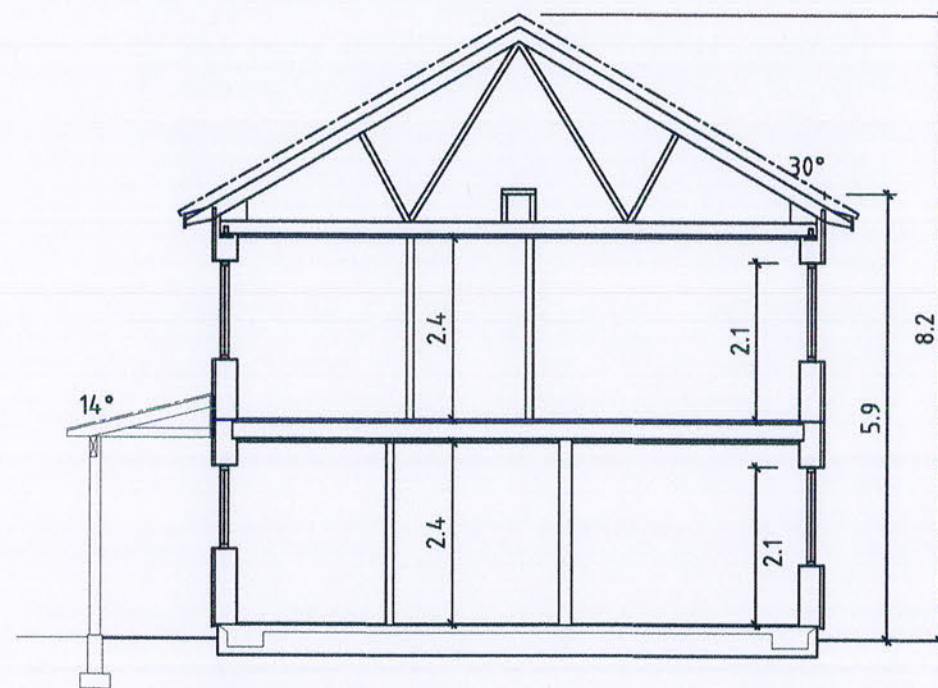
KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
Ink. 2018-02-22
Diarienumr. BMK 2018-146



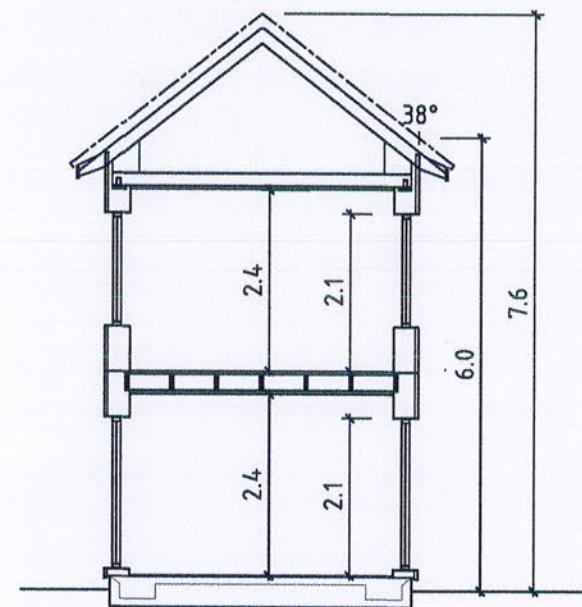
SEKTION

Ö = ÖPPNINGSBARA FÖNSTER
F = FASTA FÖNSTER

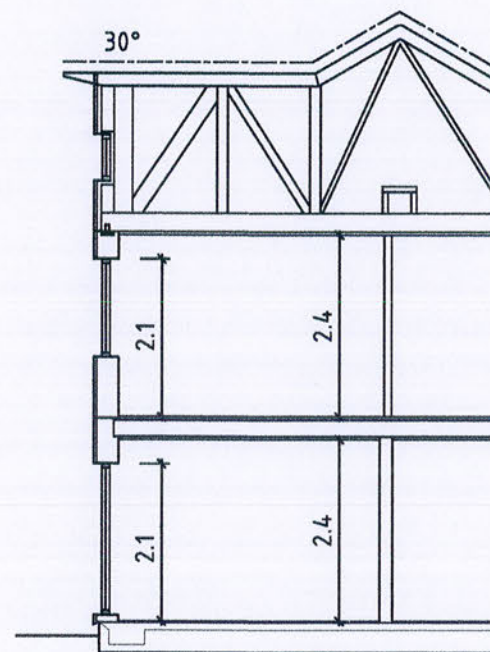
BET	ANT	ANVÄNDNING	ANMÄRKNING	ANMÄRKNING
BYGGLOVSRITNING				
KNIVSTA VRÅ 1:134 KNIVSTA KOMMUN				
				
BET. GN. 447 26 Våråskåla		TEL. 0322-604 430		vargardahus.se
UPPDRAG NR 54-10	UTSÄND AV ME		HANDLAGARE KE	
DATUM 2018-02-15	TYPHUS CARPORT M FRD			
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKS				
PLAN, SEKTION o FASADER				
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER 30:131		T BET	



SEKTION A - A



SEKTION B - B

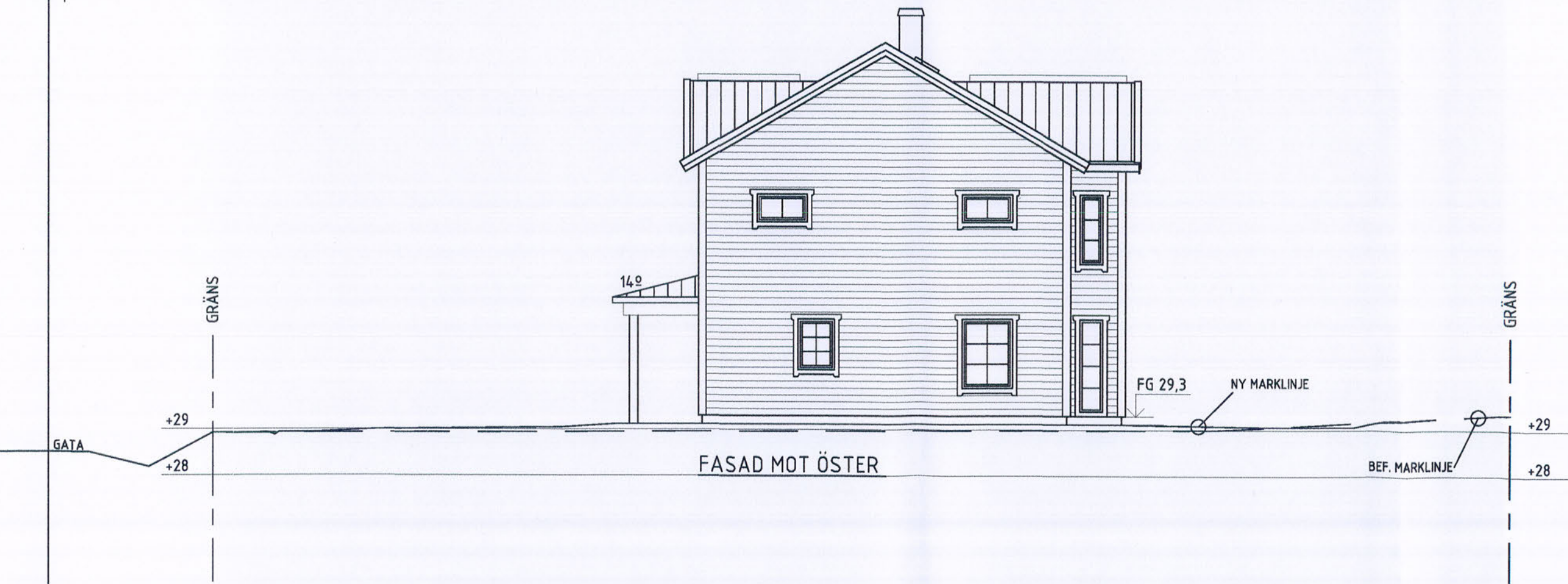
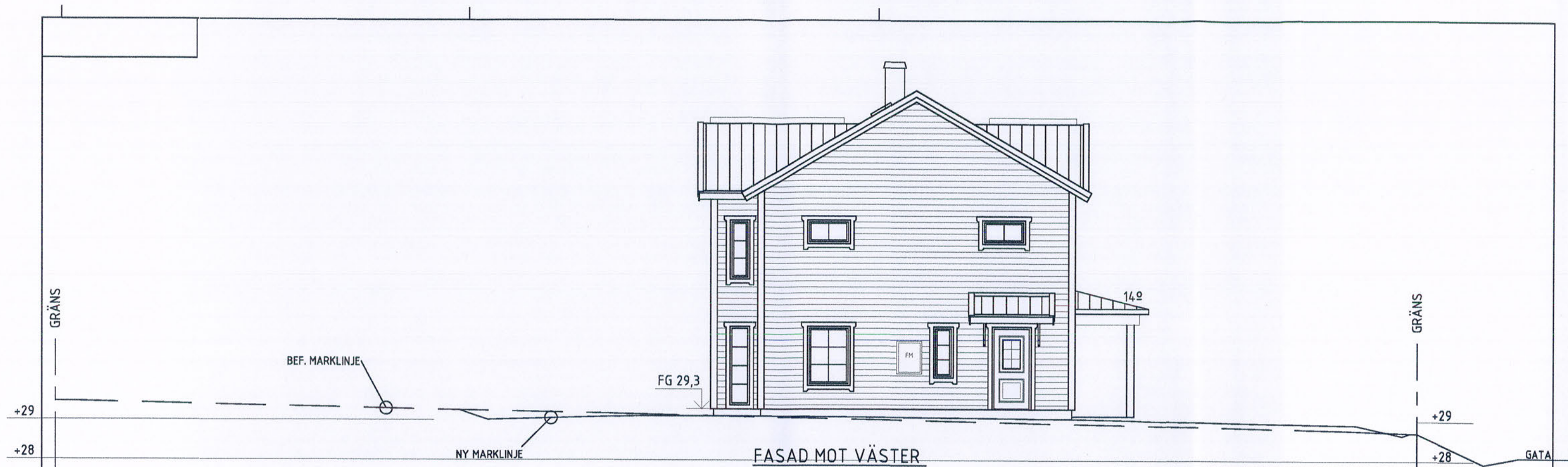


SEKTION C - C




KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
Ink. 2018-02-22
Diariet
BMK 2018-146

BEF.	ART	ANVÄNDNING	BYGG	BYGG
		BYGGLOVS-RITNING		
		KNIVSTA VRÅ 1:134		
		KNIVSTA KOMMUN		
		VårgårdaHus		
UPPDRAG NR	54-18	RITAD AV	ME	HANDLAGARE
DATUM	2018-02-15	TYPNÄS	JENNYHILL SPV	KE
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM				
SEKTIONER				
SKALA	A1 1:50	NUMMER	30:112	I BYG
A3	1:100			



KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
Ink. 2018-02-22
Diarienum
BMK 2018-146

DET	ANT	FÖRBEREDEN AV	BYGG	BYGG
BYGGLOVSRITNING				
KNIVSTA VRÅ 1:134 KNIVSTA KOMMUN				
				
UPPDRAG NR 5418	BYGGD AV ME	TEK. TILLGÅNG KE	VÅRGÅRDAHUS	
DATUM 2018-02-15	TYPNÄM JENNYHILL SPV			
VIKTOR EKSTRÖM/SARA SJÖBERG EKSTRÖM				
FASADER				
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER 30:122		I DET	



Handläggare
Magnus Malmström
knivsta@knivsta.se
Kontaktcenter: 018-347000

Datum
2017-05-08

Diarienummer
2017-000275-MI

Lena Ekström
Torpkällevägen 4
741 96 KNIVSTA

BESLUT

Tillstånd till att anlägga ett reningsverk med efterkommande rening på fastigheten Vrå 1:96, gällande Vrå 1:96 och 1:134 i Knivsta kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillstånd till Lena Ekström, personnummer [REDACTED] att på fastigheten Vrå 1:96 i Knivsta kommun;

– Inrätta ett avloppsreningsverk av varumärke Alnarp ACT Bioreningsverk, dimensionerat för tolv (12) personekvivalenter (pe) för att ta hand om avloppsvatten från bad-, disk-, tvätt och WC- vatten.

– Efter rening i Alnarp ProACT och InterACT ska avloppsvattnet ledas till en infiltration om minst tolv (12) kvadratmeter spridningsyta för att ta hand om avloppsvatten från bad-, disk-, tvätt och WC.

– Avloppsanläggningen ska betjäna avloppsvatten från två hushåll (10 pe) som är belägna på fastigheterna Vrå 1:96 och 1:134 i Knivsta kommun.

Följande villkor ska vara uppfyllda:

1. Anläggningen ska placeras och utföras enligt inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet, samt enligt **Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar, HVMFS 2016:17.**
2. Tillståndet samt tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.
3. Reningsverket ska genomgå två reningssteg ProACT och InterACT samt vara demissionerad för minst tio (10) personekvivalenter.
4. Efter ProACT och InterACT ska avloppsvattnet ledas till en **infiltration** med en spridningsyta om minst **12 m².**
5. Spridningsledningarna i infiltrationen ska vara placerade minst en meter över den högsta grundvattennivån.
6. Det ska finnas en möjlighet för provtagning av renat vatten som går ut från anläggningen.

Bygg-och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

7. Skyddsavståndet mellan minireningsverket reningssteg samt infiltration och närmsta vattentäkt ska vara minst 20 meter.

8. Anläggningens funktion ska kontrolleras, bland annat genom provtagning på in- och utgående vatten, av sakkunnig minst vart tionde år.

9. Anläggningen ska anläggas, drivas och underhållas i enlighet med leverantörens anvisningar.

10. Anläggningen ska vara försedd med optiskt och akustiskt larm som varnar för driftstörning.

11. Det ska finnas ett serviceavtal under hela minireningsverkens livslängd. Avtalet ska omfatta driften av verken och en årlig kontroll av sakkunnig.

Protokoll från årlig service, underhåll samt funktionskontroll ska förvaras på fastigheten och ska kunna visas upp för Bygg- och miljönämnden.

12. Regelbunden kontroll av den mängd fällningskemikalie som behövs för driften under hela avloppsanläggningens livslängd ska utföras av sakkunnig.

Protokoll på mängd tillförd fällningskemikalie och övrig eventuell service, underhåll, etc. ska förvaras på fastigheten och ska kunna visas upp för Bygg- och miljönämnden.

13. Tömning av slamavskiljaren och sedimentationsdelen i verket ska ske enligt leverantörens anvisningar.

14. Anläggningen ska uppfylla de krav som ställs beträffande hälso- och miljöskydd för enskild anordning till en *normal* skyddsnivå.

För normal nivå miljöskydd ska en avloppsanläggning uppfylla följande krav: minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD₇) och minst 70 % reduktion av fosfor (mätt som totalfosfor).

15. Avloppsvatten får inte ledas till anläggningen om inte hela anläggningen är färdig.

16. Anläggningen får inte belastas med dag- eller dräneringsvatten.

17. När anläggningen är färdig ska blanketten "meddelande om färdig anlägg" fyllas i och en **kopia** skickas till Bygg- och miljönämnden. Bifoga fotografier över olika steg i anläggandet.

18. Vid ägarbyte ska detta tillstånd och alla handlingar rörande verkets underhåll lämnas till den nya ägaren.

Beslutet är fattat med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 16 kap. 2 § miljöbalken (1999:808).

Tillståndet förfaller om arbetet med avloppsanläggningen inte har påbörjats inom **två år** och om anläggningen inte färdigställts inom **fem år**. Tillståndet kan vid behov omprövas.

Tillståndet gäller fram till dess att anslutningspunkt till kommunala ledningar anvisas.

Bygg-och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018 24 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013

Bedömning och bakgrund till beslutet

Bygg- och miljönämnden bedömer att normal skyddsnivå gällande miljö- och hälsoskydd enligt **Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar, HVMFS 2016:17**, bör gälla, eftersom skyddsvärda vattendrag etc. ligger mer än 500 meter från utsläppspunkt för avloppsvatten. KommunikERING med grannar bedöms inte vara relevant.

Utsläpp av orenat avlopp medför risk för smittspridning, övergödning och syrebrist i sjöar och vattendrag. Övergödning leder till algbloomning, igenväxta sjöar och ytterligare syrebrist. Kraftig övergödning och syrebrist kan leda till fiskdöd och minskad biologisk mångfald.

Bygg- och miljönämnden fick er ansökan, via ombud Robert Svensson från Alnarp Cleanwater, den 5 april 2018. Begäran om kompletteringar skickades den 12 april mars 2018 och kompletterande uppgifter har inkommit den 4 och 7 maj 2018. Inspektion utfördes av undertecknad den 13 april 2018. Kontroll i SGUs jordartskarta samt av skyddsnivåer, är utfört av undertecknad miljöinspektör. Samtal och E-post med Robert på Alnarp har skett under maj 2018.

Alnarps reningsverk är av märket ACT Bioreningsverk (ProACT, InterACT) är dimensionerat för minst 12 personekvivalenter och uppfyller kraven för hög skyddsnivå.

Registrera slamtömning

När anläggningen är klar kontakta Samhällsbyggnadskontoret via Kontaktcenter 018-34 70 00, för att registrera fastigheten för slamtömning. **Observera att instruktion för slamtömning av reningsverket bör finnas lätt tillgänglig för slamtömningspersonalen.**

Övriga miljöhänsyn

Använd fosfatfria tvätt- och rengöringsmedel så fosforbelastningen på anläggningen samt på sjöar, vattendrag minskar. Miljö- och hälsofarliga ämnen som kan störa reningsprocessen får inte tömmas i avloppet. Till miljöfarliga ämnen räknas t.ex. lacknåfta, färgrester och soda. Installera snålspolande armaturer för att minska användningen av vatten.

Avgift

För handläggningen kommer en avgift om **11 300 kr** att debiteras enligt den taxa som är fastställd av Kommunfullmäktige. En separat faktura kommer att skickas.

För Bygg- och miljönämnden



Magnus Malmström
Miljöinspektör

Bygg-och miljökontoret

Beslutet är en värdehandling som ska sparas. Den ska följa med vid en eventuell försäljning av fastigheten.

Information från Bygg- och miljönämnden

Knivsta kommun har en vision om att vara en föregångskommun för det hållbara samhället. Beslut fattat med stöd av miljöbalken syftar till att skydda miljön och människors hälsa i den mån det är skäligt vilket därför kan anses bidra till ökad hållbarhet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Uppsala län, men det ska sändas till **Bygg- och miljönämnden, Knivsta kommun, 741 75 Knivsta.**

Ange vilket beslut som överklagas genom att ange diarienummer eller beskriv i korthet vad beslutet handlar om. Tala också om vilken ändring som önskas.

Överklagandet bör vara underskrivet med namnteckning. Namn, postadress samt personnummer på den som klagar bör också anges.

Bygg- och miljönämnden måste ha fått överklagandet inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen för prövning, om nämnden själv inte omprövar beslutet på det sätt som begärts.

Mer information

Kontakta Bygg- och miljönämnden, tel. 018-34 70 00, får att nå undertecknad handläggare.

Kopior:

Akten

Ecos

Fullmaktsinnehavare: Robert Svensson, Alnarp Cleanwater, via E-post:
Robert.svensson@alnarpcleanwater.se

Bilagor:

1. Meddelande om färdig anläggning

Bygg-och miljökontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se

www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013



